

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ШУМЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Шумен, ЕИК 000931721, област Шумен

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

Телефон и (e-mail): 054/800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на община Шумен

Лице за контакти: Десислава Георгиева тел. за връзка 0894/664-969

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Шумен

има следното инвестиционно предложение:

Разширение на гробищен парк на гр. Шумен с 12 броя имоти със следните идентификатори:

83510.48.90, 83510.48.92, 83510.48.94, 83510.48.96, 83510.48.98, 83510.48.100, 83510.48.102, 83510.48.104, 83510.48.106, 83510.48.108, 83510.48.110, 83510.48.112, както и част от земеделски път с идентификатор 83510.48.127. Всички те са частна собственост и представляват земеделски земи – ниви от 3-та категория с обща площ 55 900 кв. в местност „Струмба“, землище гр. Шумен.

Тези имоти са включени в ПИ с идентификатор 83510.689.191, който е част от образувания ПИ 83510.689.194 - Гробищен парк с площ 278 449 кв. м. Сключени са договори за продажба със собственици на имотите за провеждане на отчуждителна процедура за неотложни общински дейности по реда на Закона за общинска собственост-ЗОС.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ИП е ново и свързано с поетапно разширение на Гробищен парк в местност „Струмба“, землище гр. Шумен.

С Решение на Об С № 592 по Протокол № 25 от 26.10.2017 г. се одобрява проект за изменение на ПУП-ПЗ за разширение на Гробищен парк – Шумен с идентификатор 83510.689.191 .

С ОУП на гр. Шумен се определя устройствена Зона за озеленяване със специално предназначение - Озс, и с конкретно предназначение - Терен за гробищен парк- Тгп.

Определят се следните показатели:

Н застр. < 10 м; П застр. -10%; К инт. 0.8 ; П озел. > 40 %.

За имота е издаден акт за публична общинска собственост № 5271/ 04.06.2019 г.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;

Процедурата по отчуждаване на частни имоти - земеделска земя по реда на чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС .

Издаване на разрешение за строеж за нови водопроводни клонове към разширението.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП засяга 12 броя имоти с идентификатори 83510.48.90, 83510.48.92, 83510.48.94, 83510.48.96, 83510.48.98, 83510.48.100, 83510.48.102, 83510.48.104, 83510.48.106, 83510.48.108, 83510.48.110, 83510.48.112 и част от идентификатор от селскостопански път 83510.48.127 . Те се разполагат северозападна посока спрямо съществуващия гробищен парк.

.Транспортното обслужване е предвидено да става от ведомствен път, общинска частна собственост и пешеходни алеи. Ще се предвидят места за паркиране на МПС.

Всяко гробно място за възрастен е оразмерено 2.30 м х 1.30 м с дълбочина до 2.0 м и ивица за преминаване от 1.0 м. Предвидени са терени за разполагане на перголи, места за почивка, химически тоалетни и др.

Новото разширение ще бъде продължение на съществуващите гробища. Теренът ще бъде трасиран и ограден, тъй като граничи със земеделски имоти.

Не се предвижда изграждане на алеино осветление на този етап.

Предвижда се строителство на водопроводна мрежа за осигуряване на питейна вода , като продължение на изградената в имота.

Изготвен е проект част В и К, който е съгласуван с експлоатационното дружество „В и К –Шумен“

ООД с писмо № 2206 /05.11.2025 г. Съгласно проекта ще се изградят три клона с тръби PE 100RC с DN 75 мм с обща дължина 590.30 м.

Новите водопроводи ще се изпълнят на 1.0 м от края на алеите с дълбочина минимум 1.5 м.

Ще се монтират чешми 6 броя. В съществуващия гробищен парк няма изградена канализационна мрежа, освен при траурната сграда и административната част. Това налага проектирането и изграждането на попивни шахти по детайл към новите питейни чешми. Те ще са с дренажно блокче от трошен камък и геотекстил с дълбочина до 2.0 м.

При направа на изкопите с дълбочина до 2 м за водопровод и канализация няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта за техническата инфраструктура В и К част следва да се разгледа и приеме от Експертния съвет при Община Шумен и да се издаде заповед за одобряването им.

Всички специализирани схеми трябва да се съгласуват с експлоатационните дружества.

Преди одобряване на технически проекти те се съгласуват и издават становища от РИОСВ и РЗИ.

Няма да има необходимост от преминаване през чужд имот.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Извадка

от

КАИС



Разглежданите имоти представляват земеделска територия с площ 55 900 м² и НТП- Нива в м-т „Струмба“ по КККР на община Шумен

Издадени са скици на имотите от АГКК- служба гр. Шумен, които попадат в ПИ с идентификатор 83510.689.191. Съществуващия гробищен парк с ПИ 83510.689.194 има издаден Акт за публична общинска собственост с № 5271 и вписан в Служба по вписвания с вх. Рег. № 2931/ 04.06.2019 г.

Описаният имот има площ 278 449 кв.м. и се намира в урбанизирана територия с НТП- Гробищен парк , съгласно Скица № 15-451877-23.05.2019 г. на АГКК Шумен.

В близост няма регистрирани и не се засягат защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа.

На около 2 620 м от площадката се намира 33 „Шуменско плато BG 0000382, тип В от Директива 92/43/ЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

При реализиране на инвестиционното намерение не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Най близката жилищна сграда е на отстояние 950 м на югоизток на бул. «Симеон Велики» .

Не се очаква трансгранично въздействие.

Поземления имот с идентификатор ПИ 83520.689.194 граничи на югоизток със съществуващ общински път , поради което не се налага промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителните дейности – изкопи за нови клонове на В и К мрежа и алеи ще се използват природни ресурси: пясък, бетон, вода и ел. енергия.

По време на експлоатацията на обекта ще се използват основно вода за питейно битови цели и поливане. Не се предвижда ползването на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Имотите, предмет на ИП ще се водоснабдяват от централното водоснабдяване на гр. Шумен – чрез водопроводно отклонение от РЕ тръби с DN 75 mm, чрез ТСК от съществуващ уличен водопровод.

За санитарно битови цели ще се използват 6 броя питейни чешми. Отпадните води от тях ще се отвеждат в поливни шахти с дренаж .

Не се предвижда изграждане на съоръжения за водовземане и резервиране на вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от приоритетни или опасни вещества при контакт с води по време на строителство и при експлоатацията на гробищен парк .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват неорганизираните емисии от прах при изкопите на В и К мрежата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация. От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентирани в Наредба № 14 за ПДК на вредните вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта..

Определени въздействия като шум и вибрации са ограничени по време на строителните дейности.

Въздействието върху атмосферния въздух е краткотрайно, временно без кумулативен ефект.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително - монтажните дейности ще се генерират строителни отпадъци от група 17. В зависимост от избрания начин на строителство ще се използват керамични материали - тухли, бетон за основи, дървесен материал за кофраж, съответно с код съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъци ДВ бр.66/ 2014 г.

По време на строителството на алеи и водопроводна мрежа се очакват отпадъци със следните кодове:

17 01 01- Бетон /отломки от подложен бетон за основи на перголи, бордюри и др.,

17 02 01- Дървесина - от кофражни форми за гробни места

17 02 03 - Пластмаси от В и К инсталации

17 05 04 - Почви и камъни - от изкопните работи за инфраструктура, КПС и благоустрояване.

20 02 01 Биоразградими отпадъци – от растителен характер, венци, цветя, храсти и др.

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи, притежаваща разрешение или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за този вид

дейност. За биоразградимите отпадъци ще се поставят допълнителни контейнери. След събиране те ще се извозват до инсталация за компостиране.

Дървените отпадъци ще се събират и предават за вторична преработка или ще се оползотворяват енергийно.

Част от изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка и вертикална планировка на имотите.

Всички строителни отпадъци ще се съхраняват в контейнери - гондоли и ще се предават на фирми, имащи разрешение за дейности с изброените по-горе по кодове СО.

По време на експлоатацията:

Код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват до сепарираща инсталация ,съгласно сключен договор от фирма, отговаряща за сметосъбирането и сметоизвозването на населеното място.

Възложителят гарантира, че събирането на отпадъците ще се извършва съгласно изискванията на действащото законодателство. Всички отпадъци ще се събират отделно.

Извозването на отпадъците ще се извършва регулярно от специализирани фирми, имащи регистрационен или разрешителен документ по ЗУТ, с които ще се сключи договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта са битово фекални с нормална замърсеност и дъждовни при предложените видове дейности. Дъждовните води ще се отвеждат на естествен отток по терена.

БФВ , формиран от жизнената дейност на посетителите на гробищния парк ще се третират в химически тоалетни., разположени на определени места.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При осъществяване на инвестиционното намерение – разширение на гробищен парк Шумен и изграждане на техническа инфраструктура и благоустрояване не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Акт за публична общинска собственост № 5271/2019 г..

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - *Решение на ОбС Шумен № 592/2017 г.; Удостоверение за произход на имот 194 от АГКК Шумен ; Договори за продажба на частни имоти ; Скици на имоти, включени в разширението на гробищен парк.*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - *Скица на имота ; Ситуация на разширение на гробищен парк, ; Извадка от ОУП -Шумен.; ПУП-ПЗ, Детайл на погивна шахта.; Становище на „ В и К- Шумен “ООД .*

4. *Електронен носител – 1 бр. CD*

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.11.2025г.

Уведомител:

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН