



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 563 / 19.03 / ..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-222 от 13.12.2024г. от „ДЕТЕКС“ ООД, с ЕИК 127578360, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Васил Левски“ №5, чрез Николина Кънева, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XI-3016 и УПИ X-3015, кв.160, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен по силата на приложените:

- Нотариален акт за покупко-продажба №96, том V, рег.№10626, дело №721 от 2024г, вписан с вх.рег.№6387/07.11.2024г., акт №115, том 19, дело №4084/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба №46, том V, рег.№10318, дело №676 от 2024г, вписан с вх.рег.№6157/29.10.2024г., акт №169, том 18, дело №3927/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;

Представени са и следните документи:

Скица на поземлен имот №15-1163152-14.11.2024г. и №15-1163163-14.11.2024г., издадена от СГКК - гр. Шумен; Извадка от действащите ПУП – регулационен и застроителен план;

Подробният градоустройствен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед №1030/18.03.1970г.

По общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протскол №51 от 10.08.2011г., актуализиран с Решение на Общински съвет - Шумен № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г., поземлени имоти с идентификатори 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен попадат в смесена централна устройствена зона „Ц“.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-222 от 13.12.2024г, на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №01 от 07.01.2025г.,

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

## Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ XI-3016 и УПИ X-3015, кв.160, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

**С проекта за изменение на ПУП-План за регулация** да се обединят УПИ XI-3016 и УПИ X-3015 в един нов проектен УПИ X-681, който се отрежда за новообразуван от съединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР

на гр. Шумен поземлен имот с проектен идентификатор 83510.666.681, като вътрешните регулационни линии на новия УПИ Х-681 към съседните засегнати от изменението УПИ XII-3017, УПИ XIII-3014, УПИ XIV-3013 и УПИ XV-3011, 3012, кв.160, по плана на гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.666.681 по КККР на гр. Шумен.

**С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване** да се определи застрояване в новообразувания УПИ Х-681, кв.160, по плана на гр. Шумен, отреден за поземлен имот е определен нов проектен идентификатор 83510.666.681, с конкретно предназначение „За Жилищна сграда“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – Смесена централна „Ц“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени при условията на чл. 31, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.32 ал.1 и чл.27, ал.2 от ЗУТ, а за подземните гаражи – по границите на имота;
- Характер на застрояване –  $H \leq 15\text{м.}$ ;
- Пзастр.  $\leq 80\%$ , при норматив 40-80%, Кинт.  $\leq 3.0$ , при норматив 1.5-3.0, Позел.  $\geq 20\%$ , при норматив 20-40%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

