



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 560 / 19.03 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-004 от 28.01.2025г. от „ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, с ЕИК 208025477, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, „Индустириален парк“, ул. „Трета“, сграда №2, ет.2, с искане разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-„ПСД“, УПИ V-„За изграждане на паркинг“ и УПИ IV-„ПСД“, кв.1, по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответствалици на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 83510.692.130, 83510.692.10 и 83510.692.135 по КККР на гр. Шумен.

„ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД е собственик на поземлени имоти с идентификатори 83510.692.130 и 83510.692.135 по КККР на гр. Шумен по силата на Учредителен акт, вписан с вх.рег.№6210/30.10.2024г., акт №8, том 19, дело №2220/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

„ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.692.10 по силата на нотариален акт за договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№6863 от 29.11.2024г., акт №4, том 21, дело №4408/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен, като продавачът „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, с ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №27, представлявано от Николай Тончев, с ЕГН _____, си запазва:

1. Право на прокарване на съществуваща канавка за дъждовни води и право на прокарване на бъдещи две подземни тръби за дъждовна вода с диаметър всяка една по 800мм. и преминаване на хора и техника с цел поддръжка и ремонт на канавката и на бъдещите две подземни тръби за дъждовна вода с диаметър всяка една по 800мм. в ПИ 83510.692.10 от ПИ 83510.692.59 до ПИ 83510.692.58 по КККР на гр. Шумен;
2. Право на прокарване на съществуваща канализация за битови отпадни води и преминаване на хора и техника с цел поддръжка и ремонт на тази канализация в ПИ 83510.692.10 от ПИ 83510.692.59 до ПИ 83510.692.58 по КККР на гр. Шумен;
3. Право на прокарване на съществуваща дренажна канализация и преминаване на хора и техника с цел поддръжка и ремонт на тази канализация в ПИ 83510.692.10 от ПИ 83510.692.59 до ПИ 83510.692.58 по КККР на гр. Шумен;
4. Право на прокарване на съществуваща кабелна тръбна мрежа и преминаване на хора и техника с цел поддръжка и ремонт на тази тръбна мрежа в ПИ 83510.692.10 от ПИ 83510.692.59 до ПИ 83510.692.58 по КККР на гр. Шумен;
5. Право на прокарване на съществуващ ел. кабел ниско напрежение и преминаване на хора и техника с цел поддръжка и ремонт на този ел. кабел в ПИ 83510.692.10 от ПИ 83510.692.59 до ПИ 83510.692.58 по КККР на гр. Шумен;

Действащият Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на СО „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД е одобрен с Решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010г. на заседание на Общински съвет – Шумен.

Представени са:

- Скица на поземлен имот №15-1240273-03.12.2024г., №15-1240256-03.12.2024г. и №15-1240284-03.12.2024г., издадени от СГКК – гр. Шумен;
- Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот №25-13600-13.01.2025г., издадена от СГКК-гр. Шумен;
- Извадки от действащи ПУП-ПРЗ в обхвата на плана, одобрени със Заповед №РД-25-010/04.01.2022г., Заповед №РД-25-434/28.02.2022г. и Заповед №РД-25-2931/07.11.2023г. на Кмета на Община Шумен;

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ съответства на предвижданията на ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на Общински съвет – Шумен, актуализиран с Решение №918 по протокол №37 от 25.10.2018г., последно изменен в обхвата на СО „Индустириален парк Шумен“ с Решение №567 по протокол №29 от 25.11.2021 г. на заседание на Общински съвет – гр. Шумен.

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-004 от 28.01.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №04 от 11.12.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-„ПСД“, УПИ V-„За изграждане на паркинг“ и УПИ IV-„ПСД“, кв.1, по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 83510.692.130, 83510.692.10 и 83510.692.135 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се заличат УПИ VI-„Промислени и складови дейности“, УПИ V-„За изграждане на паркинг“ и УПИ IV-„Промислени и складови дейности“, кв.1, по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 83510.692.130, 83510.692.10 и 83510.692.135 по КККР на гр. Шумен и от тях да се образува един нов проектен УПИ VI-141-„Промислени и складови дейности“, кв.1, по плана на СО „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, гр. Шумен, с проектен идентификатор 83510.692.141 по КККР на гр. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания VI-141-„Промислени и складови дейности“, кв. 1, по плана на СО „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Пп1“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване в съответствие със сервитутните ивици на съществуващите и проектни елементи на техническата инфраструктура намиращи в границите на поземлен имот с идентификатор

83510.692.10, за които, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№6863 от 29.11.2024г., акт №4, том 21, дело №4408/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен, е запазено право на прокарване в полза на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, с ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №27,

- Характер на застрояване – високо $H \leq 25m.$,
- Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

В окончателния проект да се представи съгласие от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от еливането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



7
7

