



ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Проект: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА
„БУЧЕВИКОВИ” - УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

Част: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН



Водещ проектант: *арх. М. Каменова*

/арх. М. Каменова /

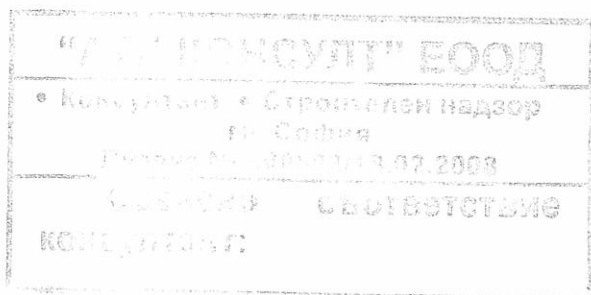
арх. Милена Стефчова Каменова
Диплома сер . УАСГ-99 № 200505

Проектант: *инж. Пл. Узунов*

/инж. Пл. Узунов/

Р-л. фирма: *инж. Ст. Ковачев*

/инж. Ст. Ковачев/



ms

Съдържание:

I.Челна страница

II.Съдържание

III.Обяснителна записка.

1.База на която е разработен проекта.

2.Описание на строежа.

3.Пасивни мерки за пожарна безопасност.

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

3.2.Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

3.3.Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.

3.4.Вътрешна планировка.

3.5.Евакуация.

3.6.Генералната планировка на строежа.

3.7.Отоплителни и вентилационни инсталации.

3.8.Електрически инсталации и уредби.

3.9.Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводи.

4.Активни мерки за пожарна безопасност.

4.1.Противопожарно водоснабдяване.

4.2.Евакуационно осветление.

4.3.Пожароизвестяване.

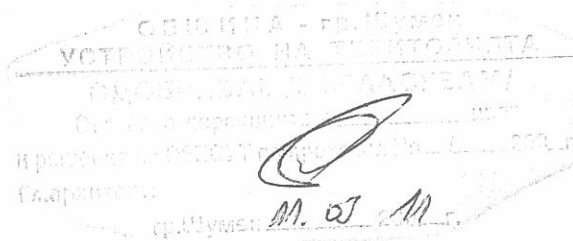
4.4.Пожарогасене.

4.5.Димо и топлоотвеждане.

4.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

5.Продукти и системи с оценено съответствие.

IV. Графична част.



III.Обяснителна записка

1.База на която е разработен проекта.

Проектът се разработва на основание задание за проектиране.

Предвижда се изпълнението на възстановителни и ремонтни работи, при което се сменя функцията на сградата – демонстрационна на различни занаяти, типични за региона от по-старо време.

Реставрирането и адаптирането на сградата се съобразява с изисквания и условия на ЗУТ, Наредба №7- за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и показатели за застрояване, които са съобразени в проекта.

Проектът по част „Пожарна безопасност“ е изготвен въз основа на проект по част „Архитектура“, съгласно:

-Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (ДВ, бр. 96 от 2009 г., попр. ДВ, бр.17 от 2010 г.).

При разработването на проекта са спазени изискванията на действащите в момента на проектиране правилници, БДС, наредби, инструкции и техните изменения и допълнения, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба №3 за устройството на ел.уредби и ел.проводни линии.
- Наредба №4 за проектиране,изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Други.

2.Описание на строежа.

Къщата се намира в централната градска част на Шумен, на ул.”Цар Освободител”, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен”. Разположена е в УПИ II, кв. 192, като в парцела има и други постройки. Южната страна на къщата е на уличната регулационна линия.

Сградата е двуетажна, със сутерен. В североизточната част на сутерена е разположено помещение за ел.табло, останалото пространство е използвано като механа/изба.

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ” УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

На първият етаж са разположени коридор по цялото протежение на сградата, който води до вратата към двора, кухня, тоалетна, склад и стълба към горното ниво. Пода на коридора е с настилка от дюшеме, а настилка на кухнята и склада към нея - керамични плочи. Малкото помещение към улицата също е с дюшеме. Дървени тавани има над коридора и кухнята.

На втория етаж при последната реконструкция са изградени две стаи с малко предверие и бани и просторен салон, в който извежда дървената стълба. Подовите в стаите, предверията и салона са решени по образа на автентичната къща – с дюшеме, в баните – с фаянс. И в трите големи помещения са изпълнени дървени тавани.

За къщата не се предвиждат конструктивни изменения. Предвижда се изпълнение на външна топлоизолация. Прави се малка корекция на стълбата, наложена от не доброто решение на настоящата.

На второ ниво се разширяват отворите към стаите, източната баня се премахва. Частично се подменя дограмата, нуждаеща се от поддръжка.

Подменят се настилки в кухнята, склада и сутерена.

Всички бани се облицоват с фаянс и теракот.

Предвижда се подмяна на инсталациите.

Новопредвидената функция на сградата ще бъде: демонстрационна на различни занаяти, типични за региона от миналото.

Предвижда се сутерена да се използва като дегустационна, където да се предлагат напитки, свързани с традиционни за региона занаяти.

На първо ниво ще се разположи грънчарска работилница /в помещението на предишната кухня/, като складовото помещение е възможно да се използва и като експозиционна площ. Съществуващата тоалетна остава, като облицовките и оборудването ѝ се подменят. Складът към улицата се трансформира в офис-канцелария.

На второ ниво в салона се подрежда експозиция „тъкачество“, а в двете стаи – дърворезбарство и кожарство.

Западната тоалетна се запазва, като се подменят облицовките и оборудването.

Параметрите на застрояване на сградата са следните:

Застроена площ на сградата – 62,6 м²

ЗП - сутерен – 57,5 м²

ЗП - I етаж – 58,5 м²

ЗП - II етаж – 62,6 м²

Общата разгъната застроена площ на къщата е 178,6 м²

част: „Пожарна безопасност“

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен“

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ“ УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

3.Пасивни мерки за пожарна безопасност.

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 (сграда за обществено обслужване в областта на културата – демонстрационна експозиция на различни занаяти, типични за региона от миналото. Класа по функционална пожарна опасност е определен съгласно таблица 1, към чл.8, ал.1.

Конструкцията на сградата е: стени от каменна и тухлена зидария, междуетажни хоризонтални конструкции от гредоред, с частична стоманобетонна част и дървено стълбище, свързващо етажните нива. Покривът е скатен с дървена конструкция и керемиди. Подпокривното пространство е необитаемо.

Предвижда се преизмазване на всички ограждащи стени, след полагане на външна топлоизолация.

Нормативната степен на огнеустойчивост на сградата е V, съгласно таблица 4 и таблица 5 към чл.13, от Наредба Из-1971, определена при показатели:

-Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 – сграда за демонстрационна експозиция на различни занаяти, типични за региона;

-Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи и минималния клас по реакция на огън на строителните продукти от които са изработени, са определени в таблица №3 към чл.12, ал.1 от Наредба Из-1971. Съгласно таблицата, за V степен на огнеустойчивост, същите не се нормират.

3.2.Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на изпитвателни резултати или сравнителни резултати по Приложение 5 към чл.10, ал.4 на Наредба Из-1971.

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата е V (стълбището е дървено) при нормативно изискваща се V, от което следва, че по отношение на огнеустойчивостта, строежа е в съответствие с нормативните изисквания.

3.3.Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.

Класа по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности на помещенията се проектира в съответствие с изискванията на таблица 7, към

чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. Сградата е от V степен на огнеустойчивост, следователно продуктите за покрития на вътрешните повърхности не се нормират.

Проектирана е външна топлоизолация по всички ограждащи стени. Класа по реакция на огън на продуктите за топлоизолация на външните повърхности на сградата се определят в съответствие с изискванията на таблица 7.1 към чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. Сградата е определена от V степен на огнеустойчивост, поради което по отношение на класовете по реакция на огън на изолацията и на външния повърхностен склой, както и на допустимата площ на изолацията, не са поставени ограничения.

3.4.Вътрешна планировка.

На кота -2,60 м, се разполага: дегустационна зала с площ 30,4 м², с помощно помещение - 4,2 м² и изба за вино - 4,7 м². Достъпът до дегустационната е директно отвън.

На кота ±0,00 м, се разполагат: коридор с фотоизложба „Старият Шумен“ с площ 13,4 м², грънчарско ателие с площ 30,4 м², с помощно помещение и офис-канцелария - 3,5 м². Достъпът до помещенията е директно отвън – през коридора.

На кота +2,90 м, се разполагат: ателие тъкачество - 21 м², ателие дърворезбар - 9,2 м² и табахана (кожарско ателие) - 9 м².

КОМУНИКАЦИИ:

Комуникацията при функционирането на сградата се осъществява през съществуващото стълбище, водещо от коридора на кота ±0,00 м, до ателие „тъкачество“ на кота +2,90 м.

3.5.Евакуация

Основно изискване за осигуряване на безопасност при пожар на строежите е изграждането на необходимите евакуационни пътища и изходи, гарантиращи своевременна и безпрепятствена евакуация, както и защита от въздействието на опасните фактори на пожар или авария. Евакуацията от двете надземни нива се осъществява през вход-изхода на къщата, а от подземното ниво – директно навън.

3.6.Генерална планировка на строежа.

До сградата е осигурен достъп за противопожарните екипи, като са предвидени пътища за противопожарни цели, в съответствие с чл.27 от Наредба № Из-1971.

част: „Пожарна безопасност“

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен“

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ“ УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

През строежа или в близост до него не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № 13-1971.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност Ф5, до които е необходимо да бъдат осигурени отстояния.

3.7.Отоплителни и вентилационни инсталации.

Отоплението на сградата е съобразено с Глава десета от Наредба № 13-1971 – Изисквания към сградните отоплителни инсталации. Комините са проектирани от строителни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, с огнеустойчивост I120, при спазване на изискванията на БДС EN 13501-2 „Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 2: Класификация въз основа на резултати от изпитвания на устойчивост на огън с изключение на вентилационни инсталации“. Фугите се запълват по цялата дължина на комините.

Вентилацията на сградата е естествена.

3.8.Електрически инсталации и уредби

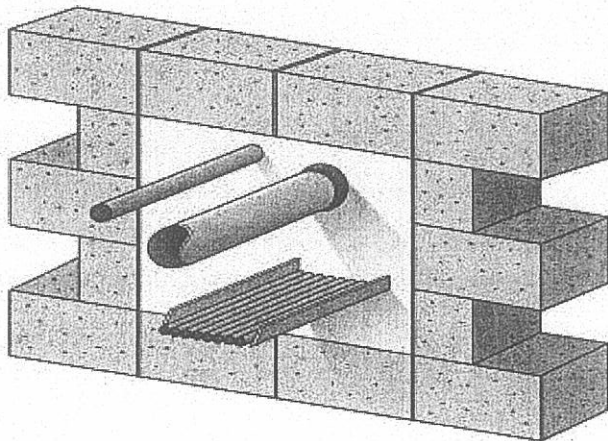
Електрическата инсталация в сградата е предвидена да се изпълни, съгласно Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Съгласно чл.237 и чл.245, ал.1 от Наредба №13-1971, предвид класа по функционална пожарна опасност, по отношение на електроинсталациите, строежът като цяло се определя от първа група – “Нормална пожарна опасност”. Помещенията, сградите, откритите съоръжения или части от тях, в които се използват, произвеждат или съхраняват горими материали в ограничени количества и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална, се отнасят към местата от тази група. Електрическите инсталации са проектирани в нормално изпълнение, в съответствие с чл.245, ал.2 при спазване изискванията на нормативните актове по чл.236, ал.2.

Монтирането на комутационните апарати (ключове, превключватели и щепселни съединения), разклонителни кутии, фасунги, осветители и др. се предвиждат в съответствие с изискванията на чл.239 от Наредба №13-1971.

3.9. Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводи.

Всички отвори в конструкциите за преминаване на проводи се защитават с одобрени системи с граница на огнеустойчивост равна на тази на преминаваната преграда, така че при евентуален пожар продуктите на горенето да не могат да преминат от едно помещение в друго.



Вертикалните инсталационни шахти и комините се предвижда да се затворят с предстенна обшивка от гипсокартон, на конструкция с дебелина 5 см. Комините се предвижда да се изолират с минерална вата.

4. Активни мерки за пожарна безопасност.

4.1. Противопожарно водоснабдяване.

Сградата е разположена в урбанизирана територия и за външно водоснабдяване за пожарогасене се ползват противопожарните хидранти от градският водопровод, проектиран, съгласно чл.170 от Наредба №13-1971.

Сградата е захранена с вода посредством сградно водопроводно отклонение.

Съгласно чл.193 от Наредба №13-1971, не се изисква предвиждането на сградна водопроводна инсталация за пожарогасене за цялата сграда.

4.2. Евакуационно осветление

Цялата сграда е предвидена за едновременно пребиваване на по-малко от 50 човека, поради което не се изисква оборудването ѝ с евакуационно осветление, съгласно чл.55 от Наредба №13-1971.

4.3. Пожароизвестяване.

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ” УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

За строежа не се предвижда изпълнението на пожароизвестителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №13-1971 (разгънатата застроена площ на сградата е по-малка от 300 м²).

4.4.Пожарогасене.

За строежа не се предвижда изпълнението на пожарогасителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №13-1971.

4.5.Димо и топлоотвеждане.

В сградата не се предвиждат помещения, за които се изисква осигуряване на димо и топло отвеждане, съгласно Приложение 9 и Таблица 14 към чл.122 от Наредба 13-1971.

4.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

За сградата се предвиждат подръчни уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, съгласно Приложение 2 към чл.3, ал.2 на Наредба 13-1971, както следва:

На кота -2,60 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 кг;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

На кота ±0,00 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 кг;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

На кота +2,90 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 кг;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

Общо за сградата се предвиждат:

3 бр. пожарогасители с CO₂ – 5 кг;

3 бр. пожарогасители на водна основа – 9 l.

5.Продукти и системи с оценено съответствие

Съгласно чл.54 от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, следва строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, да бъдат с оценено

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ” УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН

съответствие, за което при изпълнението на строежа, доставчиците трябва да представят изискващите се документи.

IV. Графична част.

Включените в частта пожарна безопасност активни и пасивни мерки за защита на строежа: Групов паметник на културата „Историческа зона старият Шумен“, **подобект:** Реставрация и адаптация на къща „Бучевикови“ - УПИ II, кв.192, гр. Шумен, са описани подробно в настоящата обяснителна записка, поради което не се налага допълнителното им отразяване в отделна графичната част.

Изготвил:.....

(инж.Пл.Узунов)



част: „Пожарна безопасност“

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Стариет Шумен“

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „БУЧЕВИКОВИ“ УПИ II, кв.192, гр. ШУМЕН