

О Б Я В А
за инвестиционно предложение

от "ХИДРОСФЕРА" ЕООД, ЕИК 208488639, представлявано от Любомир Лазаров - управител
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Драгоман, ул. "Синчец", № 6
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Драгоман, ул. "Синчец", № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: - управител

Лице за контакти: упълномощен представител,

Пълен пощенски адрес: и адрес за кореспонденция гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий"
№39, район Оборище, п.к. 1202

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0898 71 9271, a@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение по проект ТЕЦ „Шумен“ - разрушаване на административни и стопански сгради с идент. от 83510.670.187.2 до 83510.670.187.44

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение третира разрушаването на излишните едноетажни административни и стопански сгради, с идентиф. от 83510.670.187.2 до 83510.670.187.44 и стоманобетонено съоръжение – охладителна кула.

Застроените и разгърнати площи на сградите за разрушаване са:

- едноетажни административни и стопански сгради: ЗП_{общо} = 5937,0 м², РЗП_{общо} = 6714,0 м²

- шестетажна производствена сграда: ЗП = 3496,0 м² РЗП = 20976,0 м²

- охладителна кула, с размери: диаметър/височина: Д/Н = 48.0/30.0 м ЗП = 1810,0 м²

Общата разгърната застроена площ на сградите на площадката на ТЕЦ „Шумен“ е:

$$\text{РЗП общо сгради} = 6714,0 + 20976,0 + 1810,0 = 29500,0 \text{ м}^2$$

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Основните работи включват:

1. **Демонтаж на покриви и вътрешни конструкции** – ръчен и механизирен (чук на багер, фадрома).
2. **Разрушаване на стени и основи** – механизирено с хидравличен багер, частично ръчно за контролирани елементи.
3. **Разделяне и съхранение на строителни отпадъци** – метал, дърво, керемиди, тухли и бетонови конструкции.

Основният процес включва **механично разрушаване на съществуващи административни и стопански сгради**, разположени в имот с идентификатор 83510.670.187, в границите на ТЕЦ Шумен.

Обща застроена площ на обектите: около 12 000 м²

Разгънатата застроена площ (общ обем на сгради): приблизително 29 500 м²

Разрушаването ще се извършва с **строителна механизация** – комбинирани багери, челни товарачи, автокран, самосвали. При нужда ще се използва хидравличен чук за стоманобетон. Всички **строителни отпадъци** ще се сортират по видове (бетон, тухли, метали, дървесина, изолации и др.) и ще се извозват до лицензирани площадки за третиране или оползотворяване, съгласно ПУСО.

Спомагателни и поддържащи дейности:

- Временна площадка за складиране и сортиране на отпадъци в рамките на имота;
- Временен пункт за техническо обслужване на механизацията (без ремонт или смяна на масла на място);
- Временна площадка за събличане и почивка на персонала (контейнер/фургон);
- Не се предвиждат производствени или нови спомагателни дейности.

Техническа инфраструктура:

- **Пътища/достъп:** ще се използва съществуващата пътна мрежа на територията на ТЕЦ Шумен и прилежащите вътрешни пътища. Не се изисква ново трасе или промяна на уличната регулация.
- **Електрозахранване:** от съществуващата електропреносна мрежа на обекта.
- **Водоснабдяване:** чрез съществуваща ВиК мрежа на терена или водоноска.
- **Канализация:** не се изгражда нова. Отпадъчните води (битови) ще се събират в мобилни санитарни съоръжения.
- **Газопровод/други мрежи:** няма нужда от присъединяване.

Изкопни работи:

- Основните изкопни дейности са **ограничени до премахване на основи и фундаменти** на съществуващите сгради.
- **Ориентировъчна дълбочина на изкопите:** до **1,5–2,0 m**, в зависимост от конструкцията.
- Изкопният материал ще се сортира – земни маси, бетон, тухли и ще се извозва.
- **Взривни работи не се предвиждат.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- ☐ **Поземлен имот:** 83510.670.187
- ☐ **Област/Община:** Шумен, гр. Шумен
- ☐ **Адрес:** бул. „Мадара“ №1
- ☐ **Площ:** 47 439 кв.м
- ☐ **Вид собственост:** Частна (собственик „ХИДРОСФЕРА“ ЕООД, ЕИК 208488639, нотариален акт № 75, том 17, рег. 5805, дело 3702 от 02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен)
- ☐ **Начин на трайно ползване:** За топлоенергийно производство
- ☐ **Вид територия:** Урбанизирана

☐ **Близост до защитени обекти и мрежи:** няма попадение в територии на НЕМ; няма обекти под здравна защита; не засяга културно-историческо наследство.

☐ **Трансгранично въздействие:** не се очаква.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството (разрушителните дейности) ще се използват следните ресурси:

- **Вода:** до 3 m³/ден, доставяна от съществуващата ВиК мрежа или водоноска – за овлажняване на площадката с цел ограничаване на запрашаването и за битови нужди на работниците.
- **Електроенергия:** от съществуваща мрежа на ТЕЦ Шумен.
- **Горива:** дизелово гориво за строителна механизация, приблизително 50–100 л/ден.
- **Инертни материали:** не се влагат нови материали, освен временни подложки и ограждения при нужда.
- **Нови водовземни или енергийни съоръжения:** не се предвиждат.

По време на експлоатацията на терена (след премахване на сградите) не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При разрушаването – възможни незначителни количества нефтопродукти (масла, дизел) при работа на механизацията. Контакт с повърхностни или подземни води не се очаква.

Не се използват химически реагенти, не се съхраняват или генерират опасни вещества, които могат да замърсят води.

Всички отпадъци ще се събират на площадката и ще се извозват своевременно към лицензирани площадки и инсталации.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Прахови емисии: при разрушаване и товарене на строителни отпадъци — временни, локални, с краткотраен характер. Ще се ограничават чрез овлажняване.

Изгорели газове: от строителната механизация – CO, NO_x, прах, SO₂. Количествата са незначителни и в рамките на допустимите норми.

По време на експлоатация (след разчистване): не се очакват емисии

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При дейности по премахване ще се получат количества строителни отпадъци, които ще се използват при строителството за обратни насипи; ще се предадат за рециклиране или депониране. Очакваните неопасни отпадъци по време на разрушаването ще бъдат: **бетон, армировка, керамични тухли, стъкло, дървесни материали и кабели.**

Строителните отпадъци съдържащи азбест се класифицират като опасни отпадъци, съгласно Приложение №1 от Наредба №3 за квалификация на отпадъците /обн.ДВ бр.44/2004г./

В обекта няма строителни материали съдържащи азбест /код 17 06 05*/.

- Бетоните отпадъци ще се обработват, като се отстрани армировката и стоманените части от тях и ще бъдат натрошени до размери подходящи за използване при изпълнение на насипи – в канали и ниски части на имота.

- Отпадъците от армировъчна стомана, стъкло, дърво и кабели ще се събират и предават на лицензирани фирми за последващо рециклиране, с които възложителят ще сключи договори.

- Строителните материали (ако има такива), съдържащи азбест се насочват към специализирани депа !

Стоманобетонени СО

Общ обем на стоманобетонените колони, греди и плочи:

$$V_{\text{общ}} = 27690.0 \times 0.20_{\text{средно}} = 5538.0 \text{ м}^3$$

Общ обем на стоманобетонените стени на охладителната кула: диам. $D = 48.0 \text{ м}$, височина: $H = 30.0 \text{ м}$; стени – средна дебелина: $D_{\text{ср.}} = (0.50 + 0.20) : 2 = 0.35 \text{ м}$,
 $V_{\text{общ}} = 3.14 \times 48.0 \times 30.0 \times 0.35_{\text{средно}} = 1583.0 \text{ м}^3$

Общо тегло на бетоните СО: $G = (5538 + 1583) \times 2.2 \text{ т/м}^3 = \underline{15666.2 \text{ т}}$ (за насип на канали и ниски места в имота)

2. Керамични СО – тухли и керемиди

Общ обем на тухлена зидария и керамични керемиди:

$$V_{\text{общ}} = 27690.0 \times 0.10_{\text{средно}} = 2769.0 \text{ м}^3$$

Общо тегло на керамични отпадъци: $G = 2769.0 \times 1.8 \text{ т/м}^3 = \underline{4984.2 \text{ т}}$ (за насип на място)

3. Метални – железни СО – армировъчна стомана и стом. тръби и елементи:

Общо тегло на армировъчна стомана: $G = 7121.0 \text{ м}^3 \times 0.09 \text{ т/м}^3 = 641.0 \text{ т}$

Общо тегло на стоманени тръби и елементи: **приета дължина на трасето на тръбопроводите: $D = 400 \text{ м}$, с по 2 тръби: $D/6 = 325/6 \text{ мм}$; ед. тегло: $d = 47.2 \times 2 = 94.4 \text{ кг/м}^1$**

$$G = 400.0 \text{ м}^3 \times 0.0944 \text{ т/м}^3 = 37.8 \text{ т}$$

Общо тегло на железни СО: $G = 641.0 + 37.8 = \underline{678.8 \text{ т}}$ (за транспорт и рециклиране)

4. Метални – медни СО – кабели и бобини от оборудване на елмотори:

Общо тегло на медни кабели: $G = 27690.0 \text{ м}^2 \times 0.1 \text{ кг/м}^2 \times 10^{-3} \text{ т} = \underline{2.77 \text{ т}}$ (за тр. и рец.)

5. Дървени СО – вътрешни дограми – врати, прозорци и покривни конструкции:

Общо обем на дървени СО: $V_{\text{общ}} = 27690.0 \text{ м}^2 \times 0.05 \text{ ср. м}^1 = 1385.0 \text{ м}^3$

Общо тегло на дървени СО: $G = 1385.0 \text{ м}^3 \times 0.9 \text{ т/м}^3 = \underline{1246.5 \text{ т}}$ (за трансп. и рециклир.)

6. Стъклени СО – прозорци с 2 пласт стъкло, с дебелина: $D = 4 \text{ мм}$; $2 \times 0.004 \text{ м} = 0.008 \text{ м}$

Общо обем на стъклени СО: $V_{\text{общ}} = 27690.0 \text{ м}^2 \times 0.10 \times 0.008 \text{ м} = 22.2 \text{ м}^3$

Общо тегло на стъклени СО: $G = 22.2 \text{ м}^3 \times 2.5 \text{ т/м}^3 = \underline{55.5 \text{ т}}$ (за транспорт и рециклиране)

Рекапитулация на количествата СО за сградите и хлад. кула

№ по ред	Наименование	Обем м^3	Обемно тегло (т/м^3)	Общо тегло (т)
1	2	3	4	5
1	бетон	7121.0	2.2	15666.2
2	армировъчна стомана и тръби	87.75	7.85	678.8
3	керамични - тухли и керемиди	2769.0	1.8	4984.2
4	медни кабели	1.98	1.4	2.77
5	дървесни елементи	1385.0	0.9	1246.5
6	стъкло	22.2	2.5	55.5

		Общо тегло материали	22634.0 т
--	--	-------------------------	-----------

Не се очаква генериране на опасни отпадъци при нормална експлоатация.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на дейностите по разрушаване не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

На площадката ще се образуват **единствено битови отпадъчни води**, свързани с присъствието на работници по време на строително-монтажните дейности – приблизително **0,5–1,0 м³/ден**, без сезонен характер, ограничено във времето до периода на разрушаване (около 8–10 седмици).

За санитарно-битовите нужди ще бъдат използвани **налични водопроводни отклонения и санитарни помещения** в съществуващи сгради в имота, определени от възложителя.

В случай че в конкретни участъци няма достъп до вътрешна канализация, ще се използва **водоплътна изгребна яма (мобилна санитарна кабина)**, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма, притежаваща разрешително по чл. 35 от ЗУО и съгласно Закона за водите.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката **не се очаква наличие или използване на опасни химични вещества** в количества, изискващи процедури по чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии.

В процеса на разрушаване ще се използват **ограничени количества горива, масла и смазочни материали**, необходими за поддръжка и работа на строителната техника. Те ще се съхраняват в **запечатани метални съдове, върху непропусклива настилка с борд (уловител)**, предотвратяваща разливи и замърсяване на почвата.

Възможни остатъчни количества **строителни материали с азбестово съдържание** ще бъдат идентифицирани предварително. При наличие на такива, **демонтажът им ще се извърши от правоспособна фирма** при спазване на Наредба № 9/2006 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест.

След приключване на работите **не се очаква наличие на опасни вещества или отпадъци** на площадката.

По време на разрушителните дейности **не се предвижда използване, съхранение или наличие на опасни химични вещества** в количества, попадащи в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Възможно е **временно наличие на малки количества:**

- **Дизелово гориво** за зареждане на механизация – до **200 литра**, съхранявано в мобилен резервоар/бака с вторично съдържание;
- **Смазочни масла** – до **20 литра**, използвани за текуща поддръжка на техника.

Всички горива и масла се съхраняват в съответствие с изискванията за безопасност (чл. 11 и 12 от Наредба № 6 за ЗБУТ при работа с химични агенти). Не се използват разтворители, бои, киселини, основи или други опасни химикали. Не се предвижда изграждане или използване на съоръжения за съхранение на химични вещества с постоянен характер.

Дата: 06.11.2025г.

Уведомител:

(попис)