

ПРОТОКОЛ №

за проведено общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда/вход
с административен адрес: гр. , ул. № ... ,
бл., вх.,
с бр. самостоятелни обекти ибр. собственици

Днес,..... г. в..... часа се проведе общо събрание на собствениците, за което беше съобщено чрез покана, залепена на входната врата на сградата/входа, по реда на чл. 13 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) по предварително обявения дневен ред.

Общото събрание протече по реда определен в чл.15 от ЗУЕС

| № по ред | ТРИТЕ ИМЕНА НА СОБСТВЕНИКА | ЕТ. | АП. № | % ид.части | подпис |
|----------|----------------------------|-----|-------|------------|--------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |
| 11. | | | | | |
| 12. | | | | | |
| 13. | | | | | |
| 14. | | | | | |
| 15. | | | | | |
| 16. | | | | | |
| 17. | | | | | |
| 18. | | | | | |
| 19. | | | | | |
| 20. | | | | | |
| 21. | | | | | |
| 22. | | | | | |
| 23. | | | | | |
| 24. | | | | | |

Присъстват лично и през представители най-малко % ид. части от общите части на етажната собственост.

Събранието се счита за редовно.

ДНЕВЕН РЕД:

1.
2.
3.
4.

ГЛАСУВАНЕТО ПО ОБЯВЕНИЯ ДНЕВЕН РЕД ПРОТЕЧЕ, КАКТО СЛЕДВА:

По т.1......
.....
.....

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общоприсъстващи
Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо% ид. части от
общите части на етажната собственост.

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| сгласа „за”, | или% ид. части от общите части |
| с „въздържали се”, | или.....% ид. части от общите части |
| с „против”, | или.....% ид. части от общите части |

По т.2......
.....
.....

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общоприсъстващи
Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо% ид. части от
общите части на етажната собственост.

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| сгласа „за”, | или% ид. части от общите части |
| с „въздържали се”, | или.....% ид. части от общите части |
| с „против”, | или.....% ид. части от общите части |

По т.3......
.....
.....

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общоприсъстващи
Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо% ид. части от
общите части на етажната собственост.

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| сгласа „за”, | или% ид. части от общите части |
| с „въздържали се”, | или.....% ид. части от общите части |
| с „против”, | или.....% ид. части от общите части |

По т.4......
.....
.....

Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общоприсъстващи
Предложението беше подложено на гласуване както следва: от общо% ид. части от
общите части на етажната собственост.

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| сгласа „за”, | или% ид. части от общите части |
| с „въздържали се”, | или.....% ид. части от общите части |
| с „против”, | или.....% ид. части от общите части |

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ПРИЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

СЛЕД ИЗЧЕРПВАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД, ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ БЕШЕ ЗАКРИТО.

Протоколчик:

..... /трите имена/ /подпис/

Председател на УС/Управител на ЕС:

..... /трите имена/ /подпис/

Чл. 15. (1) (Доп. - ДВ, бр. 57 от 2011 г., доп. - ДВ, бр. 26 от 2016 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2023 г., в сила от 29.09.2023 г.) Общото събрание се провежда, ако присъстват лично или чрез представители собственици на най-малко 51 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, с изключение на случаите по чл. 17, ал. 2, т. 1 - 4 и 7.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 57 от 2011 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2023 г., в сила от 31.12.2023 г.) Ако събранието не може да се проведе в посочения в поканата час поради липса на кворум по ал. 1, събранието се отлага с един час, провежда се по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, ако на него са представени не по-малко от 26 на сто идеални части от общите части на етажната собственост.

(3) (Нова - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Когато в случаите по ал. 2 липсва изискуемият кворум, събранието се провежда на следващия ден, а ако той е почивен или официален празник, в следващия работен ден, в часа и на мястото, посочени в поканата по чл. 13, ал. 1 за свикване на общото събрание. Ако липсва необходимият кворум по ал. 1, събранието се провежда по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, колкото и идеални части от общите части на етажната собственост да са представени.

(4) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2023 г., в сила от 31.12.2023 г.) Когато едно физическо или юридическо лице е собственик на повече от 51 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, общото събрание се провежда, ако присъстват лично или чрез упълномощени представители собственици на най-малко 75 на сто идеални части от общите части на етажната собственост.

