



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 541 / 19.03. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-16 от 17.12.2024г. от Денис Славов, с ЕГН _____ с адрес за кореспонденция:

_____, действащ чрез пълномощника си Христо Христов, с ЕГН _____ с рег.№209 на 15.08.2022г., издаден от нотариус с район на действие РС-Шумен, вписан с рег.№724 на Нотариалната камара, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ XII-1546а, кв.5616 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.365 по КККР на гр. Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.658.365 по КККР на гр. Шумен, представляващ УПИ XII-1546а, кв.5616 по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №43, том I, рег.№202, дело №35 от 2022г., вписан с вх.рег.№5523 от 15.08.2022г., акт №12, том 16 в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-199 от 08.10.1996г. на Кмета на Община Шумен, като дворищнорегулационният план не е приложен по отношение на придадените части от поземлени имоти.

Предлага се изменение на ПУП-ПР с което да се заличи УПИ XII-1546а, и се образува УПИ XVI-365, кв.5616, по плана на гр. Шумен, вътрешните регулационни линии на който да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.658.365 по КККР на гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-16 от 17.12.2024г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и §8 ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №01 от 07.01.2025г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XII-1546а, кв.5616 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.365 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-ПР да се заличи УПИ XII-1546а, и да се образува УПИ XVI-365, кв.561б, по плана на гр. Шумен, вътрешните регулационни линии на който да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.658.365 по КККР на гр. Шумен.

Окончателният проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи в мащаба на плана, който е предмет на изменението - М 1:500.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

