

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ШУМЕН

Министерство на околната среда и водите РИОСВ - Шумен No. <u>УИИ-1339</u> <u>22.12</u> 202 <u>2</u> г. тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954
--

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Г** **В**

Пълен пощенски адрес: *гр. Шумен, ул. „*

от **И** **Т**

Пълен пощенски адрес: *гр. Шумен, ул. „*

Лице за контакти:

Петинка **Койчева,**

Адрес за кореспонденция: *гр.Шумен, бул.“Славянски“ 52, в магазин „Итола“*

Телефон за връзка: 0889 53 16 53, *ел. адрес: saztov@abv.bg*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че гореописаните собственици имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на една или няколко Многофамилни жилищни сгради

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение на лицата е за изграждане на нов комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Комплексът от жилищни сгради ще съдържа различни по вид апартаменти, както и

сутерен с подземни гаражи. Сградите ще бъдат с прогнозно РЗП (надземно) - 6 000 кв. м. и общо около 8 500 кв. м. с включен сутерен. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изградена нова техническа инфраструктура, съгласно приложенияте предварително становище за присъединяване от ЕРП - Север и становище за водоснабдяване от ВиК - Шумен.

Предвижда се извършване на изкопни дейности за изграждане на сутерен с дълбочина около 3 м. , без използване на взрив. Предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде изградена от монолитна, безгредова стоманобетонна конструкция с рамки по контура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 83510.92.103 по КKKP в землището на гр. Шумен, м-ст „Порек“.

Част от поземления имот (около 500 м2) попада в 33 BG0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания от НЕМ, съгласно ЗБР. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо режимите и ограниченията на защитената зона.

В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие при осъществяването на инвестиционното намерение. За реализация на инвестиционното намерение не е необходима нова или промяна на съществуващата пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строително-монтажните работи ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти, както и стандартни строителни и инертни материали, различни профили стомана (арматура), желязо, бетон, филц, пясък, чакъл и др. Основните строителни материали (тухли, бетон, кофраж, цимент, стоманени профили, арматурно желязо, дограма, стъкло и др.) ще се закупуват в количество и качество, съгласно бъдещата проектна документация. Няма да се допуска използването на азбестови материали за изолация. Доставка на инертните материали и бетона ще се извършва чрез камиони, като се използва съществуващата пътна мрежа. За работата на строителната техника и

камионите ще се използват петролни продукти. По време на експлоатацията ще се ползва вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр. Шумен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще бъдат третираны съгласно изготвен и одобрен План за Управление на Строителните Отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъчни води, които ще бъдат отведени в съществуващата канализационна мрежа на гр. Шумен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

☒ Желая да получавам писмата на ръка!

Дата: 22.12.25 год.

Уведомител:

(подпис)