



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 628 / 24.03 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-009 от 03.02.2025г. от „СТРОЙРЕСУРС“ ООД, с ЕИК 837067392, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Панайот Волов“ №10, чрез упълномощено лице Милослав Русев, с ЕГН _____, по силата на пълномощно с рег.№421, издадено при Нотариус с район на действие РС - Шумен с рег.№717 на Нотариалната камара, с искане разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ VII-17 „Стройресурс“ ЕООД, кв. 347, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.669.14 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.669.14 по КККР на гр. Шумен по силата на приложения нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан с вх.рег.№8756/05.12.2006г., акт №101, том XXV, дело №5868/2006г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Копие от скица №1410 от 22.05.1995 г., върху която със заповед №РД-25-438/29.05.1995г. на Кмета на Община Шумен е одобрено изменението на застроителният и регулационен план (ЗРП) на гр.Шумен, в обхват имот - дворище планоснимачен №17, попадащ в части от парцели I - ЕСПУ и терен отреден за Озеленяване в кв.367, с което е образуван парцел VII отреден за ЕООД „Стройресурс“ Шумен;
- Копие от скица №1582 от 22.08.2000 г., върху която със заповед №94-С-35/27.09.2000 г. на Главния архитект на Община Шумен е одобрена частична квартално-застроителна разработка в парцел VII-ЕООД „Стройресурс“ – Шумен, кв.347, по плана на гр. Шумен;
- Предварителен договор от 23.01.2025 г. за инвестиции в поземлен имот с идентификатор 83510.669.14 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, включващ задължения за изработване на подробен устройствен план, инвестиционен проект и учредяване право на строеж между „СТРОЙРЕСУРС“ ООД с ЕИК 837067392, и „ТЕЦ ШУМЕН“ ООД с ЕИК 207411376;
- Скица №15-338035-03.04.20024 г. издадена от СГКК - Шумен.

Подробният градоустройствен план – план за регулация, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед №343/1963г., последно изменен с цитираните заповеди.

Бъв връзка със заявление с вх.№УТ-13-009 от 03.02.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №04 от 11.02.2025г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ** в обхвата на УПИ VII-17 „Стройресурс“ ЕООД, кв. 347, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.669.14 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се промени конкретното предназначение на УПИ VII-17, кв. 347, по плана на гр. Шумен, от „Стройресурс“ ЕООД на „за Жг и Коо“ и вътрешните му регулационните линии да се поставят по съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.669.14 по КККР на гр. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ VII-17 за „Жг и Коо“, кв. 347, по плана на гр. Шумен, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Ц1“ – централна устройствена зона с общественообслужващи функции, съответстваща на предвижданията на ОУП на гр. Шумен;
- Конкретно предназначение „Жг и КОО“ – „Многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги“;
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени при условията на чл.31, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.26, ал.1, т.2 от ЗУТ;
- Характер на застрояване – високо с $H \geq 15\text{м.}$ ($\leq 24\text{м.}$);
- Пзастр. $\leq 80\%$, при норматив 30-80%, Кинт. ≤ 3.0 , при норматив 1.5-3.0, Позел. $\geq 20\%$, при норматив 20-50%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

