



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

Община Шумен
РЕГ. № ЕО-Ш-2250/01.07.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ШУМЕН, УЛ. „РОДОПИ“ № 22, ВХ. 1, 2, 3, 4 И 5 С ИДЕНТИФИКАТОРИ 83510.668.106.1; 83510.668.106.2; 83510.668.106.3, 83510.668.106.4 и 83510.668.106.5**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ШУМЕН, УЛ. „РОДОПИ“ № 22, ВХ. 1, 2, 3, 4 И 5 С ИДЕНТИФИКАТОРИ 83510.668.106.1; 83510.668.106.2; 83510.668.106.3, 83510.668.106.4 и 83510.668.106.5“.

Предложението предвижда изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда с пет входа, включително топлинно изолиране на външните стени, подмяна на съществуващата дограма, полагане на топлоизолация на покрива, топлоизолация на пода над неотопляеми помещения и подмяна на съществуващите осветителни тела в общите части с енергийно ефективни. Ще бъдат изпълнени и предписаните задължителни мерки за поддържане на безопасна експлоатация на строежа, предписани в Техническия паспорт на сградата, както и мерки за осигуряване на пожарна безопасност и за изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, когато са предписани в техническия паспорт на сградата.

Целта е повишаване на енергийните характеристики на сградата, достигане най-малко на клас на енергопотребление „В“, намаляване на потреблението на първична енергия и постигане на минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове.

Инвестиционното предложение представлява обновяване и модернизация на съществуваща многофамилна жилищна сграда без промяна на предназначението ѝ. По своя характер представлява ново инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС с оглед провеждане на процедура по преценка от компетентния орган.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строително-монтажни дейности, свързани с енергийното обновяване на съществуващата многофамилна жилищна сграда.

Предвижда се изпълнение на външна топлоизолационна система по фасадите, подмяна на съществуващата дограма с нова енергийно ефективна дограма, полагане на топлоизолация по покривната конструкция, изпълнение на топлоизолация на под над неотопляеми помещения, както и подмяна на съществуващото осветление в общите части с енергоспестяващи осветителни тела.

При необходимост ще бъдат изпълнени съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с възстановяване на засегнати елементи от сградата, ремонт на покривни детайли, обработка на фуги, мълниезащитна инсталация и мерки за пожарна безопасност.

Предвижда се също благоустрояване на прилежащите площи около сградата, подобряване на достъпа до нея, обновяване на алеи, настилки и озеленяване.

Капацитетът на инвестиционното предложение се определя от интервенциите върху съществуващата многофамилна жилищна сграда с четири входа и прилежащото пространство.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвиждат организиране на временна строителна площадка, доставка и складиране на материали, използване на строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нова значима техническа инфраструктура извън имота.

Възможни са ограничени по обем изкопни работи, свързани с благоустрояване на прилежащите площи и подобряване на достъпната среда. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) в Североизточен регион по процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ)-2“ с № BG16FFPR003-2.003-0040 и наименование „REPowerNeT(P) - Преход към въглеродно-неутрални градове за устойчиво развитие чрез инвестиции в градската среда и социално приобщаване на уязвими групи в Североизточен регион“.

Инвестицията е в съответствие с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън съществуващата градска среда и инженерна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от

Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Компетентен орган по въвеждането на строежа в експлоатация е Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, ул. „Родопи“ № 22, входове 1, 2, 3, 4 и 5, в ПИ с идентификатор 83510.668.106 по КККР на гр. Шумен, сгради с идентификатори: 83510.668.106.1, 83510.668.106.2, 83510.668.106.3, 83510.668.106.4 и 83510.668.106.5.

Съгласно наличната информация имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуващата улична мрежа. Не се предвиждат промени в транспортната инфраструктура извън границите на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали, топлоизолационни системи, дограма, инертни материали, вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват съществуващите количества вода и електроенергия за битовите нужди на живущите.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очакват временни неорганизиран емисии на прах и отработени газове от строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят временни количества прах и емисии от двигателите на строителната техника.

По време на експлоатацията не се очакват съществени емисии на вредни вещества. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност ще доведе до намаляване на потреблението на енергия и съответно до намаляване на емисиите на парникови газове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци от демонтаж на дограма, изолационни материали, покривни елементи, осветителни тела, опаковки и други строителни материали.

Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията не се очаква промяна в количествата битови отпадъци, образувани от живущите в сградата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от строителния персонал.

По време на експлоатацията ще продължат да се формират единствено битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата вътрешна и градска канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в приложното поле на чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Ще се използват единствено стандартни строителни материали и продукти, отговарящи на приложимите нормативни изисквания.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~— Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен