



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

З А П О В Е Д

№ РД -25- ¹¹⁵.....
гр. Шумен., ... ^{21.01}..... 2025 г.

Във връзка с изпълнение на чл.5 от Наредбата на Общински съвет-Шумен за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и данните на НСИ и на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА за общия индекс на потребителските цени за 2024 година на стойност 2.2 %

Н А Р Е Ж Д А М:

1.Определям считано от 01.02.2025 г. базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно приложение № 1 и базисни цени за обява и реклама на територията на Община Шумен, съгласно приложение № 2 към настоящата заповед.

2.Наемните цени по вече сключените договори за наем да се актуализират с инфлацията за 2024 г. - 2.2 % /две цяло и два процента/.

3.Към вече сключените договори за наем, да се подпишат анекси и /или/ писма за промяна в наемната цена и съответно да се актуализират цените за обяви и реклама.

Отговорници:

- Директор на дирекция „Икономика и общинска собственост“ при Община Шумен;

- Управителите /ръководителите/ на общински предприятия и звена, на юридическите лица на бюджетна издръжка - за предоставените им за управление имоти.

4.Наемните отношения да се прекратяват по реда на чл.15 от ЗОС и разпоредбите на ЗЗД.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на всички заинтересувани лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник кмета по Икономическо развитие Николай Колев.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Заповед № РД - 25 -/.....01.2025 г.

Базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество. Цените са без ДДС и са месечен наем в лева за квадратен метър.

№	Предназначение на обекта	0	I	II	III
		зона	зона	зона	зона
1.	2	3	4	5	6
1.	Офиси:	8.46	6.77	4.08	3.26
1.1	- за политически партии, синдикални и обществени организации и сдружения с идеална цел	2.57	2.07	1.24	0.98
1.2	- за финансови институции	15.95	12.72	7.82	6.25
2.	Магазини:				
2.1.	- за луксозни промишлени стоки	16.82	13.60	8.14	6.45
2.2.	- за обикновени промишлени стоки	14.42	11.54	6.97	5.54
2.3	- за хранителни стоки	13.60	10.88	6.54	5.18
3.	Заведения за обществено хранене:				
3.1.-	ресторанти и сладкарници с алкохол	26.27	20.99	12.64	10.16
3.2 -	закусвални и сладкарници без алкохол	8.78	7.33	4.38	2.91
3.3 -	нощни заведения/барове, дискотеки /	33.48	26.84	16.18	12.96
4.	Игрални зали:				
4.1.-	за покер автомати, бинго, рулетка	37.57	30.09	18.11	14.67
4.2 -	за тото	10.24	8.78	5.84	4.38
4.3 -	за детски електронни игри,билярд моникс	6.59	5.23	3.10	2.53
5.	Печатни произведения	3.00	2.37	1.43	1.20
6.	Аптеки	8.46	6.77	4.08	3.26
7.	Ателие за производство и услуги	5.49	4.38	2.64	2.14
8.	Складове и сервизни помещения	6.79	5.49	3.31	2.63
9.	Гаражи	3.01	2.37	1.41	1.20
10.	Спортни зали	4.38	2.91	2.07	1.76
11.	Терени :				
11.1 -	за открити складове	-	-	0.74	0.52
11.2 -	за спортни дейности	1.45	1.29	0.79	0.74
11.3 -	за охраняем паркинг	2.31	1.45	1.20	0.87
11.4 -	за монтиране на мобилни газстанции, бензиностанции и автомивки	-	7.33	5.83	4.98
11.5 -	за будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ				
11.5.1.-	за услуги	6.39	5.84	4.98	4.38
11.5.2.-	за търговия	12.89	11.70	10.24	8.75

За терени в регулацията на населеното място, ползвани за земеделски нужди базисната наемна цена за III зона се определя на квадратен метър за година в размер на 0.17 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към Заповед № РД - 25 -/.....01.2025 г.

Базисни цени за обяви и реклама на територията на Община Шумен.Цените са без ДДС

№	Вид реклама /рекламна дейност/	цена в лв.
1.	Раздаване на листовки, ,проспекти,стокови мостри,проби и др. с рекламна цел на обществени места – на ден на лице	13.01
2.	Използване на автомобил с говорител за рекламна цел – на ден	64.93
3.	Използване на високоговорител на будки, павилиони, маси и др. за реклама – на месец	12.38
4.	Провеждане на рекламно шествие – на ден	129.95
5.	Използване на маси от които се раздават рекламни материали на ден за квадратен метър заемана площ.	13.01
6.	Реклама върху трансперантни ленти, табла на стойки,табла на стени, огради и др. - на месец за квадратен метър	9.30
7.	Осветени реклами – на година за едно осветително тяло/ прожектор лампа	24.78
8.	Светлинни реклами /неоновы обикновени/ на стени, огради, покриви др. – на месец за квадратен метър.	18.62
9.	Свободно стоящи витрини за реклама – на година за квадратен метър заемана площ	64.93
	За осветени витрини цените се удвояват.	
10.	Фирмени указателни табели (примерно съдържание/наименование, адрес, телефон, предмет на дейност, запазен знак, указателна стрелка, отстояние и др.) - на година	43.35
11.	Реклама върху пана/билбордове/ с площ над 2 кв.м.- за квадратен метър	
	Рекламна площ на месец:	
	- за нулева и първа зона на гр. Шумен	19.40
	- за останалата част от общината	15.08