



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 564 ..... / 19.03 ..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-218 от 11.12.2024г. от Герчо Герчев, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) и Подробен устройствен план-План за улична регулация (ПУП-ПУР) в обхвата на УПИ XI-935, кв.74 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и улична отсечка от осова точка 210 до осова точка 342.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.680.283 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XI-935, кв.74 по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №170, том II, рег.№7322, дело №250 от 2024г., вписан с вх.рег.№6230 от 31.10.2024г., акт №33, том 19, дело №3992/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представена е скица на поземлен имот №15-1000633-04.10.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-154/1992г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-218 от 11.12.2024г., на основание чл.135, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ, чл. 20 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.1 от протокол №45/17.12.2024г.,

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

## Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ** в обхвата на УПИ XI-935, кв.74 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и улична отсечка от осова точка 210 до осова точка 342, при следните условия съгласно представената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ:

- Да се промени уличната регулация, като се измени улична отсечка от осова точка 210 до осова точка 342 и се образуват се нови осови точки между вече съществуващите – нова осова точка 209а и нова осова точка 342а,

- Да се промени строителната граница на гр.Шумен, кв.Дивдядово по съществуващите граници на ПИ с идентификатор 83510.680.283, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Шумен,
- Вътрешните регулационни линии на УПИ XI-935, кв. 74, по плана на гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.680.283 по КККР на гр. Шумен,
- Във връзка с описаните изменения да се променят съответно границите на засегнатите УПИ IX-950, УПИ IX-935 и X-934, кв. 74, по плана на гр. Шумен, като отреждането на всички засегнати от изменението УПИ да се промени в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти, за които са отредени и стават съответно УПИ XI-283, УПИ IX-531, УПИ IX-261 и X-262, кв.74, по плана на гр. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

