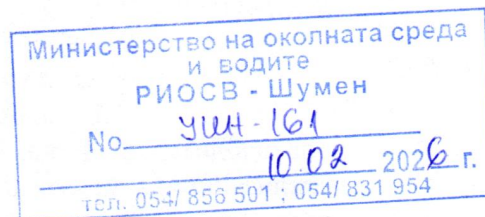


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
Г-ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ – ШУМЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Оптоматик-64“ ООД; ЕИК 127526709,
със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, обл. Шумен, ул. „Васил Друмев“ №23
Управител:

Контакти: „Зелени проекти – Консулт“ ЕООД, гр. Шумен, общ. Шумен
тел. +359 892 70 43 68; email: GreenPConsult@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

Уведомяваме Ви, че фирма „Оптоматик-64“ ООД, гр. Шумен има следното инвестиционно предложение за обект „Промислена сграда с халета и администрация, паркинг за дългосрочно паркиране, находящи се в УПИ XXVI, кв.18, ПИ 83510.693.97 по КК на гр. Шумен в Индустриален парк Шумен, гр. Шумен, Община Шумен" (Етапно строителство)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира в УПИ XXVI, кв.18, ПИ 83510.693.97 по КК на гр. Шумен в Индустриален парк Шумен, гр. Шумен, Община Шумен, с обща площ от 7876 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване – "За друг вид производствен складов обект“. При граници поземлени имоти с идентификатори №№ 83510.693.96; 83510.693.94; 83510.693.48 и 83510.693.68, за които имот е осигурен безсрочен достъп до изградената пътна, електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна,

газоснабдителна и телекомуникационна инфраструктура, включваща следните елементи и със следните характеристики: вътрешни пътища с широчина на платната 10,50 метра, електроснабдяване – достъп до мрежа средно напрежение 20 KV на „Електроразпределение Север“ АД или Оператор „Индустиален парк Шумен“ ООД, газификация – достъп до предварително изградена вътрешна газоразпределителна мрежа на „Аресгаз“ ЕАД, водоснабдяване – достъп до предварително изградена вътрешна водоснабдителна мрежа, канализация – достъп до предварително изградена вътрешна канализационна мрежа на гр. Шумен, съобщителна мрежа – достъп до предварително изградена подземна тръбна съобщителна мрежа с положени оптични кабели. Инвеститорът ще извърши необходимите съгласувания с експлоатационните дружества за всички инженерни и комуникационни мрежи (електричество, вода, газ, канализация, телекомуникации) и след това ще подпише съответните договори за присъединяване и ползване на инфраструктурата, съгласно изискванията на действащото законодателство и регламентите на съответните оператори.

Поземленият имот, върху който ще се реализира инвестиционното предложение, е собственост на инвеститора – „Оптоматик-64“ ООД, с удостоверена правоспособност чрез нотариален акт № 106; том 25 ; рег.№ 5195; дело № 3275; от 2025г. вписан в АВ – Служба по вписванията – Шумен.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда строеж на промишлена сграда с администрация и паркинг за дългосрочно паркиране, находящи се в „Индустиален парк Шумен, зона С“. Имота е относително равен с лек наклон в посока Юг. Има излаз и лице на вътрешен път от Север. Проекта е решен в два етапа.

Етап 1 - Промислена сграда с администрация

Намерението на Инвеститора е да построи сграда с цел отдаване под наем. За целта е проектирана сграда, удовлетворяваща базовите изисквания на потенциален наемател, даваща възможност както за производствени дейности, така и за складиране. Производствената част е разделена на две халета с площи 734м² и 550м². Предвидени са помещения за „Компресорно и Котелно“ и „ГРТ и UPS“, които ще бъдат оборудвани от наемател, съгласно неговите изисквания. Сградата ще има изпълнени инсталации по части: Ел, ВиК и Газ, като Газта ще бъде разработена само до табло. Предвижда се в сградата да се осъществяват дейности, отговарящи на категорията по пожарна опасност Ф5В. Предвиждат се два плаца за камиони, един в северната част за разтоварване и един в южната за престой. Промислената сграда е отделена от административната посредством Брандмауер. В административната сграда е дадено решение с два офиса,

приемна зала, съблекални за мъже и жени и стая за отдих. Сградата е решена със стоманена конструкция и стоманобетонни фундаменти. Фасадната обвивка и покривното покритие се изпълняват с термопанели с дебелина 120мм. Вида на панелите е преобладаващо PUR, като са предвидени ивици по покрива и фасадите от MW. Вътрешните стени в халето се изграждат от термопанели и гипсокартон по система NIDA. Подът ще е от шлайфан бетон, а тавана - видим термопанел. Вътрешните стени в администрацията са изцяло от ГК по система NIDA. Подът е завършен с подово покритие DEKO Floor Universal Thixo, а тавана с растерен окачен таван. Вратите и дограмите са видни по спецификация в чертежи „Разпределение“ на халетата и администрацията.

За нуждите на сградата е разработен паркинг за автомобили и велосипеди, осигуряващ 13 броя паркоместа, от които 2 за хора със затруднена мобилност и място за 8 броя велосипеди. Съгласно Приложение № 4 към чл. 40, ал. 3 на *„НАРЕДБА № РД- 02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ“*, са необходими 2 броя места за велосипеди, а съгласно Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50 към същата наредба, са необходими 7 броя парко места, от които едно за хора със затруднена мобилност.

Етап 2 – Паркинг

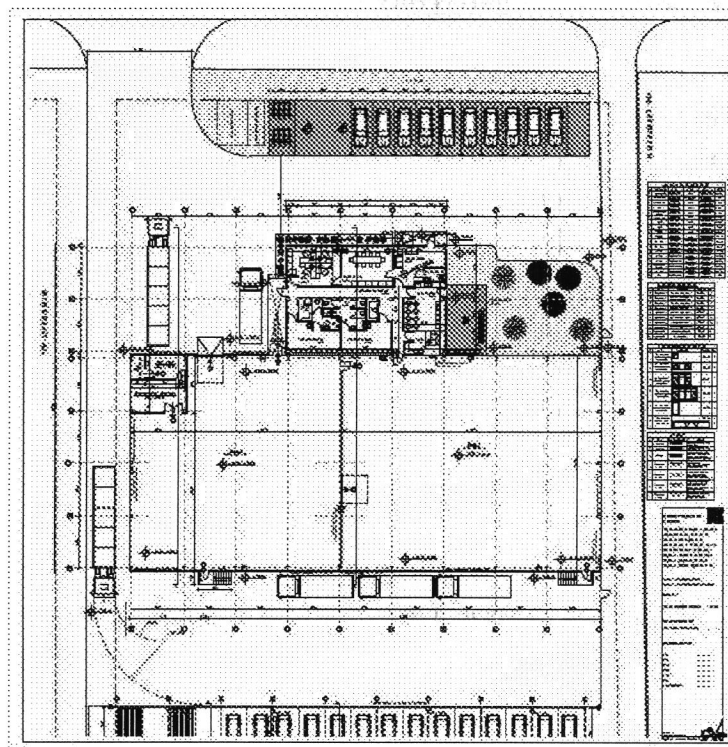
Желанието на Инвеститора е да изгради паркинг за дългосрочно паркиране, в който да могат да се помещават различни видове превозни средства. За целта е разработено решение за плац с 46 места. За 18 броя места се проектира навес от метална конструкция и покривно покритие с термопанел с дебелина 40мм. Паркоустройството и благоустройството ще бъде реализирано в етап 2.

Достъпна среда До сградата има осигурен достъп отговарящ на изискванията на *„НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, КАКТО И ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ НА МОРСКИТЕ ПЛАЗЖОВЕ (ЗАГЛ. ДОП. - ДВ, БР. 7 ОТ 2025 Г., В СИЛА ОТ 01.01.2026 Г.)“*, както и необходимите условия в тоалетните, отредени за хора със затруднена мобилност.

Администрацията е на един етаж, достъпа до входа ѝ е посредством покрита рампа.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ОБЕКТА

Градоустройствени параметри на зона: Пп - Кинт ≤ 2.5 , плътност $\leq 80\%$, озеленяване $\geq 20\%$, $H \leq 15$ м, Площ на имот = 7876м²



Фиг. №1 Чертеж - Инвестиционен проект

Осигуряване на електроснабдяване - Дизелов генератор CIMEX SDG220 - 250 kVA
Дизелов генератор Cimex SDG220 - 250 kVA за аварийно и основно захранване. С номинална мощност от **200 kW** дизеловият генератор е идеалното решение за **осигуряване на електрическо захранване** на сгради, офиси, бензиностанции, ферми, складове, строителни обекти. Генераторът се предлага само във версия с “кожух” т.е. закрит тип със звукоизолационна вътрешна облицовка и антикорозионно покритие. Предназначен за външен монтаж, **дизеловият генератор може да се монтира в близост до сгради**, благодарение на ниското ниво на шум. За осигуряване на сигурно стартиране зимни условия, генератора е оборудван със система за подгряване на охладителната течност. Прецизният вграден AVR (система за автоматично регулиране на изходното напрежение), генератора осигурява стабилизирано изходно напрежение $\pm 0,5\%$, което позволява с генератора да бъде захранвана компютърна техника, сървъри и друга електроника, медицинско оборудване в болници и всякакви чувствителни към колебания в напрежението уреди.

Размери Д x Ш x В (mm): 3900*1250*1900

Тегло (kg): 2900

Етапността на инфраструктурата:

Реализирането на инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи поетапно. Изграждането на част от техническата инфраструктура, необходима за пълното функциониране на обекта, включително вътрешни пътища, инженерни мрежи и съоръжения, ще бъде изпълнено на следващ етап от етапното строителство.

Инвеститорът ще извърши необходимите съгласувания с експлоатационните дружества за всички инженерни и комуникационни мрежи (електричество, вода, газ, канализация, телекомуникации) и ще подпише съответните договори за присъединяване и ползване на инфраструктурата, съгласно изискванията на действащото законодателство и регламентите на съответните оператори. На първоначалния етап ще се използва наличната и предварително изградена техническа инфраструктура на територията на Индустриален парк Шумен, осигуряваща необходимите условия за захранване с електроенергия, вода, отвеждане на отпадъчни води, газоснабдяване и телекомуникационни услуги. Последващото изграждане и разширяване на инфраструктурата ще бъде съобразено с реалните експлоатационни нужди на обекта, планирания капацитет и функционалното развитие на инвестиционното предложение. Всички дейности ще се извършват при спазване на действащите нормативни изисквания, одобрените инвестиционни проекти и условията на компетентните органи, без да се допуска допълнително или наднормено натоварване на околната среда. При реализиране на следващите етапи ще бъдат предвидени необходимите мерки за опазване на околната среда, включително ограничаване на шум, прахови емисии и строителни отпадъци, както и осигуряване на безопасни условия на труд и експлоатация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор №83510.693.97 по КК на гр. Шумен в Индустриален парк Шумен, гр. Шумен, Община Шумен, с обща площ от 7876 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване – "За друг вид производствен складов обект". При граници поземлени имоти с идентификатори №№ 83510.693.96; 83510.693.94; 83510.693.48 и 83510.693.68, за които имот е осигурен безсрочен достъп до изградената пътна, електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна, газоснабдителна и телекомуникационна инфраструктура, включваща следните елементи и със следните характеристики: вътрешни пътища с широчина на платната 10,50 метра, електроснабдяване – достъп до мрежа средно напрежение 20 KV на „Електроразпределение Север“ АД или Оператор „Индустриален парк Шумен“ ООД, газификация – достъп до предварително изградена вътрешна газоразпределителна мрежа на „Аресгаз“ ЕАД, водоснабдяване – достъп до предварително изградена вътрешна водоснабдителна мрежа, канализация – достъп до предварително изградена вътрешна канализационна мрежа на гр. Шумен, съобщителна мрежа – достъп до предварително изградена подземна тръбна съобщителна мрежа с положени оптични кабели.

В обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се предвиждат нови дейности, които биха влезли в противоречие със съществуващи или одобрени такива, нито се очакват въздействия върху съседни обекти, зони със специален режим или защитени територии/зони.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде необходимо:

- Издаване на Разрешение за строеж, съгласно ЗУТ;
- Одобряване на инвестиционните проекти, съгласно чл. 145, ал. 1 от ЗУТ;
- Становище от РИОСВ – Шумен, по реда на Наредбата за ОВОС (въз основа на преценка за необходимост);
- При необходимост – съгласуване с Пожарна безопасност, ВиК, Енергоразпределително дружество, и други институции, в зависимост от конкретните проектни решения.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на гр. Шумен, Община Шумен, в Индустриален парк Шумен, в УПИ XXVI, кв. 18, поземлен имот с идентификатор 83510.693.97 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с обща площ 7876 кв. м. Територията е с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“.

Поземленият имот е частна собственост на инвеститора „Оптоматик-64“ ООД, удостоверена с нотариален акт № 106, том 25, рег. № 5195, дело № 3275 от 2025 г., вписан в АВ – Служба по вписванията – Шумен. Имотът граничи със следните поземлени имоти: ПИ с идентификатори 83510.693.96; 83510.693.94; 83510.693.48 и 83510.693.68. Достъпът до имота е осигурен по съществуващата улична и пътна мрежа на Индустриален парк Шумен.

Инвестиционното предложение не засяга и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не засяга елементи на Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близките защитени зони са на значително разстояние и реализацията на предложението не предполага пряко или косвено въздействие върху тях.

В близост до имота не се намират обекти, подлежащи на здравна защита, като жилищни сгради, лечебни или учебни заведения. Районът е обособен като индустриална зона с предназначение за производствени, складови и логистични дейности.

На територията на имота и в непосредствена близост не са разположени обекти на културното наследство, нито територии с режим на опазване по Закона за културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението си, характера на предвидените дейности и отсъствието на емисии или фактори с потенциал за въздействие извън границите на страната.

Не се предвижда изграждане на нова външна пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващата вътрешна пътна мрежа на Индустриален парк Шумен, като при необходимост вътрешните обслужващи алеи и подходи ще бъдат изградени поетапно в рамките на имота, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

При реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат използвани основно следните природни ресурси:

- **Земни маси** – при изкопните и насипни работи, свързани с изпълнение на фундаменти, вътрешни площадкови връзки и паркоустройство. Изкопаните земни маси ще бъдат използвани максимално за обратни насипи и вертикална планировка на терена, като излишните количества ще се извозват на регламентирани депа.
- **Инертни материали** – пясък, чакъл, трошен камък и бетон за изпълнение на стоманобетоновите фундаменти, настилки, площадки и пътища. Ще бъдат доставяне в готов вид за полагане от фирмата изпълнител по проекта.
- **Вода** – за строителни нужди (приготвяне на бетонови смеси, поддържане на влажност при бетониране, почистване и прахопотискане). Водата ще се осигурява от съществуващата водоснабдителна мрежа на Индустриален парк Шумен или чрез водоноски.
- **Електроенергия** – за захранване на строителната техника, механизация и временното строително осветление, осигурявана от съществуващата електроснабдителна мрежа или чрез временни източници.
- **Строителни материали** – метални елементи, термопанели, гипсокартон, изолационни материали, дограми и довършителни материали, доставяни от лицензирани производители и доставчици.

По време на строителството не се предвижда използване на подземни богатства, както и не се засягат водни обекти или земеделски земи, тъй като имотът е урбанизирана територия.

При експлоатацията на обекта ще се използват следните природни ресурси:

- **Вода** – за битово-хигиенни нужди на персонала (санитарни помещения, съблекални, почистване). Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата водоснабдителна мрежа на Индустриален парк Шумен.
- **Електроенергия** – за осветление, отопление, вентилация, климатизация и експлоатация на административната и производствено-складовата част. Допълнително е предвиден **дизелов генератор Cimec SDG220 – 250 kVA**, предназначен за външен монтаж, със звукоизолационен кожух и антикорозионно покритие.
- **Гориво (дизелово)** – ограничено количество дизелово гориво за захранване на генератора, съхранявано и използвано съгласно изискванията за пожарна и екологична безопасност.

Не се предвижда използване на значителни количества природни ресурси, които биха довели до изчерпване или необратимо увреждане на природната среда. Използването на ресурси е типично за обекти от този вид и мащаб и е съобразено с капацитета на съществуващата инфраструктура на Индустриален парк Шумен.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни водоизточници.

Отпадъците, образувани в резултат на строителната дейност, ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни за дейности с отпадъци, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строително-монтажните дейности не се предвиждат емисии на приоритетни или опасни вещества, които да имат контакт с повърхностни или подземни води. Възможните въздействия са ограничени и временни и могат да включват:

- **Суспендирани вещества** (прах, фини частици и почвени наноси), образувани при изкопни дейности, транспорт и движение на строителна техника. Те ще бъдат ограничавани чрез периодично оросяване и поддържане на чистота на строителната площадка.
- **Следи от нефтопродукти** (масла и горива) – възможни единствено при аварийни ситуации, свързани с работа на строителна техника. Зареждането и обслужването на техниката ще се извършват извън строителната площадка или в обособени зони с мерки за недопускане на замърсяване.
- **Битово-фекални отпадъчни води** – генерирани от работещия персонал, които ще се събират в мобилни санитарни възли.

При нормална експлоатация на обекта не се предвижда генериране на приоритетни или опасни вещества, подлежащи на контакт с води, по смисъла на Закона за водите и Директива 2013/39/ЕС.

Възможните емисии и вещества са:

- **Битово-фекални отпадъчни води**, формирани от санитарно-битовите помещения в административната част. Същите ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа на гр. Шумен за последващо пречистване, без директно заустване във водни обекти.
- **Дъждовни води** от покривни повърхности и площадкови настилки. От покривите те са чисти и не съдържат замърсители. Дъждовните води от паркинги и маневрени площи ще бъдат контролирани и при необходимост ще преминават през утаител/маслоуловител преди заустване в канализационната мрежа или инфилтрация в терена, в съответствие с нормативните изисквания.
- **Отработени газове** – възможни единствено при епизодична работа на дизеловия генератор за аварийно електрозахранване. Те представляват газообразни емисии в атмосферния въздух и **не са свързани с контакт с води**.
- **Следи от нефтопродукти** – потенциално възможни при експлоатация на паркингите (капки масла и горива от превозни средства), като същите ще бъдат ограничавани чрез подходяща настилка, организационни мерки и технически съоръжения за улавяне.

Предвид характера на инвестиционното предложение, неговото местоположение в урбанизирана и индустриална зона и предвидените технически и организационни мерки, не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества, които да окажат неблагоприятно въздействие върху повърхностни или подземни води. Всички

потенциални емисии са типични за подобен тип обекти и ще бъдат в рамките на действащите нормативни изисквания.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството:

Строителните дейности могат да доведат до временни и локализирани емисии на атмосферни замърсители. Основните източници са строителната механизация, транспортните средства и работа с инертни материали. Очакваните емисии включват:

- **Фини прахови частици (PM10, PM2.5)** – отделят се при изкопни работи, шлайфане на бетон, рязане на строителни материали и движение на тежка техника. Контролът ще се осъществява чрез периодично оросяване на терена и покриване на транспортни материали.
- **Азотни оксиди (NOx) и въглероден оксид (CO)** – от работа на дизелови двигатели на строителна техника и транспортни средства. Предвид краткия период на работа и модернизацията на техниката, емисиите се очаква да бъдат в рамките на допустимите норми.
- **Въглеводороди (HC)** – минимални количества, отделящи се при работа на дизелови машини.
- **Суспендирани вещества (прах, прахови наночастици)** – временни емисии при обработка на инертни материали, които ще се ограничават чрез локални прахопотискащи мерки.
- **Движение на МПС в паркинга и за маневриране на товарни камиони** – предизвиква незначителни локални емисии на CO, NOx, HC и PM10. Емисиите са типични за индустриални зони и се разсейват в атмосферата без значително въздействие върху околната среда.

Очакваните емисии на вредни вещества във въздуха са типични за строителни и индустриални обекти от този размер и характер. Те ще бъдат локализирани и временни (по време на строителство) или ограничени (по време на експлоатация), като всички предвидени мерки за контрол на прах, разход на горива и използване на аварийния генератор ще гарантират, че не се засягат допустимите норми за качество на атмосферния въздух и здравето на населението.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството: В процеса на строително-монтажните работи ще се образуват отпадъци, характерни за този вид дейности, както следва:

- **Строителни отпадъци** – земни маси, бетонни остатъци, арматурно желязо, дървени опаковки, пластмаси, изолационни материали, опаковки от строителни продукти и др. Земните маси ще се използват при възможност за обратни насипи и вертикална планировка. Останалите строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
- **Опасни отпадъци** – не се предвижда системно генериране. Възможно е инцидентно образуване на замърсени парцали, абсорбиращи материали или

упаковки от масла и смазочни материали при аварийни ситуации. Те ще се събират отделно и ще се предават на лица с необходимите разрешителни.

- **Битови отпадъци** – генерирани от работниците на строителната площадка. Същите ще се събират в обозначени съдове и ще се извозват от общинската система за управление на отпадъците.

Не се предвижда нерегламентирано изгаряне, депониране или заустване на отпадъци.

По време на експлоатацията: При нормалната експлоатация на обекта ще се генерират следните видове отпадъци:

- **Битови отпадъци** – от административната част и обслужващия персонал. Предвижда се в сградата да работят не повече от 40 души (хартиени, пластмасови и смесени битови отпадъци). Те ще се събират разделно и ще се предават на общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване.
- **Производствени отпадъци** – конкретният вид и количество ще зависят от дейността на бъдещия наемател. Очаква се те да бъдат неопасни и типични за производствени и/или складови дейности. Управлението им ще се извършва съгласно изискванията на ЗУО, като отговорността за тяхното третиране ще бъде на съответния оператор/наемател.
- **Опасни отпадъци** – не се предвиждат при нормална експлоатация. При евентуална експлоатация на дизеловия генератор е възможно периодично образуване на отработени масла, маслени филтри и замърсени консумативи, които ще се съхраняват временно в обозначени съдове и ще се предават на лицензирани оператори.
- **Отпадъци от поддръжка на МПС и паркинга** – минимални количества (напр. замърсявания от масла), които ще се управляват чрез редовно почистване и поддръжка на настилките.

Мерки за управление на отпадъците:

- Разделно събиране на отпадъците по вид.
- Временно съхранение на отпадъците на определени и обозначени места в рамките на имота.
- Предаване на отпадъците само на лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрационни документи.
- Водене на отчетност съгласно изискванията на действащото законодателство.

Очакваните количества отпадъци са типични за обекти от този вид и мащаб и **не** представляват риск за компонентите на околната среда, при условие че се прилагат предвидените мерки за управление.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчни води - По време на **строителните дейности** отпадъчните води ще бъдат ограничени и ще включват:

- **Битови отпадъчни води** от персонала на строителната площадка;
- **Повърхностни дъждовни води**, събрани от строителните площи, особено при изкопни работи и мокри участъци.

Очаквано количество: Битови отпадъчни води – малки количества, съобразно броя на работещите (орентировъчно до 1–2 м³/ден при средно натоварване). Дъждовни води – сезонни и зависими от метеорологичните условия.

Начини за третиране и отвеждане:

- Битовите отпадъчни води ще се отвеждат чрез мобилни санитарни съоръжения (химически тоалетни), като след това ще се извозват от лицензирани оператори.
- Дъждовните и повърхностни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на Индустриален парк Шумен, без заустване в повърхностни водни обекти.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води, а единствено битови отпадъчни води от персонала на обекта, които ще се отвеждат към съществуващата вътрешна канализационна мрежа на индустриалния парк и съответно към пречиствателната станция на общината.

По време на експлоатацията:

При нормалната експлоатация на инвестиционното предложение отпадъчните води ще бъдат:

- **Битови отпадъчни води** – от санитарните помещения в административната част и от обслужващия персонал. Те ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на гр. Шумен и ще се пречистват съгласно действащите нормативни изисквания.
- **Дъждовни води от покривни и настилкови повърхности** – от покривите на сградата и от паркоустрояването. Дъждовните води от чисти повърхности (покриви) ще се отвеждат директно към съществуващата мрежа, като ще следват естествения наклон на площадката. Дъждовните води от площадките и паркингите ще бъдат предварително обработвани чрез утаител/маслоуловител, за да се намали рискът от замърсяване с масла или твърди частици, преди да постъпят в канализационната мрежа или в подпочвени води.

Мерки за ограничаване на въздействието върху водите:

1. Осигуряване на отделни канали за дъждовни и отпадъчни води.
2. Монтаж на утаители и маслоуловители на площадковите отвеждащи системи.
3. Използване на санитарни и битови системи, свързани с канализационната мрежа.
4. При евентуална поява на замърсени води – незабавно събиране и предаване на лицензирани оператори.

Инвестиционното предложение не предвижда отпадъчни води, които да съдържат опасни или приоритетни вещества с потенциал за контакт с повърхностни или подземни води. Всички водни потоци ще бъдат управлявани и третирани съгласно нормативните изисквания, като ще се минимизира рискът от замърсяване на околната среда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дизелов генератор CIMEX SDG220 - 250 kVA

Дизелов генератор Cimex SDG220 - 250 kVA за аварийно и основно захранване. С номинална мощност от 200 kW дизеловият генератор е идеалното решение за **осигуряване на електрическо захранване** на сгради, офиси, бензиностанции, ферми, складове, строителни обекти. Генераторът се предлага само във версия с "кожух" т.е. закрит тип със звукоизолационна вътрешна облицовка и антикорозионно покритие. Предназначен за външен монтаж, **дизеловият генератор може да се монтира в близост до сгради**, благодарение на ниското ниво на шум. За осигуряване на сигурно стартиране зимни условия, генератора е оборудван със система за подгряване на охладителната течност. **Прецизният вграден AVR** (система за автоматично регулиране на изходното напрежение), генератора осигурява **стабилизирано изходно напрежение $\pm 0,5\%$** , което позволява с генератора да бъде захранвана компютърна техника, сървъри и друга електроника, медицинско оборудване в болници и всякакви чувствителни към колебания в напрежението уреди. Дизеловият генератор CIMEX SDG220 е оборудван с високотехнологичен цифров контролер, позволяващ въвеждането на индивидуални настройки и следене в реално време на работните параметри на генератора и двигателя.

Спецификация:

- Задвижване: индустриален дизелов двигател
- Закрит корпус с вътрешна облицовка от звукоизолиращи панели
- Горивен резервоар с обем от 400 л.
- Антикорозионно покритие, боядисан прахово
- LTS панел, волт-метър, ампер-метър, херц-метър, моточасовник, показател за нивото на горивото, защита за ниско ниво /налягане/ на маслото
- Подобрена охладителна система на двигателя и алтернатора
- Контролен със самодиагностика
- Вграден прецизен AVR - автоматичен регулатор на изходното напрежение, позволяващ чувствителни към захранване електро уреди и устройства
- Контролер за автоматичен старт при отпадане на захранващото напрежение (ATS / LTS)
- Странични капаци, осигуряващи бърз достъп до възлите и агрегати
- Безчетков алтернатор

Технически характеристики:

- Изходно напрежение (V): 400/230
- Брой фази: 3 (трифазен)
- Максимална мощност (kW): 220 kW / 275 kVA

- Номинална мощност (kW): 200 kW / 250 kVA
- Авт. регулатор на напрежението (AVR): ДА
- Разход на гориво при 75% натоварване (гр./kWh): 248
- Разход на гориво при 100% натоварване (гр./kWh): 330
- Система за автоматично аварийно захранване (AMF): ДА - ОПЦИЯ
- Максимално ниво на шум (dB(@7m)): ≤95

Двигател:

- Гориво: Дизел
- Модел: RICARDO TURBO Charger with Intrecooler Direct injetor
- Работен обем (cm3): 7010
- Мощност (hp): 361
- Брой цилиндри: 6
- Охлаждане: Водно
- Стартер: Електрически

Размери Д x Ш x В (mm): 3900*1250*1900

Тегло (kg): 2900

Начин на полагане на цистерната - цистерната ще бъде за подземен монтаж, 40м³

Резервоара представлява хоризонтален цилиндричен съд. Той ще бъде двустенен, метален, за подземен монтаж, произведен съгласно действащите норми. Изработен от стомана с дебелина 4,5 mm с дренажни отвори за почистване при нужда. Ще бъде боядисан се след почистване и обезмасляване, ще се обработи с преобразувател против ръжда, един слой антикорозионно покритие и два слоя емайл лак. За недопускане на разлив при пълнене в горната част на резервоара ще са монтирани два вида вливни адаптори. За осигуряване на дишането на резервоара в горната му част ще бъде монтирана вентилационна тръба - 1/2", клапан с дихател и огнепреградител. Резервоара ще бъде преминал необходимите изпитания, ще бъде окомплектован с паспорти, сертификати, декларации за съответствие и др. необходими документи, преди да бъде доставен и монтиран на терена. Общият геометричен максимален обем на обекта ще бъде 40 м³ и ще е в съответствие с член 624, алинея 1 от Наредба № Из-1971

За недопускане разпространение на възникнал пожар ще бъдат спазени минималните противопожарни разстояния, регламентирани в таблица 66 към член 619, алинея 1 от Наредба № Из-1971 и намалени с 50% в съответствие с допускането на член 619, алинея 1, точка 3 от Наредба № Из-1971, защото бензиностанцията ще бъде за собствени нужди. За противопожарни цели и достъп до парцела са предвидени пътища с трайна настилка, с ширина от по 6 м за подход към имота, с което се изпълняват изискванията на член 27 от Наредба № Из-1971.

През имота не преминават газопроводи и др. ЛЗТ проводи.

Генералната планировка отговаря на нормативните изисквания.

Инсталацията е изпълнена от стоманени елементи, свързани чрез заварки, фланци или болтови съединения.

На площадката ще са налични следните опасни вещества, попадащи в Приложение № 3 на ЗООС:

Гориво за дизелови двигатели – Поименно изброени в табл. 1 на Приложение №3 от ЗООС

Съхранението на дизеловото гориво на площадката ще се осъществява в съответствие с изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества

и смеси, както и изискванията, посочени в раздел 7.2. от информационния лист за безопасност.

Таблица Грешка! В документа няма текст със зададения стил.-1 Опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС

Химично наименование ¹	САС №	ЕС №	Категория/и на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008г.)	Класификация по приложен № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС ²	Вид на технологичното съоръжение/съоръжения	Пропускателна способност (л/мин)	Налягане (бар)	Физични свойства ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8	9
дизелово гориво	68334-30-5	269-822-7	H226 Запалими течност и пари H304 Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища. H315 Предизвиква дразнене на кожата. H332 Вреден при вдишване. H351 Предполага се, че причинява рак. H373 Може да причини увреждане на органите (костен мозък, тимус, черен	Поименно изброено в Част 2, т. 34 в	хоризонтален подземен резервоар 37 м ³	Обем 40т.	37т	Агрегатно състояние Течност. Форма Течност. Цвят Тъмнокехлибарен. Мирис Характерен. Точка на топене/точка на замръзване > -40 - < 6 °C (> -40 - < 42,8 °F) Точка на кипене или начална точка на кипене и интервал на кипене > 141 - < 462 °C (> 285,8 - < 863,6 °F) Запалимост Запалими течност и пари. Горни/долни граници на запалимост или експлозия Граница на запалимост -

Химично наименование ¹	САС №	ЕС №	Категория/и на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP) (ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008г.)	Класификация по приложен № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС ²	Вид на технологичното съоръжение/съоръжения	Пропускателна способност (в тонове) ³	Най-малко количество (г) ⁴	Физични свойства ⁵
			дроб) посредством продължителна или повтаряща се експозиция. H411 Токсичен за водните организми, с дълготраен ефект.					долна (%) Не е определен. Граница на запалимост - горна (%) Не е определен. Точка на запалване > 56 °C (> 132,8 °F) Температура на samozapalване ≥225°C Температура на разпадане Не е определен. рН Не е приложимо. Кинематичен вискозитет 4,15 mm ² /s (40 °C (104 °F)) Разтворимост Разтворимост (вода) Неразтворимо във вода.

Забележки:

¹ Посочва се тривиалното или общото наименование на химичното вещество.

² Посочва се дали веществото е поименно изброено в част 2, колона 1 на приложение № 3 към ЗООС, или е класифицирано в една или повече категории на опасност съгласно част първа на приложение № 3 към ЗООС, като се посочват всички категории на опасност

на веществото от колона първа на част първа и техният пореден номер. При наличие в предприятието/съоръжението на опасни вещества под формата на отпадъци се представя описание на класификацията съгласно забележка 5 от приложение № 3 към ЗООС.

³ Посочват се броят и максималната вместимост на складовите и/или производствените съоръжения, включително на тръбопроводите на територията на предприятието, в които е или ще бъде налично съответното опасно вещество от приложение № 3 към ЗООС.

⁴ Посочват се максималните количества на опасните вещества в съответствие със забележка 3 от приложение № 3 към ЗООС.

⁵ Посочват се условията, при които се съхранява веществото, като агрегатно състояние (твърдо, течено, газообразно), зърнометрия (прах, пелети и др.), налягане, температура и др. При наличие на опасни вещества, класифицирани в категории на опасност P5a, P5b или P5v съгласно част първа на приложение № 3 към ЗООС, задължително се посочват специфичните експлоатационни условия, в т.ч. температурата и налягането в технологични съоръжения, в които се съхраняват веществата

1. Класификация на предприятието/съоръжението

1.1. Предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал –

Да/Не

1.2. Предприятие/съоръжение висок рисков потенциал –

Да/Не

1.3. Подробно описание на извършената класификация на предприятието/съоръжението по чл. 5, ал.2

На територията на **Ведомствена станция за дизелово гориво**/съоръжението ще е налично опасно вещество, попадащо в приложение № 3 на ЗООС, които:

Поименно са изброени в част 2 на приложение № 3 на ЗООС:

Гориво за дизелови двигатели – вписано в т. 34в (максимално налично количество 40т.), с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 2500 т и 25000 т.

За извършване на проверка, дали площадката е с нисък или висок рисков потенциал, ще използваме правилото на сумиране, като сумирането ще се извърши по категории на опасност.

Количеството на веществата, което може да е налично на територията на предприятието/съоръжението са много под пределните за нисък и висок рисков потенциал, предвид което предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал по поименно изброени вещества от част 2 на приложение № 3 на ЗООС.

Освен, че са поименно изброени, съгласно класификацията им по Регламент 1272/2008/ЕО същите попадат и в част 1 на приложение № 3 на ЗООС, раздел „Р“ – физични опасности, а именно:

Гориво за дизелови двигатели- класифициран в клас на опасност запалими газове, категория 1, предвид което попада в Севезо категория P2.

В част 1 на приложение № 3 на ЗООС, раздел „Н“ – физични опасности: няма ОХВ и С попадащи в този раздел.

Попадат в част 1 на приложение № 3 на ЗООС, раздел „Е“ – опасности за околната среда:

опасност за водна среда, категория 2, предвид което попадат в Севезо категория Е

№ по ред от таблицата по т. 10	Наименование	Максимално количество, тонове	Прагови количества по приложение 3 от ЗООС, тонове			
			Нисък рисков потенциал		Висок рисков потенциал	
		q	Q	q/Q	Q	q/Q
1	дизелово гориво	37	2500	0,0148	25000	0,00148
? Съгласно забележка 4 от приложение 3 на ЗООС				0,0148		0,00148

Определянето на рисковия потенциал на предприятието е извършено съгласно указанията в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС, в съответствие със забележка 4, като е използвано правилото за сумиране:

$$q1/QL1 + q2/QL2 + q3/QL3 + q4/QL4 + q5/QL5 + \dots,$$

където:

qx – количеството опасно вещество x, попадащо в част 1

QLX – съответното прагово количество за опасно вещество от част 1, колона 2(нисък РП) или колона 3(висок РП).

❖ Оценка на опасностите за здравето: Раздел „Н” Опасности за здравето

неприложимо

❖ Оценка по физични опасности: Раздел „Р” Физични опасности

Полученото число е по-малко от 1, т. е. обекта не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал по физични опасности.

❖ Оценка по опасности за околната среда: Раздел „Е” Опасности за околната среда

неприложимо

Полученото число е по-малко от 1, т. е. обекта не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал по опасности за околната среда.

Полученото число е по-малко от 1, т.е. площадката не може да бъде класифицирана като такава с нисък рисков потенциал по Категория на опасност от раздел „Р”.

1.4. Подробно описание на планираните изменения/разширения и заключенията от извършеното преразглеждане по чл. 7

Инвестиционното намерение е ново

2. Наличие на поверителна информация

12.1. Производствена или търговска тайна:

НЕ

12.2. Държавна или служебна тайна:

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем,

по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Скица на ПИ
- Нотариален акт
- Инвестиционен проект
- Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.02.2026г.

Уведомител: