



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

Община Шумен
РЕГ. № ЕО-Ш-2264/01.07.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ДЕТСКА ЯСЛА № 5 „БУРАТИНО“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „Модернизация на Детска ясла № 5 „Буратино“, град Шумен“.

Предложението предвижда основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуваща сграда на детска ясла с разгъната застроена площ (РЗП) 1024 кв.м., както и обновяване и благоустрояване на прилежащото дворно пространство.

Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, подобряване на достъпната архитектурна среда и създаване на модерна, безопасна и приобщаваща среда за отглеждане и възпитание на децата.

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт и реконструкция на съществуващ обществен обект без промяна на предназначението му. По своя характер то се разглежда като ново инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с оглед необходимостта от провеждане на процедура по преценка.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват основен ремонт и обновяване на сградата на Детска ясла № 5 „Буратино“, изпълнение на мерки за енергийна ефективност, подмяна на съществуващата дограма, саниране на сградата, ремонт на вътрешните помещения и общите части, подмяна на вътрешни ВиК инсталации, обновяване на санитарните помещения и подобряване на достъпната архитектурна среда.

Предвижда се обновяване на дворното пространство чрез изграждане и оборудване на детски площадки, поставяне на перголи, беседки и интерактивни образователни съоръжения, изграждане на нови пешеходни връзки и подходи, озеленяване и подмяна на амортизирани детски съоръжения.

Капацитетът на инвестиционното предложение, разглеждан като строителна дейност, се характеризира с интервенции върху съществуваща сграда с РЗП 1024 кв.м. и прилежащото дворно пространство.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвиждат организиране на временна строителна площадка, доставка и складиране на материали, използване на строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и улична мрежа. Предвижда се подмяна и реконструкция на вътрешните сградни инсталации, без необходимост от изграждане на нова значима техническа инфраструктура извън имота.

Очакват се ограничени по обем изкопни работи, свързани основно с благоустрояването на дворното пространство, изграждането на нови площадки, алеи и съоръжения. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) в Североизточен регион по процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ)-2“ с № BG16FFPR003-2.003-0046 и наименование „ИНТЕГРА – Трансформации за устойчиво развитие в Североизточен регион чрез инвестиции в хората и средата“.

Инвестицията е в съответствие с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън съществуващата градска среда и инженерна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ. Компетентен орган по одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж е Главният архитект на Община Шумен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, община Шумен, на адрес ул. „Македония“ № 67,

Имотът е публична общинска собственост –АОС № 6709/2025 г. Приложени са актуални скици на ПИ № 83510.661.145. по КKKP на гр. Шумен:

Скица №15-926675-23.06.2026 г.; Скица №15-926685-23.06.2026 г.; Скица №15-926686-23.06.2026 г.

Обектът представлява детска ясла и попада в категорията на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, като това обстоятелство подлежи на потвърждение от компетентния орган.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуващата улична мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата транспортна инфраструктура извън границите на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали, инертни материали, вода и електроенергия за изпълнение на строително-монтажните работи.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата обществена водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди на децата и персонала, както и за поддръжка на сградата и прилежащите зелени площи.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очакват неорганизиран емисии на прах и емисии от отработени газове на строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят временни количества прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната техника.

По време на експлоатацията не се очакват съществени емисии на вредни вещества във въздуха. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност ще допринесе за намаляване на потреблението на енергия и съответно за намаляване на емисиите на парникови газове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от демонтажните и ремонтните дейности – строителни смеси, настилки, дограма, метални елементи, опаковки и други строителни материали.

Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват основно битови отпадъци и отпадъци от опаковки, които ще се събират разделно и ще се предават чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от обслужването на строителния персонал.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения, пералното помещение и кухненския блок.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез обновената вътрешна канализационна система към съществуващата градска канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в приложното поле на чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. - **АОС № 6709/08.12.2025 г.**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица №15-926675-23.06.2026 г.; Скица №15-926686-23.06.2026 г.; Скица №15-926685-23.06.2026 г.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

проф. Христо Христов Кмет на Община Шумен
--