



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РД-25- 629 / 24.03 2025 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-197 от 31.10.2024г. от „САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 205159827, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Георги Кирков“ №37, с искане разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ XVIII-723, кв. 91д, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.660.723 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Представени са следните документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №34, том I, рег.№882, дело №15 от 2023г., вписан с вх.рег.№724/03.02.2023г., акт №37, том 3, дело №464/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за обезщетение №5, том II, рег.№4691, дело №146 от 2023г., вписан с вх.рег.№3749/19.06.2023г., акт №117, том 11, дело №2271/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Договор за прехвърляне на собственост, сключен между възложителя и Община Шумен с изх.№25-03-165 от 04.06.2024г., вписан с вх.рег.№3386, акт №70, том 10, дело №1328/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.
- Договор за прехвърляне на собственост, сключен между възложителя и Община Шумен с изх.№25-03-166 от 04.06.2024г., вписан с вх.рег.№3387, акт №67, том 10, дело №1326/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.
- Предварителен договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за изграждане на обекти в сграда и договор за строителство с рег.№4689/2023г., издаден от нотариус с район на действие РС-Шумен с рег.№702 на Нотариалната камара;

Представена е заповед №РД-25-2542/03.10.2023г. на Кмета на Община Шумен с приложена неразделна графична част, с която при обединяването на УПИ X-113, УПИ XI-1328 и УПИ XVII-114 е образуван нов УПИ XVIII-723, кв.91д, по плана на гр. Шумен, предмет на настоящата разработка.

Представена е скица на поземлен имот №15-1095045-28.10.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

С допълнително входирано заявление с вх.№13-197\_001 от 22.01.2025г. е представено писмо на РИОСВ – Шумен с изх.№УПП-122-(1) от 07.01.2025г.

Подробният градоустройствен план – застроителен план, действащ на основание §6, ал.1 от ПР на ЗУТ, одобрен със заповед №1253 от 27.06.1973г. на Министерството на архитектурата и благоустройството.

По Общия устройствен план (ОУП) на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.660.723 по КККР на гр. Шумен попада в устройствена зона „Жм“ – устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м.

Със заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване за УПИ XVIII-723, кв. 91д, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.660.723 по КККР на гр. Шумен, е предложено да се определи устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели: характер на застрояване – ≤10м., начин на застрояване – свързано на общата граница между

УПИ XVIII-723 и УПИ IX-112, кв. 91д, и градоустройствени показатели: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1.2, Позел. ≥ 40%, съобразени с действащия ОУП на гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-197 от 31.10.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-197\_001 от 22.01.2025г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.4 от Протокол №40 от 12.11.2024г.,

### **О Д О Б Р Я В А М**

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А М**

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ** в обхвата на УПИ XVIII-723, кв. 91д, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.660.723 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване за УПИ XVIII-723, кв. 91д, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.660.723 по КККР на гр. Шумен, да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм“ - устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м., съгласно предвижданията на ОУП на гр. Шумен;
- Начин на застрояване – свързано, на общата граница между УПИ XVIII-723 и УПИ IX-112, кв.91д, по плана на гр. Шумен;
- Характер на застрояване – 10м.
- Пзастр.≤60%, Кинт.≤1.2, Позел.≥40%.

В окончателния проект да се спазят изискванията на чл.27 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

Кмет на Община Шумен

