

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение на  
*Наредбата за базисни наемни цени при  
отдаване под наем на общинско имущество*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на вниманието Ви, проект за прецизиране текстове от *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* на Общински съвет - Шумен.

**МОТИВИ:**

През 2008г. са приети нови *Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* и *Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество*, като със свои решения от месец юни 2013г. Общински съвет - Шумен прие изменения и допълнения в тях. *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* е приета с Решение № 187 от 28.07.2000г. на Общински съвет – Шумен и към настоящият момент е необходимо прецизиране на някои текстове за съответствие с настъпили законодателни промени в Закона за общинската собственост и промените в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* и *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество*.

В предложения проект е предвидена възможност общинският съвет да може да определи наемна цена, по-ниска от определената с Приложение 1, за здравни, образователни, спортни, социални и други общественозначими дейности, както и за имоти с голяма площ (напр.: т.н. „Фабулис”, сградата на бившия кожно-венерическия диспансер, работническа болница и други). Това ще даде възможност, в конкретни случаи началната наемна цена да е съобразена със спецификата на обекта

или дейността, с което ще се създадат по-добри условия за стопанисването на общинската собственост.

Във връзка с изложените мотиви, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Шумен приема Наредба за изменение и допълнение на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* приета с Решение № 187 от 28.07.2000г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

**§1. Чл.1** се изменя така:

**„Чл.1.** (1) По реда на тази наредба се определя:

1. Началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на общински имоти:

1.1. Публична общинска собственост, за които общинският съвет е взел решение;

1.2. Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

2. Наемната цена за общински имоти, които се предоставят под наем без търг или конкурс:

2.1. От кмета на общината по ред, определен в НРПУРОИ за нуждите на общинските ръководства на политическите партии и синдикалните организации;

2.2. С решение на общинския съвет за здравни, образователни, и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението;

2.3. С решение на общинския съвет на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, както и на търговски дружества, необходими им като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на

техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

3. Наемната цена за обяви и реклама на територията на Община Шумен.

(2) За здравни, образователни, спортни, социални и други общественозначими дейности, както и за имоти с голяма площ, общинският съвет може да определи наемна цена по-ниска от определената с Приложение 1.”

**§2. Чл.2** се изменя така:

„**Чл.2.** (1) Наемните цени по чл.1, ал.1, т.1 и 2 са определени в Приложение 1, за период от един месец на квадратен метър, съобразно предназначението на обекта.

(2) Наемни цени по чл.1, ал.1, т.3 са определени в Приложение 2.”

**§3. Чл.6** се изменя така:

„**Чл.6.** (1) Имотите, за които на проведен търг не са депозираны заявки за участие могат да се предлагат на следващ търг с начална цена до 30% по-ниска от определената в Приложение 1.

(2) Началната цена при отдаване под наем на общински имоти чрез конкурс може да се намали до 50% от определената в Приложение 1, съобразно приоритетните условия на конкурса.”

**§4. Чл.7** се изменя така:

„**Чл.7.** За обекти и терени, разположени извън регулационния план на гр.Шумен, както и за язовири и микроязовири, началната наемна цена при провеждане на търг може да се намали до 50 % от определената за III зона в Приложение № 1 и в чл.8, ал.2, съобразно пазарни критерии.”

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/