

изх. № 33/ 07.02.2025 г.

ЗАПОВЕД

№ 02

гр. Шумен, 07.02.2025 г.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 306 по Протокол №15 от 18.12.2024 г. от заседание на Общински съвет, както и на основание чл. 5, ал. 1, 2 и 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество (НППТПОКППНУРОИ) на Общински съвет – Шумен , както и чл.1, т.1.1 от Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и във връзка с т. 5 от Приложение № 1 към Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025 г. на Кмета на община Шумен.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор № 83510. 674.406.5 „ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, включваща
- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 83510.674.406.5.1 и с предназначение: за учебна дейност, бр. нива: 1, с полезна площ: 96.2 кв. м.,**
с административен адрес: гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Съединение № 103, ет. 1, подробно описан в Акт за ПОС № 6196/16.10.2023 г., при следните условия:
Началната годишна наемна цена, платима на 12 равни части до 11-то число на текущия месец за целият обект е в размер на **2735.93 лв.** (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева и 93 ст.) без ДДС. Тя е образувана при спазване разпоредбата на чл.1, т.1.1 от Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и във връзка с т. 5 от Приложение № 1 към Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025 г. на Кмета на община Шумен. както следва:
- **2735.93 лв.** (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева и 93 ст.) без ДДС, за обект с предназначение: „за учебна цел“.
3. Договорът за наем се сключва за срок от 5 години.
4. Търгът да се проведе на 24.02.2025 г. от 10.00 ч. в зала № 363 на трети етаж в административната сграда на Община Шумен с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17
5. Цената на тръжната документация е 40 лв., без ДДС. Плащането се извършва по сметка с IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 при „ОББ“ АД, с титуляр ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ гр. Шумен, а тръжната документация се получава от Туристически информационен център гр. Шумен, до 14:00 ч. на 21.02.2025 г. след представяне на документ удостоверяващ заплащането ѝ.

5. Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен в „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 до 15:30 ч. на 21.02.2025 г.
6. Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до 16:00 часа на 21.02.2025 г.
7. Обявата за търга се публикува на сайта на Община Шумен: www.shumen.bg и www.visitshumen.bg.
9. Депозитът за участие в търга, внесен от спечелилия търга участник, се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.
10. В случаите на чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем управление и разпореждане с общинско имущество ще бъде проведен повторен търг на 04.03.2025 г. от 10:00 часа в зала 363, находяща се на трети етаж в административната сграда на Община Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 при същите условия, а таксата за тръжната документация се заплаща до 14:00 ч. на 28.02.2025 г. по сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен с IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00 при „ОББ“ АД:
- а) Тръжната документация се получава до 14:00 ч. на 28.02.2025 г. от Туристически информационен център гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, партер, след представяне на документ удостоверяващ заплащането.
- б) Депозитът за участие се внася по банкова сметка на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” гр. Шумен до 15:30 ч. на 28.02.2025 г. „ОББ“ АД, IBAN BG42 UBBS 8155 3100 0087 00.
- в) Заявленията за участие в търга заедно с всички изискуеми според тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик деловодството на Община Шумен гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 (информационен център): гише № 3 до 16:00 часа на 28.02.2025 г.
11. За провеждането на търга утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОБЕКТА:

12. Цените са без включен ДДС.
13. Класираните на първо и второ място, които откажат да подпишат договор за наем, няма да бъдат допуснати до следващи търгове за обекта.
14. Всички необходими разрешения, съгласувания и други необходими документи във връзка с въвеждане в експлоатация на имота, са за сметка и на отговорност на наемателя.
Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.
Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация за търга и проекта за договор, като част от нея:
Тръжната документация трябва да съдържа:

1. Описание на обстоятелствата по чл. 5 ал. 2 от НППТПОКППНУРОИ;
2. Време и начин на оглед на обекта;

3. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите за участие в търга;
4. Основанията, при които тръжната комисия декласира съответния участник .
5. Обявата за търга се публикува в сайта на Община Шумен: www.shumen.bg и www.visitshumen.bg.

Дияна Йорданова

Директор на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции” – гр. Шумен