

ОП „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” гр.ШУМЕН

ЗАПОВЕД
№ РД-13-314/27.08.2024 г.

Долуподписаният Николай Колев - ДИРЕКТОР на ОП „Общински жилища и имоти” гр. Шумен констатирах следното:

1. На основание заповед № РД-25-1779/01.07.2024 г. на Кмета на Община Шумен и чл.5, ал.3 от Наредбата за провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е издадена Заповед № РД-13-314/27.08.2024г. на ДИРЕКТОР на ОП „Общински жилища и имоти” гр. Шумен за организирането и провеждането на търг с тайно наддаване при следните условия:

а/. Предмет на търга е отдаване под наем на имот общинска собственост – Почивна база, находяща се с. Ловец, общ. Върбица, обл. Шумен, както следва:

- **Обект:** Сграда, състояща се от кухня и трапезария със застроена площ 62,50 , два броя бараки от сглобяеми елементи и дворно място – застроено и незастроено с площ от 1200,00 кв.м. находящи се в с. Ловец, общ. Върбица, УПИ VI с начална годишна наемна цена 5820, 00 лв. / пет хиляди осемстотин и двадесет лв. и 00 стотинки/ без ДДС; - предназначение само и единствено с трайното предназначение на имота;

Оглед на обекта ще се извърши на 05. 09. 2024 г. в 10,00 ч.

Размер на депозита – 10 % от първоначалната годишна наемна цена с ДДС, както следва: - ПБ с. Ловец – 699,00 лв.

Документи за участие в търг и депозит се внасят в касата и деловодството на ОП „ОЖИ” гр. Шумен, ул. „Цар Освободител” № 10, ет. 1, до **12:00 часа на 12.09.2024 г.**

Вид на търга - с тайно наддаване.

Началната цена е определена въз основа на площта на обекта, зоната в която е разположен и базисните общински наемни цени.

Финансовото и организационно обезпечаване на търга се осигурява от ОП „Общински жилища и имоти” гр. Шумен.

Цената на тръжна документация е **20,00 лв.** без ДДС и се закупува до **12:00 ч. на 09.09.2024 г.**

Търгът ще се проведе на **13.09.2024г. от 10:00 часа** в административната сграда на ОП „ОЖИ“ гр. Шумен.

Начин на плащане и обезпечения: Внесеният депозит от спечелилите търга и сключили договор за наем остава като гаранция до прекратяването на договора.

В случаите на неявяване на кандидат за обекта, втори търг ще се проведе на 17.09.2024 г. от 10:00 часа на същото място

б/. На основание чл. 5 ал. 4 последна от Наредбата за провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е утвърдена тръжна документация за търга и Проекта за договор като част от нея.

в/. За провеждането на тръжната процедура е назначена комисия в състав:

Председател: Ивайло Тошев – юрист

Членове: 1. Пламен Инджев – Зам. директор;

2. Даниела Неделчева – оперативен счетоводител ОП „ОЖИ”.

Резервен член: Десислава Димитрова – служител ОП „ОЖИ”.

2. Към настоящия момент /12.09.2024 год./ са закупени два бр. тръжна документация за имота.

3. Документи за участие в търга са подадени от двама участници.

4. Съгласно чл.7, ал.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество в Община Шумен обявлението за провеждането на публичния търг, което съдържа данните по чл. 5, ал. 2, както и времето и начина за оглед на обекта, се публикува на интернет страницата на Община Шумен и се поставя на информационното табло на Община Шумен. Информация за провеждане на търга се изпраща до всички медийни сайтове, с които общината има договор за медийно обслужване. Цитираният в настоящата заповед административен акт, а именно Заповед № РД-13-314/27.08.2024г. за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Почивна база, находяща се с. Ловец, общ. Върбица, обл. Шумен е била публикувана на интернет страницата на общината на 02.09.2024г., но не е поставена на определени за целта места в сградата на Общината в нарушение на чл.7, ал.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество в Община Шумен. Посоченото води до съществени нарушения на реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посоченият имот. Установеното нарушение няма как да бъде отстранено, без това да промени условията, при които е обявен търгът.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.7, ал.1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество в Община Шумен

ПРЕКРАТЯВАМ:

I. Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **Почивна база, находяща се с. Ловец, общ. Върбица, обл. Шумен, както следва:**

- **Обект:** Сграда, състояща се от кухня и трапезария със застроена площ 62,50 , два броя бараки от сглобяеми елементи и дворно място – застроено и незастроено с площ от 1200,00 кв.м. находящи се в с. Ловец, общ. Върбица, УПИ VI с начална годишна наемна цена 5820, 00 лв. / пет хиляди осемстотин и двадесет лв. и 00 стотинки/ без ДДС; - предназначение само и единствено с трайното предназначение на имота, обявена със Заповед № РД-13-314/27.08.2024г.,

II. В тридневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да бъдат възстановени на участниците внесения депозит за участие в търга, както и таксата за закупена тръжна документация.

III. Препис от заповедта да се приложи към утвърдената тръжна документация.

IV. Настоящата заповед да се изпрати до участниците, подали заявление за участие в търга, както и да бъде обявена на интернет страницата на Община Шумен и на информационното табло в административната сграда на общинска администрация на адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

Контрол по изпълнението на заповедта ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд - гр. Шумен

ДИРЕКТОР:
/Никол

