



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН

Рег. ЕО-Ш-2349/07.07.2026г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg (име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ДЕТСКА ГРАДИНА „СВЕТУЛКА“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „Модернизация на Детска градина „Светулка“, град Шумен.

Предложението предвижда основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуваща сграда на детска градина с РЗП 1560 кв.м.. Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, както и цялостно обновяване на сградата и прилежащото дворно пространство.

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуващ обект чрез основен ремонт и реконструкция, без промяна на предназначението. По своя характер то се третира като „ново инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с оглед необходимостта от провеждане на процедура по преценка.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват:

- Цялостно обновяване и модернизация на сградния фонд, прилежащите дворни пространства и материалната база на детската градина. Укрепване на основите на централните и задните стълбища на двата корпуса, изграждане на достъпна архитектурна среда в сградите и дворните пространства, включително рампи за инвалидни колички, сигнализиращи тактилни плочи за хора със зрителни увреждания и адаптирани санитарни възли за хора с увреждания. Основен ремонт на терасите на двете сгради с подмяна на парапетите, ремонт на фасадите на двата корпуса и основен ремонт на покривите на сградите;
- Изграждане на цялостна високоскоростна Wi-Fi мрежа в сградите и дворните пространства, основен ремонт на санитарните възли към детските групи, подмяна на вътрешното осветление с енергоспестяващи осветителни тела и изграждане на дежурно осветление. Вътрешно боядисване на игрални зали, методични кабинети, офиси, санитарни възли, спални помещения, кухненски блок и складови помещения, както и подмяна на входните врати със съвременни системи за контрол на достъпа;
- Основен ремонт на кухненския блок, включително подмяна на фаянсовите облицовки и електрическата инсталация, както и доставка и монтаж на нови мивки и работни плотове от неръждаема стомана за офисите на детските групи, кухненския блок и разливочното отделение за храна. Подмяна на съществуващите отоплителни радиатори с нови енергийно ефективни тела.
- Ремонт и оборудване на помещение за обособяване на мултифункционална зала за изкуства и спорт с подходящо подово покритие, вградена аудио система, огледална стена, мобилни балетни станки, мобилна сгъваема модулна сцена, мобилни спортни уреди и шкафове за тяхното съхранение. Ремонт на помещение и изграждане на детско звукозаписно студио чрез монтаж на шумоизолационни панели и акустични стени, както и доставка на необходимото оборудване. Ремонт на сутеренни помещения и обособяване на арт работилница и гардеробна за съхранение на детски костюми и реквизит. Доставка и монтаж на щори и системи тип „blackout“ за осигуряване на необходимото затъмняване в детските занимални;
- В обхвата на дворното пространство - изграждане на нови детски площадки с ударопоглътящи настилки и съоръжения за игра, съобразени с възрастовите групи на децата, подмяна на оградите между отделните

площадки и обособяване на безопасни зони за игра. Изграждане на мултифункционални спортни площадки на открито, площадки за обучение по безопасност на движението по пътищата с необходимите демонстрационни съоръжения, класни стаи на открито, биоградини със зони за отглеждане на растения и опитни полета, както и аква зони за експериментирание на открито със сензорни пътеки към тях;

- Ремонт на централните и междинните алеи към двата корпуса чрез подмяна на компрометираните настилки с нови противохлъзгащи покрития, както и преасфалтиране на задните дворни пространства. Изграждане на външно осветление с енергоспестяващи паркови осветителни тела и съоръжения за засенчване на всички обособени зони за игра на децата;

- Доставка на ергономични работни столове за педагогическия, административния и помощния персонал, както и подмяна на обзавеждането в детските занимални и гардеробни чрез осигуряване на нови модулни мебели, масички и детски гардеробчета.

Капацитетът на инвестиционното предложение, разглеждан като строителна дейност, се характеризира с интервенции върху сграда с РЗП 1560 кв.м.. Общата използвана площ по време на строителството ще бъде в границите на имота, в който е разположена сградата.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвижда организиране на временна строителна площадка, доставка на материали, работа със строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За осъществяване на строителството ще се ползва съществуващата улична мрежа за достъп. Предвижда се ползване на съществуващата техническа инфраструктура, като ще се изпълни подмяна на сградните инсталации и при необходимост – реконструкция на външните връзки.

Предвидени са изкопни работи за укрепване на основите на стълбищата, както и такива, свързани с благоустрояването и евентуална реконструкция на външни инсталационни връзки. Не се предвижда използването на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) с краен получател – община Шумен. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ. Компетентен орган по одобряване на комплексния проект за инвестиционна инициатива и издаване на разрешението за строеж по реда на специалния закон (ЗУТ) е Главният архитект на Община Шумен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, община Шумен, на адрес ул. „Генерал Драгомиров“ в ПИ с идентификатор 83510.658.24 по КKKP на гр. Шумен. Имотът е публична общинска собственост - АОС № 0364 от 1999 г. Приложени са актуални скици към настоящото уведомление.

Обектът на инвестиционното предложение – детска градина, сам по себе си представлява обект, подлежащ на здравна защита, съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация, имотът не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ) и не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващата улична мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода за строителни и битови нужди на работниците, осигурена от съществуващата ВиК мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди, осигурена чрез

присъединяване към обществената водоснабдителна мрежа на „ВиК – Шумен ООД. Необходимите количества ще бъдат определени в техническия проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очаква емитиране на неорганизираните емисии от прах при извършване на ремонтни, демонтажни и строителни дейности, както и емисии на отработени газове от работата на строителната механизация и транспортните средства.

По време на експлоатацията се очакват емисии на продукти от горенето от обновената отоплителна инсталация. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват емисии на прах (фини прахови частици) и газообразни замърсители от работата на строителната техника и транспорта. Тези емисии ще бъдат временни и с локален характер.

По време на експлоатацията основен източник на емисии ще бъде отоплителната инсталация. Предвид целта за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В и минимум 30% намаляване на емисиите на парникови газове, се очаква общите емисии на вредни вещества във въздуха да бъдат значително редуцирани в сравнение с настоящото състояние.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от ремонтните и демонтажни дейности: отпадъци от бетон, тухли, стара дограма, метали, изолационни материали и опаковки. Управлението им ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци от децата и персонала, както и отпадъци от опаковки. Събирането на отпадъците ще се извършва разделно в контейнери. Извозването и последващото третиране ще се осъществява от лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от временни химически тоалетни, които ще се извозват от специализирана фирма.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и кухненските помещения. Всички отпадъчни води ще бъдат отвеждани в обновената сградна канализационна инсталация, която е зауствена в съществуващата градска канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение и бъдещата експлоатация няма да се съхраняват и използват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. **АОС № 0364 от 1999 г.**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица №15-921015-22.06.2026 г. и Скица №15-921025-22.06.2026 г.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен