

ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Проект: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

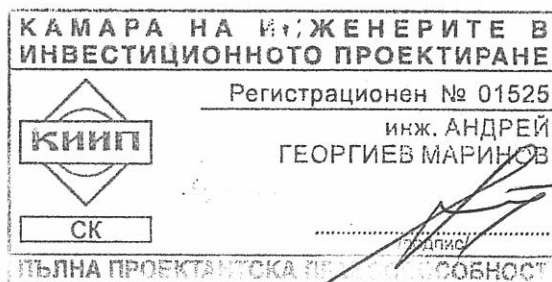
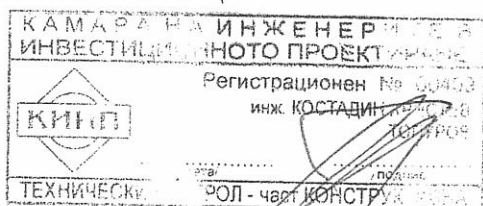
Обект: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ”
УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

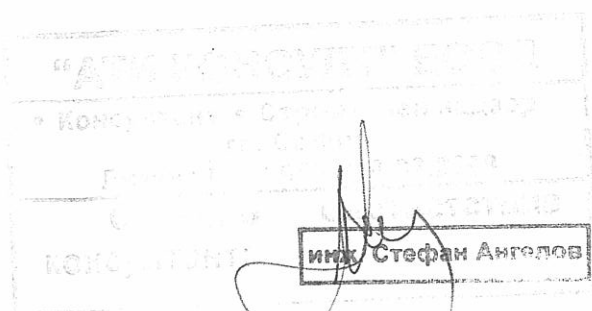
Част: КОНСТРУКЦИИ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН



Проектант:
/инж.А. Маринов /



Р-л. фирма:
/инж. Ст.Ковачев /

1164 София,
бул. "Хр. Смирненски" №1
тел: 02/969 20 73
факс 02/969 20 70
e-mail: kiip@mail.bg
www.kiip-bg.com

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
/КИИП/

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Регистрационен № 0409

Настоящото удостоверение се издава на:

ИНЖ. КОСТАДИН ХРИСТЕВ ТОПУРОВ

Диплома: сер. МА № 007885/74 г. изд. от ВИСИ - гр.София
специалност: Промислено и гражданско строителство

в уверение на това

че е вписан(а) в публичния регистър на лицата, упражняващи

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

съгласно Наредба №2, раздел II
приета от Общото събрание на КИИП, състояло се на 01.05. 2004 г.
и изменена и допълнена от Управителния Съвет на КИИП на 20. 06. 2007 г.

Срок на валидност до: 18.10.2012

Камара на Инженерите в Инвестиционното Проектиране

Регионална колегия София - град

**инж. Костадин Христов
Топуров**

Пълна проектантска правоспособност



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА 2011

рег. № КИИП 00042

Председател на КИИП - ОК София-град:

(инж. Д. Начев)

председател на УС на КИИП:

/инж. Л. Ташков/

важи за обект :

ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
(КИИП)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 01525

ИНЖ. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ

с образователно-квалификационна степен и професионална квалификация

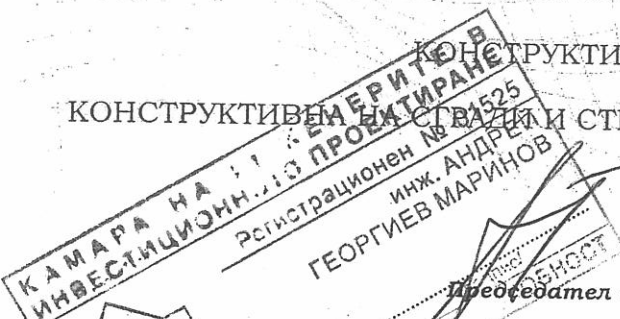
МАГИСТЪР - ИНЖЕНЕР ПО СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

има присъдена пълна проектантска правоспособност
с протокол 03/2007 на КРС при КИИП по части

КОНСТРУКТИВНА
КОНСТРУКТИВНА И СТРОИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

инж. АНДРЕЙ
ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ

Председател на КРС



Камара на инженерите в Инвестиционното Проектиране
Регионална колегия София - град

инж. Андрей Георгиев
Маринов

Пълна проектантска правоспособност



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА 2011 г.

рег. № КИИП 01525



Председател на КИИП - ОК София-град: (инж. Д. Начев)



(Ст.н.с. инж. Л. Грънчаров)

Председател на УС на КИИП

(инж. Л. Ташков)

важи за обект :

ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Ref

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Проект:

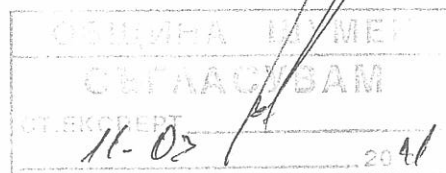
ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект:

*ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”*

Подобект:

*РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ”
УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН*



1. Основание, цел, обхват

Настоящото Конструктивно становище се изготвя във връзка с предвидената реконструкция на къща „Бучевикови” в гр.Шумен.

Целта е, на базата на проведени обследвания и проучвания, да се даде становище за състоянието на носещата конструкция и за се изведат ограничители за конструктивна намеса по време на преустройството.

2. Кратко описание на сградата

Сградата, обект на настоящото становище е двуетажна, със сутерен и неизползваем таван.

Носещата конструкция на сградата, в основната си част, е стоманобетонна, с носещи тухлени зидове. Хоризонтелните елементи са стоманобетонни плочи, подпрени върху колони и гредди, а чрез ст.б. пояси – върху зидовете.

Вертикалните конструктивни елементи са носещи зидове, обрамчени със стоманобетонни колони и пояси.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Покривът е дървен, покрит с „турски“ керемиди. Носещата му конструкция е изградена от дървени ребра и столци, подпрени върху „попове“. Обшивката е от дървени дъски.

Сградата е проектирана и строена през втората половина на миналия век.

3. Състояние на конструкцията

На основа на внимателен оглед на цялата сграда, може да се твърди, че състоянието на конструкцията като цяло, както и на основните не конструктивни елементи, е добро. Няма недопустими деформации (провисвания) и пукнатини по стоманобетонните плочи.

Поради липса на достъп до подпокривното пространство, състоянието, за покривната конструкция оценка се направи по косвени признаци и по ограничените възможност за оглед откъм двора. Няма основание да се смята, че конструкцията е в лошо състояние. При бъдещото преустройство трябва да се извърши и по-детайлен оглед и при необходимост, да се вземат мерки за възстановяване на увредени елементи.

По фасадата на сградата не се забелязаха повреди, индикиращи за евентуални поддавания на фундаменти.

Една от водосточните тръби преминава през покрива над входа на сутерена и водата изтича директно на терена. Това крие потенциална опасност от проникване на влага, както в сутерена, така и около фундаменти.

4. Необходимост то конструктивно-възстановителни работи

Не е необходимо да се извършват конструктивно възстановителни работи свързани. Въпреки това, би било добре да се извършат следните вторични дейности :

- да се вземат мерки за сигурно отвеждане на водите – повърхностни и от водосточните тръби, чрез подходяща вертикална планировка и/или заустване;

5. Ограничители за конструктивна намеса

При преустройството на сградата трябва да се спазват следните ограничители за намеса, имащи отношение към конструкцията :

- не се допуска натоварването на подовите конструкции да се увеличава спрямо сегашното му състояние.
- като правило всички зидове в сградата са носещи. Поради тази причина не се допуска да се нарушава целостта им, включително за оформяне на нови или за уголемяване на съществуващи отвори, с изключение на показания на чертежа;
- не се допуска нарушаване на целостта на елементи от хоризонталните носещи конструкции.

6. Мероприятия по ТБТ

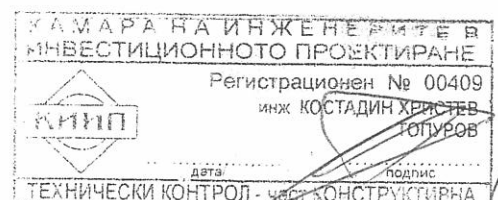
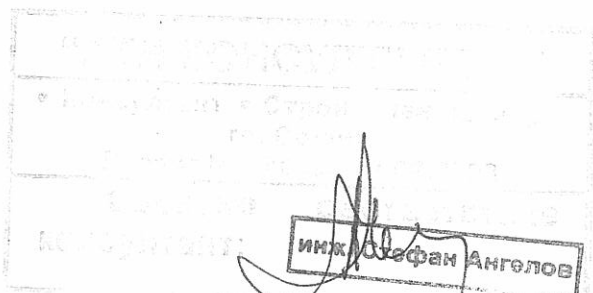
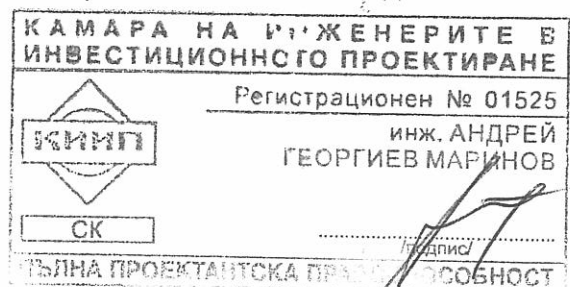
По време на извършването на всички СМР е задължително да се спазват всички правила по ТБТ. На обекта да се допускат само лица, пряко свързани със строителството, които предарително да се запознати с местата със специфичен риск.

7. Заключение

На базата на проведените проучвания и анализи, може да се направи заключението, че по начина по който са предвидени в архитектурния проект, промените са възможни от конструктивна гледна точка, като се спазват изведените по-горе ограничители за намеса.

София февруари 2011

ИЗГОТВИЛ: инж Андрей Маринов



ОЦЕНКА ЗА СЕИЗМИЧНАТА ОСИГУРЕНОСТ

Проект:

ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект:

ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект:

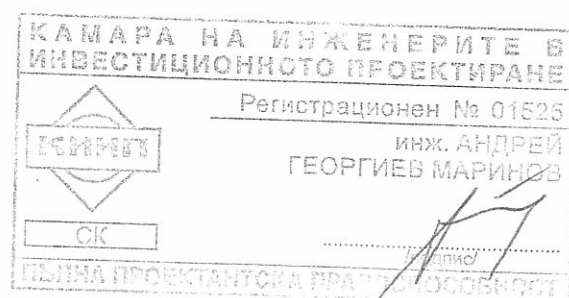
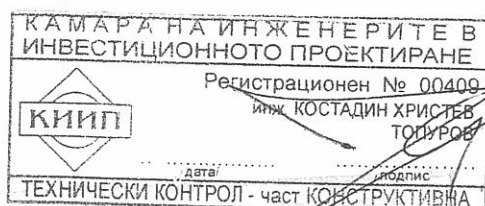
РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ”
УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е ПОЛОЖИТЕЛНА, тъй като са спазени всички изисквания на чл.6(2) от Наредба №07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони, както следва :

- Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- След извършване на нови СМР, категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата;
- Не се предвижда да се отстраняват тухлени стени. Оформянето на 1 нов отвор за врата на първи етаж се компенсира с предвиденото обрамчване с рамка от стоманени профили.
- Не се предвижда да се увеличава масата на етажните нива..

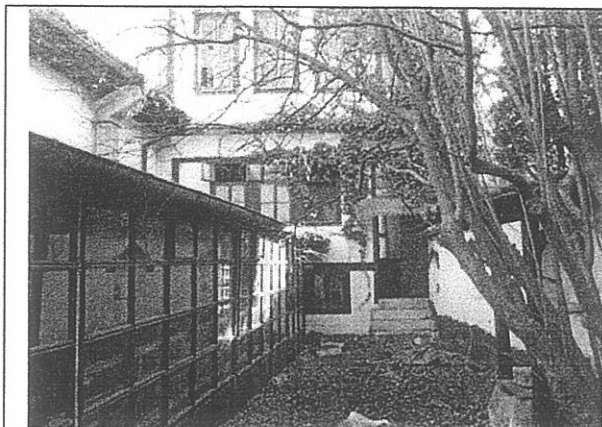
София февруари 2011

ИЗГОТВИЛ: инж. Андрей Маринов



инж. Стефан Ангелов

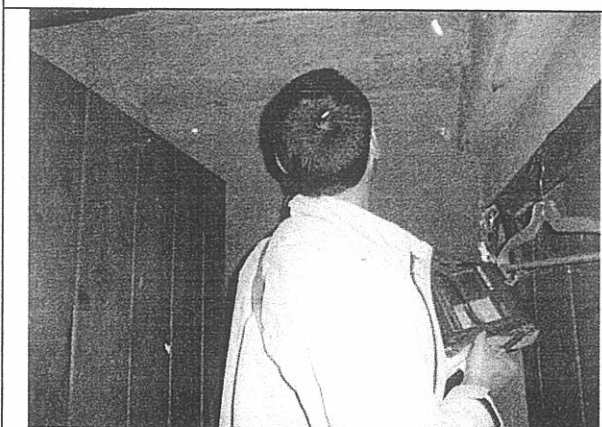
ФОТОДОКУМЕНТАЦИЯ



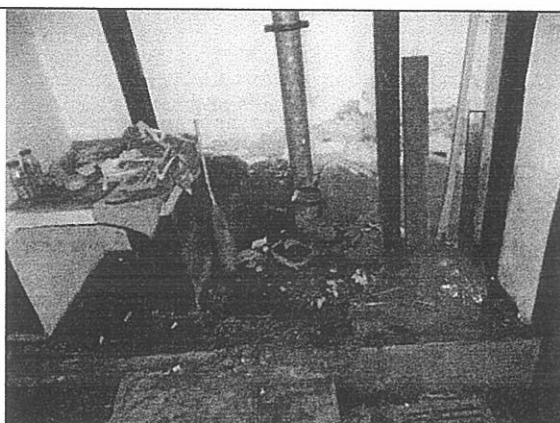
ОБЩ ВИД НА КЪЩАТА ОТКЪМ
ЗАДНИЯ ДВОР



ОБЩ ВИД НА КЪЩАТА ОТКЪМ
ЗАДНИЯ ДВОР



УСТАНОВЯВАНЕ НА НАЛИЧИЕ НА
АРМИРОВКА В ПЛОЧА НАД
СУТЕРЕН



ВОДОСТОЧНА ТРЪБА В БЛИЗОСТ
ДО ВХОДА НА СУТЕРЕНА

28