



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН

Рег. ЕО-Ш-2342/07.07.2026г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg (име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СУ „ЙОАН ЕКЗАРХ БЪЛГАРСКИ“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „Модернизация на СУ „Йоан Екзарх Български“, град Шумен“.

Предложението предвижда основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуваща училищна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) 7033 кв.м., както и обновяване и благоустрояване на прилежащото дворно пространство.

Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, подобряване на достъпната архитектурна среда, модернизиране на образователната инфраструктура и създаване на безопасна, функционална и приобщаваща среда за обучение.

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт, реконструкция и модернизация на съществуващ обществен обект без промяна на предназначението му като училищна сграда. По своя характер представлява ново инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС с оглед провеждане на процедура по преценка от компетентния орган.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строително-монтажни дейности, свързани с основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуващата сграда на СУ „Йоан Екзарх Български“, гр. Шумен, както следва:

- Мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата и осигуряване на достъпна среда за всички ползватели;
- Преустройство на приземния етаж в многофункционално образователно и социално пространство чрез обособяване на образователен център за извънкласни дейности и занимания по интереси, както и на социална зона за хранене и социализация, обслужваща съвместни дейности между ученици;
- Адаптивно и трансформируемо използване на пространствата, включително преобразуване на зоната на бившия кухненски блок в многофункционална образователна среда за културен обмен, груповата работа и развитие на социални умения;
- В обхвата на спортната зала - цялостна модернизация и основен ремонт, включително обследване на съществуващата покривна конструкция, изпълнение на необходимите укрепителни мерки и обновяване на покривните слоеве;
- Подобряване на микроклимата и енергийната ефективност чрез проектиране на механизми за автоматизирано отваряне на прозорците и осигуряване на ефективна естествена вентилация;
- Подмяна на съществуващата спортна настилка, подходяща за различни видове спортни дейности и осигуряваща необходимото ниво на безопасност за учениците, както и разработване на нова схема за организиране на спортните игрища;

- Мерки за повишаване на безопасността в спортната зала чрез проектиране на защитни протектори за конструктивните колони и актуализиране на системите за пожароизвестяване;
- Цялостна модернизация на отоплителната и вентилационната система чрез подмяна на съществуващите компрометирани съоръжения с високоефективни топовъздушни апарати и внедряване на интелигентна система за управление по отделни зони.

Капацитетът на инвестиционното предложение се характеризира с интервенции върху съществуваща училищна сграда с РЗП 7033 кв.м. и прилежащото дворно пространство.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвиждат организиране на временна строителна площадка, доставка и складиране на материали, използване на строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и улична мрежа. Предвижда се подмяна и реконструкция на вътрешни сградни инсталации, включително електрически, ВиК и ОВК инсталации, както и необходимите връзки към съществуващите мрежи. Не се предвижда изграждане на нова значима техническа инфраструктура извън имота.

Очакват се ограничени по обем изкопни работи, свързани основно с благоустрояване на дворното пространство, осигуряване на достъпна среда, обновяване на прилежащи площи и евентуални външни връзки. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) в Североизточен регион по процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ)-2“ с № BG16FFPR003-2.003-0036 и наименование „Интегриран подход за повишаване на социалната кохезия и икономическата активност чрез подобрен достъп до услуги, образование, възможности за младежко и социално предприемачество и развитие на лаборатории за иновации, умения и местно развитие в Североизточен регион по направление Шумен-Варна“.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Компетентен орган по въвеждането на строежа в експлоатация е Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, ул. „Съединение“ в ПИ с идентификатор 83510.671.62 по КККР на гр. Шумен.

Имотът е общинска собственост. АОС № 4263 от 2014 г.

Обектът представлява училищна сграда и попада в категорията на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, като това обстоятелство подлежи на потвърждение от компетентния орган.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуващата улична мрежа. Не се предвиждат промени в транспортната инфраструктура извън границите на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали, топлоизолационни системи, хидроизолационни материали, инертни материали, вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата обществена водоснабдителна мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и санитарно-хигиенни нужди на учениците, персонала и посетителите, както и за поддръжка на сградата и прилежащото дворно пространство.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очакват временни неорганизираны емисии на прах и отработени газове от строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на приоритетни или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят временни количества прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната техника и транспортните средства.

По време на експлоатацията не се очакват съществени емисии на вредни вещества във въздуха. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност и модернизацията на отоплителната и вентилационната система ще доведат до намаляване на потреблението на енергия и съответно до намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци от демонтажните и ремонтните дейности – отпадъци от настилки, хидроизолационни и изолационни материали, елементи от покривната конструкция, санитарно оборудване, електрически елементи, метални елементи, опаковки и други строителни материали.

Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват основно битови отпадъци и отпадъци от опаковки от дейността на училището, които ще се събират разделно и ще се предават чрез системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от строителния персонал.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и обслужващите помещения на училището.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата и/или обновената вътрешна канализационна система към съществуващата градска канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в приложното поле на чл. 99б от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~— Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. **АОС № 4263 от 2014 г.**

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб. *Скица 83510.671.62*

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен