



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН

Рег. ЕО-Ш-2343/07.07.2026г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg (име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СУ „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СУ „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“, ГРАД ШУМЕН“.

Предложението предвижда основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуваща училищна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 6777 кв.м., изграждане на нов физкултурен салон, както и обновяване и благоустрояване на прилежащото дворно пространство.

Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, подобряване на достъпната архитектурна среда, модернизиране на образователната инфраструктура и създаване на безопасна, функционална и приобщаваща среда за обучение.

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт, реконструкция и модернизация на съществуващ обществен обект, изграждане на нов физкултурен салон и благоустрояване на прилежащото дворно пространство без промяна на предназначението му като училищна сграда. По своя характер представлява ново инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС с оглед провеждане на процедура по преценка от компетентния орган.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строително-монтажни дейности, свързани с основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуващата сграда на СУ „Панайот Волов“, гр. Шумен, както следва:

- Мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда както в съществуващата сграда, така и в дворното пространство, както и мерки за повишаване на енергийната ефективност на новоизградените и съществуващите обекти;

- Изграждане на нови санитарни възли, съблекални, методически кабинети и помощни помещения;

- Обособяване на допълнителни пространства за спортни игри, зони за отдих на учениците в начален етап и помещения за физически активности на деца със специални образователни потребности;

- Реновиране и модернизация на съществуващите открити спортни площадки чрез подмяна на настилките и адаптирането им за провеждане на различни спортни дейности. Изграждане на покривна конструкция над една от площадките, изграждане на нови оградни съоръжения около спортната зона и осигуряване на подходящо осветление за цялата спортна база;

- В обхвата на дворното пространство - цялостно благоустрояване, включително ремонт на стълбищата към двора на училището, изпълнение на нова асфалтова настилка с необходимите наклони за отвеждане на повърхностните води, подмяна на компрометираните тротоарни настилки и модернизация на системата за външно осветление;

- Мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда в дворното пространство и съществуващата сграда;

- Изграждане на нов физкултурен салон, който да отговаря на действащите нормативни изисквания за училищни спортни обекти. Физкултурният салон следва да бъде с минимална площ от 540 кв. м, като се осигури нормативно необходимата площ от 6 до 7 кв. м на ученик по време на провеждане на учебни занятия. Салонът следва да бъде проектиран за едновременно ползване от минимум 26 до 78 ученици, съобразно изискванията за обслужване на една до три паралелки. Към спортната зала - минимум две самостоятелни съблекални за момчета и момичета, всяка с минимална площ от 18 кв. м и капацитет от 15 до 20 ползватели, две душови помещения с минимална площ от по 18 кв. м, оборудвани с по осем душови клетки, склад за спортен инвентар с площ не по-малка от 18 кв. м и кабинет за преподаватели с площ между 18 и 25 кв. м, включващ самостоятелен санитарен възел и душ. Проектът следва да осигури минимална светла височина на залата от 7,00 м за провеждане на занятия и състезания по баскетбол и волейбол. Осигуряване на нормативно изискуемия микроклимат, включително минимална проектна температура от 18°C в спортната зала и 22°C в съблекалните през отоплителния сезон. Настилките в залата и помощните помещения следва да бъдат безопасни, непозволяващи подхлъзване, а всички врати, оборудване и конструктивни елементи да бъдат разположени извън игралното пространство и съобразени с изискванията за безопасност и експлоатация на спортни обекти;

- Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност както в новоизградения физкултурен салон, така и в съществуващата училищна сграда, когато това е приложимо въз основа на извършените технически и енергийни обследвания.

Капацитетът на инвестиционното предложение се характеризира с интервенции върху съществуваща училищна сграда с РЗП 6777 кв.м., изграждане на нов физкултурен салон и обновяване на прилежащото дворно пространство.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвиждат организиране на временна строителна площадка, доставка и складиране на материали, използване на строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и улична мрежа. Предвижда се реконструкция на вътрешните сградни инсталации и изграждане на необходимите инженерни връзки за новия физкултурен салон, без необходимост от изграждане на нова значима техническа инфраструктура извън имота.

Очакват се ограничени по обем изкопни работи, свързани основно с изграждането на новия физкултурен салон, външните инженерни връзки и благоустрояването на дворното пространство. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) в Североизточен регион по процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ)-2“ с № BG16FFPR003-2.003-0046 и наименование „ИНТЕГРА - Трансформации за устойчиво развитие в Североизточен регион чрез инвестиции в хората и средата“. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно

националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Компетентен орган по въвеждането на строежа в експлоатация е Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 92, в поземлен имот с идентификатор 83510.667.201 по КККР на гр. Шумен, представляващ имота на СУ „Панайот Волов“.

Имотът е общинска собственост. АОС № 0260 от 1998 г.

Обектът представлява училищна сграда и попада в категорията на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, като това обстоятелство подлежи на потвърждение от компетентния орган.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуващата улична мрежа. Не се предвиждат промени в транспортната инфраструктура извън границите на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали, топлоизолационни и хидроизолационни системи, бетон, метални изделия, инертни материали, вода и електроенергия за изпълнение на строително-монтажните работи.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата обществена водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и санитарно-хигиенни нужди на учениците, персонала и посетителите, както и за поддръжка на сградата и прилежащите зелени площи.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очакват временни неорганизираны емисии на прах и емисии от отработени газове вследствие работата на строителната техника, механизацията и транспортните средства, използвани за доставка на строителни материали и изпълнение на строително-монтажните работи.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. След приключване на строителството обектът ще функционира като обществена образователна сграда без производствени процеси и без дейности, водещи до емисии на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят временни количества прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната техника и транспортните средства.

Тези емисии ще бъдат с временен характер, ограничени в рамките на строителната площадка и ще бъдат минимизирани чрез прилагане на добри строителни практики.

По време на експлоатацията не се очакват съществени емисии на вредни вещества във въздуха. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност ще доведе до намаляване на потреблението на енергия и съответно до намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци от демонтажните и ремонтните дейности – отпадъци от строителни смеси, настилки, дограма, покривни материали, санитарно оборудване, елементи от електрически и ВиК инсталации, метални изделия, изолационни материали, опаковки и други строителни материали.

Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни и регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват основно битови отпадъци и отпадъци от опаковки, генерирани от дейността на училището. Те ще се събират разделно и ще се предават чрез системата за

организирано сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Шумен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от обслужването на строителния персонал.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения на училището, физкултурния салон и останалите обслужващи помещения.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата и/или обновената вътрешна канализационна система към съществуващата градска канализационна мрежа.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в приложното поле на чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniy/investitsionni-namereniy-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за

иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. **АОС № 0260 от 1998 г.**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб. **Скица 83510.667.201**

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен