



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

Община Шумен
РЕГ. № ЕО-Ш-2358/07.07.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ДЕТСКА ГРАДИНА „ИЗВОРЧЕ“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „Модернизация на Детска градина „Изворче“, град Шумен.

Предложението предвижда основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуваща сграда на детска градина с РЗП 2583 кв.м.. Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, както и цялостно обновяване на сградата и прилежащото дворно пространство.

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуващ обект чрез основен ремонт и реконструкция, без промяна на предназначението. По своя характер то се третира като „ново инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с оглед необходимостта от провеждане на процедура по преценка.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват:

- Цялостен основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуващата сграда на ДГ „Изворче“, включително прилежащия филиал и дворното пространство. Осигуряване на съвременна, безопасна, достъпна и енергийно ефективна образователна среда, съобразена с действащите нормативни изисквания и нуждите на децата и персонала;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда в сградата и прилежащите външни пространства, включително адаптирани комуникации и санитарни помещения за лица с увреждания. Проектиране на специализиран сензорен кът за деца със специални образователни потребности (СОП), както и адаптирани санитарни възли към всяка група;
- Цялостно обновяване на санитарните възли за деца и персонал, включително подмяна на оборудването, осигуряване на безконтактни или лесни за използване смесители, противоплъзгащи настилки, ефективна вентилация и подобряване на хигиенните условия. Обновяване на вътрешната ВиК мрежа;
- Основен ремонт на откритите пространства, свързани със сградата, включително терасата пред III корпус, терасата пред спортната зала и плувния басейн, както и укрепване на външните стени на терасите пред игралните зали. Цялостно обновяване на фасадите на основната сграда и филиала, подмяна на входните врати и внедряване на система за контрол на достъпа;
- Обновяване на физкултурния салон чрез подмяна на настилките с ударопоглътящи и противоплъзгащи покрития, подобряване на акустиката, осветлението и вентилацията, както и осигуряване на необходимото спортно оборудване и обзавеждане. Слънцезащитни съоръжения пред игралните зали и плувния басейн, както и подмяна на съществуващия поликарбонатен навес;
- Мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, съгласно предписван пакет от енергоспестяващи мерки в Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност, гарантиращи постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове спрямо изходните нива (когато е приложимо);

- Цялостно интериорно обновяване на всички помещения в сградата – игрални зали, спални, офиси, санитарни възли, столови, складове и общи части, включително изпълнение на ново цветово решение, боядисване и подмяна на вътрешните врати. Подмяна на съществуващите подови настилки в коридорите и стълбищата, както и за полагане на нови безопасни и екологични настилки в сградата, съобразени с предназначението на отделните помещения и изискванията за безопасност на децата;
- Модернизация на кухненския блок чрез обновяване на работните повърхности, мивки, шкафове и довършителни покрития, отговарящи на съвременните санитарно-хигиенни изисквания. Цялостно оборудване на медицинския кабинет и осигуряване на подходящи условия за работа на медицинския специалист;
- Доставка и монтаж на ново обзавеждане и оборудване, включително ергономични работни места за персонала, модулни мебели за децата и необходимата дигитална техника за педагогическия и административния персонал;
- В обхвата на дворното пространство - дейности по вертикална планировка, подмяна на тротоарните настилки и бордюри около сградата, укрепване на бетонната стена към съседните жилищни имоти и осигуряване на достъпна среда. Изграждане на ударопоглъщащи настилки под всички детски площадки и съоръжения за игра, както и за подмяна на външното парково осветление с енергоспестяващи осветителни тела.

Капацитетът на инвестиционното предложение, разглеждан като строителна дейност, се характеризира с интервенции върху сграда с РЗП 2583 кв.м. Общата използвана площ по време на строителството ще бъде в границите на имота, в който е разположена сградата.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвижда организиране на временна строителна площадка, доставка на материали, работа със строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За осъществяване на строителството ще се ползва съществуващата улична мрежа за достъп. Предвижда се ползване на съществуващата техническа инфраструктура, като ще се изпълни подмяна на сградните инсталации и при необходимост – реконструкция на външните връзки.

Не се предвиждат значителни изкопни работи, освен такива, свързани с благоустрояването и евентуална реконструкция на външни инсталационни връзки. Не се предвижда използването на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) с краен получател – община Шумен. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ. Компетентен орган по одобряване на комплексния проект за инвестиционна инициатива и издаване на разрешението за строеж по реда на специалния закон (ЗУТ) е Главният архитект на Община Шумен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 83510.661.433 по КKKP на гр. Шумен, община Шумен, на адрес ул. „Кирил и Методий № 57. Имотът е публична общинска собственост. АОС № 1652 от 14.04.2004 г.

Обектът на инвестиционното предложение – детска градина, сам по себе си представлява обект, подлежащ на здравна защита, съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация, имотът не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ) и не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващата улична мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода за строителни и битови нужди на работниците, осигурена от съществуващата ВиК мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди, осигурена чрез присъединяване към обществената водоснабдителна мрежа на „ВиК – Шумен ООД. Необходимите количества ще бъдат определени в техническия проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очаква емитиране на неорганизираните емисии от прах при извършване на ремонтни, демонтажни и строителни дейности, както и емисии на отработени газове от работата на строителната механизация и транспортните средства.

По време на експлоатацията се очакват емисии на продукти от горенето от обновената отоплителна инсталация. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват емисии на прах (фини прахови частици) и газообразни замърсители от работата на строителната техника и транспорта. Тези емисии ще бъдат временни и с локален характер.

По време на експлоатацията основен източник на емисии ще бъде отоплителната инсталация. Предвид целта за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В и минимум 30% намаляване на емисиите на парникови газове, се очаква общите емисии на вредни вещества във въздуха да бъдат значително редуцирани в сравнение с настоящото състояние.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от ремонтните и демонтажни дейности: отпадъци от бетон, тухли, стара дограма, метали, изолационни материали и опаковки. Управлението им ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци от децата и персонала, както и отпадъци от опаковки. Събирането на отпадъците ще се извършва разделно в контейнери. Извозването и последващото третиране ще се осъществява от лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от временни химически тоалетни, които ще се извозват от специализирана фирма.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и кухненските помещения. Всички отпадъчни води ще бъдат отвеждани в обновената сградна канализационна инсталация, която е заустена в съществуващата градска канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение и бъдещата експлоатация няма да се съхраняват и използват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~— Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. **АОС № 1652 от 14.04.2004 г.**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица 83510.661.433.1 и Скица 83510.661.433

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен