О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, https://www.shumen.bg/

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-2377/14.10.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-110 от 07.07.2026г. от „ИНВЕСТИКА" ЕООД, с ЕИК 206269739, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, бул. „Преслав" №12, ет.3, ап.5, представлявано от К К , с ЕГН , с искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.444.938 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под село", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, без промяна на предназначението на земята, по реда на НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №6, том II, рег.№3956, дело №126 от 2026г., вписан с вх.рег.№1091 от 12.03.2026г., акт №135, том 3, дело №615 в Служба по вписванията – гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот №15-390032-17.03.2026г., издадена от АГКК;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №5, том II, рег.№3955, дело №125 от 2026г., вписан с вх.рег.№1090 от 12.03.2026г., акт №140, том 3, дело №620/2026г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот №15-390400-17.03.2026г., издадена от АГКК;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №7, том II, рег.№3957, дело №127 от 2026г., вписан с вх.рег.№1092 от 12.03.2026г., акт №148, том 3, дело №627/2026г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот №15-389996-17.03.2026г., издадена от АГКК;

- Скица на поземлен имот №15-390000-17.03.2026г., издадена от АГКК;

- Скица на поземлен имот №15-390408-17.03.2026г., издадена от АГКК;

- Становище №ПО-12-11-3 от 02.04.2026г. на Областна Дирекция „Земеделие" – Шумен на основание чл.11, ал.1, т.4 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им;

Съгласно общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет -,Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., и според начина му на ползване съгласно КККР, поземлен имот с идентификатор 83510.444.938 по КККР на гр. Шумен е с трайно предназначение на територията „Земеделска".

Съгласно предложената разработка за поземлен имот с идентификатор 83510.444.938 по КККР на гр. Шумен се предвижда застрояване без промяна на предназначението на земята, което се допуска съгласно чл.2, ал.1, т.1 и чл.11, ал.1, т.4 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Областна Дирекция „Земеделие" – Шумен, на основание чл.11, ал.1, т.4 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, е изразила положително становище с изх. №ПО-12-11-3 от 02.04.2026г., за строителството в имота без промяна на предназначението му за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Представен е списък на имотите – земеделски земи, собственост на Възложителя в землището на гр. Шумен, като общата им площ е 21908 кв.м., което прави допустимо искането застрояване, във връзка с чл. 5, т. 1 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, изискваща имотът за застрояване да достига до 10 на сто от общата площ на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-110 от 07.07.2026г., на основание чл.59, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.3 от ЗУТ и чл.11, ал.2, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, положително становище по чл.11, ал.1, т.4 с изх. №ПО-12-11-3 от 02.04.2026г. на Областна Дирекция „Земеделие" – Шумен, задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и скица-предложение, решение на ОбЕСУТ по т.1 от Протокол №20 от 14.07.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ** за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.444.938 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под село", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, без промяна на предназначението на земята, по реда на НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.444.938 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под село", при спазване изискванията на чл.7 от НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, със следните показатели:

· Устройствен режим – имот за застрояване без промяна на предназначението на земята, съгласно НАРЕДБА №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им;

· Конкретно предназначение – „селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и помещения за обитаване",

· Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени при условията на чл.60, ал.1 от ЗУТ;

· Характер на застрояване – ниско, с H≤10м.,

· Пзастр. ≤ 20%, Кинт. ≤ 0,4.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

Проф. Христо Христов
Кмет на община Шумен

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП)