



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002 ISO 27001:2005

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 58 от 14.03.2011 год.

Разрешава се на:

ОБЩИНА ШУМЕН

бул. "Славянски" № 17

гр. Шумен

документ за собственост – АОС /публична / № 996/08.04.2002 год.

На основание чл.148 ал.1, 2, 4, 8, 9 от ЗУТ, действ. ЗРП да построи:
Реставрация и адаптация на къща "Бучевикови"-паметник на културата с местно значение, част от групов паметник на културата "Историческа зона Старият Шумен" - строеж от II категория, съгласно чл.5 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, по одобрен проект по част Архитектура на 11.02.2011 год., визи за проектиране № 123/23.02.2011 год., конструкции, проекти по част Електро, ВиК, Пожарна безопасност, Геодезия, сградата е присъединена към електроразпределителната мрежа, и към ВиК системи, Становище № 230/10.03.2011 год., за противопожарна осигуреност на строежа от РС "ПБЗН", съгласуване с НИНКН по преписка № 33-НН-0227/10.03.2011 год., Оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД, гр. София – лиценз № ЛК-.000592/18.02.2008 год., издаден от МРРБ

Местоположение на обекта : УПИ II кв.192 по плана на гр. Шумен, ул. "Цар Освободител" № 140, гр. Шумен

Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация на основание чл.177 ал.1 от ЗУТ. Строителните работи могат да започнат след влизане на разрешението в сила.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ 08-00-89 / 11.03.2011 год.

ЗАБЕЛЕЖКА: Строителните работи да започнат след влизане на разрешението в сила. На основание чл.153 ал.2 от ЗУТ разрешението за строеж губи правно действие ако до 3 години не е започнато строителството от влизането му в сила и до 5 год. не е завършено строителството.

арх. Огнян Гърбев

гл. архитект на Община Шумен

д.й

“АТИ КОНСУЛТ” ЕООД

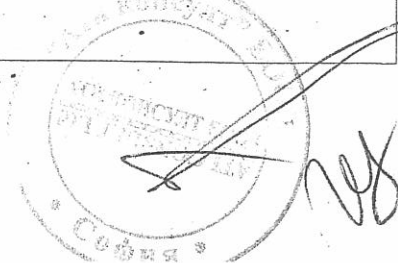
1799 София, жк.Младост 2, бл.208, вх.2, ап.33
тел. +359 2 481 76 16 ; GSM +359 899 980 139

До Възложителя – ОБЩИНА ШУМЕН
До Главния Архитект на Община Шумен

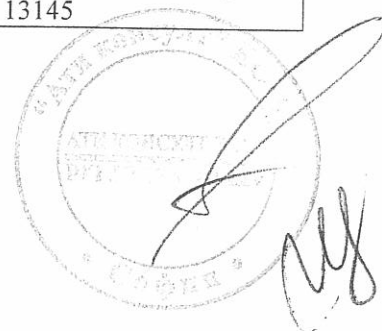
Обща информация за обекта	
Строеж:	ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА “ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯ ШУМЕН” Подобект : Реставрация и адаптация на къща “Бучевикови” / по виза/ (наименование)
Местонахождение:	УПИ II, кв.192, по плана на гр.Шумен (адрес, област, община, населено място)
Възложител :	ОБЩИНА ШУМЕН , с адрес управление гр.Шумен 9700, бул. "Славянски" 17, ЕИК 000931721 представлявана от Кмета Красимир Костов (име, фамилия, адрес, ЕИК)
Проектант :	“ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ”ООД , ЕИК 200568574 адрес: гр. София 1618, р-н “Красно село” – СО , ул.“Владайска”№10, ет.2, оф.3, представлявано от Стефан Митков Ковачев – Управител (име, фамилия, адрес, ЕИК)
Консултант строителен надзор:	“АТИ КОНСУЛТ” ЕООД , гр. София, жк.Младост 2, бл.208, вх.2, ап.33, ЕИК 175229925 (име, адрес, ЕИК)

Вид документ: КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД относно оценка на съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, за :							
Строеж:	ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА “ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯ ШУМЕН” Подобект : Реставрация и адаптация на къща “Бучевикови” (наименование)						
Категория:	втора категория						
Основание:	ЗУТ	Чл	137	Ал.	1	Т.	2 “и”
	Наредба No 03/1 от 2003 г.	Чл	5				

Обща част	
Консултант строителен надзор :	“ Ати Консулт” ЕООД, рег. по ф.д. No 2019/2007г., извършило оценяване на съответствието с адрес на управление: гр. София, ж.к.Младост 2, бл.208, вх.2, ап.33, ЕИК 175229925, притежаващо лиценз за консултант No ЛК – 000592 от 18.02.2008г. издаден от МРРБ, представлявано от управителя Петър Атанасов Петров (име, адрес, ЕИК, e-mail, представлявано от)
Документи на фирмата консултант /строителен надзор/	1. Лиценз No ЛК 000592 /18.02.2008г. , издадено от МРРБ 2. Списък на правоспособните лица към фирма “ Ати Консулт” ЕООД 3. Удостоверение за актуално състояние 4. Застрахователна полица за направена професионална отговорност в строителството No1201-100/0017411 от 19.03.2010г на Застрахователна и презастрахователна компания “ЛЕВ ИНС”



Дата на съставяне :		14.03.2011 г.			
Основание за съставяне на доклада :	ЗУТ	Чл.	142	Ал.	6
		Чл.	143	Ал.	1
	Договор за оценка съответствието на инвестиционния проект	Договор за изготвяне оценка на съответствието на инвестиционен проект от 21.02.2011 г. сключен между Община Шумен и "Ати Консулт" ЕООД			
Възложител:	ОБЩИНА ШУМЕН , с адрес управление гр.Шумен 9700, бул. "Славянски" 17, ЕИК 000931721 представлявана от Кмета Красимир Костов (име, фамилия, адрес, дан. No БУЛСТАТ)				
Специалисти извършили оценка на съответствието					
• Част Архитектурна и Благоустройство	арх. Атанас Пламенов Ковачев , адрес гр.София, Диплома Серия УАСГ –99 No 33000 от 2002 г. – гр. София, специалист "Архитектура и Градоустройство" (име, фамилия, адрес, Диплома No)				
• Част Строително-конструктивна и ПБЗ	инж.Стефан Арсов Ангелов , адрес гр.София, жк. Бели Брези, Диплома No НП№003536/1972 на ВИАС – гр. София, специалист ПГС (име, фамилия, адрес, Диплома No)				
• Част ВиК	инж.Петър Атанасов Петров , адрес гр.София, жк.Младост 2, бл.208, Диплома No 98851от 2001г на УАСГ – гр. София, специалист ВиК (име, фамилия, адрес, Диплома No)				
• Част "Електротехническа"	инж. Кръстю Стоянов Кръстев , адрес гр.София, ул. "Буная" №17, Диплома № 01379/ 1969г. на ВМИ – гр. София, специалист "Електро" (име, фамилия, адрес, Диплома No)				
Данни за собствеността					
Документи на възложителя за собствеността :	Данни на възложителя : ОБЩИНА ШУМЕН , с адрес управление гр.Шумен 9700, бул. "Славянски" 17, ЕИК 000931721 представлявана от Кмета Красимир Костов, на основание: • Акт № 0996 за публична общинска собственост с дата на съставяне 08.04.2002г. за УПИ II, кв.192 по плана на гр.Шумен и сграда: Къща "Бучевинови" (Нотариален акт No, том, рег. No, дело No от)				
Данни за проектанта					
Проектантска фирма	"ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ"ООД , ЕИК 200568574 адрес: гр. Софияп1618, р-н "Красно село" – СО, ул."Владайска"№10, ет.2, оф.3, представлявано от Стефан Митков Ковачев – Управител (име, управител, адрес, БУЛСТАТ)				
Част Архитектурна	арх. Милена Стефчова Каменова , Рег.No КАБ 01668 за ППП и Удостоверение за успешно завършен курс по опазване паметници на културата, издадено от НПК към МК на 24.06.2006г.				
Част: СК	инж. Андрей Георгиев Маринов		Рег. NoКИИП 01525 за ППП		
Част: ВиК	инж. Донка Маринова Цонева ,		Рег. No КИИП 04276 за ППП		
Част: Електротехн.	инж. Красимира Христова Попова		Рег. No КИИП 04291 за ППП		
Част: ПБЗ	инж.Димитър Данаилов Данаилов		Рег. No КИИП 07165 за ППП		
Технически контрол по част: СК	инж. Костадин Христов Топуров		Рег.№КИИП 00409 за ТК		
Част "Паркоустройство и благоустройство"	Л.арх "Ани Иванова Цонинска		Рег.No КАБ 03951 за ППП		
Част: Пожарна безопасност	инж.Пламен Велков Узунов , притежаваш удостоверение с рег.№ 15-П-239/22.07.2010г., издадено от БААИК за проектиране в областта на пожарната безопасност и Удостоверение за ППП на КИИП с рег.№ 13145				

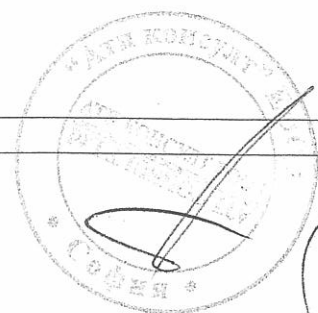


• Оценка на съответствието • С предвижданията на ПУП и с правилата и нормите за застрояване:			
Скица и виза :	Съгласно чл. 140 от ЗУТ са издадени визи за проектиране на: • “Реставрация и адаптация на къща “ Бучевикова” №81 от списъка на ПК – местно значение № 123/23.02.2011г. Визата е издадена от Гл-архитект на Община Шумен.		
➤ Местонахождение	УПИ II, кв.192, по плана на гр.Шумен (Град, Община, Област, квартал, поземлен имот)		
➤ Съдържание	Част Архитектурна Част Конструктивна /становище/ Част ВиК Част Електротехническа Част Пожарна безопасност Част Паркоустройство и благоустрояване	3 3 3 3 3 3	Бр. Бр. Бр. Бр. Бр. Бр.
➤ Техничко – икономически показатели :	Къща “Бучевинови”	РЗП 178,6	 м2
Оценки :			
➤ Част Архитектурна	1. Местоположение и статут Къщата се намира в централната градска част на Шумен, на ул.”Цар Освободител”, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен”. Разположена е в УПИ II, кв. 192, като в парцела има и други постройки. Южната страна на къщата е на уличната регулационна линия. 2. Историческа справка Сградата е реконструирана изцяло през осемдесетте години на минали я век, като намесите в нея са били съществени, включително промяната конструктивната система . 3. Описание на обекта Къщата е двуетажна, със сутерен. В североизточната част на сутерена е разположено помещение за ел.табло, останалото пространство е използвано като механа/изба. На първият етаж са били разположени коридор по цялото протежение на сградата, който довежда до вратата към двора, кухня, тоалетна, склад и стълба към горното ниво. Коридора е с дюшеме, а кухнята и склада към нея са настлани с керамични плочи. Малкото помещение към улицата също е с дюшеме. Дървени тавани има над коридора и кухнята. На втория етаж при последната реконструкция са изградени две стаи като хотелски клетки с малко предверие и бани и просторен салон, в който извежда дървената стълба. Подовите в стаите, предверията и салона са решени по образца на автентичната къщз – с дюшеме, в баните – с фаянс. И в трите големи помещения са изработени дървени тавани. В интериора има интересни дърворезбени елементи. 4. Намеса В сградата не се наблюдават конструктивни проблеми. Няма сериозни течове, но трябва да се извърши претърсване на покрива и препокриване. Сграда се топлоизолира и обмазва отвън отново с бяла мазилка. Дървените елементи по фасада се консервират или подменят, в зависимост от състоянието им. Липсващите олуци и водосточни тръби се поставят. На второ ниво част от дървените таванни обшивки трябва да бъде сменена.		



	Прави се малка корекция на стълбата, наложена от не доброто решение на настоящата. На второ ниво се разширяват отворите към стаите, източната баня се премахва. Необходимост от частична подмяна има дограмата, която е дървена, еднокатна и има нужда от поддръжка. В лошо състояние е стенният долап на кухнята по цялата източна стена, който трябва да бъде реставриран. Подменят се настилките в кухнята, склада и сутерена. Всички бани се облицоват с фаянс и теракот. Инсталациите се подменят. 5. Адаптация Към момента къщата не се използва, което довежда до проблеми от липса на поддръжка. Новопредвидената функция на сградата ще бъде като демонстрационна на различни занаяти, типични за региона от по-старо време. Предвижда се сутерена да се използва като дегустационна, където да се предлагат напитки, свързани с традиционни за региона занаяти. На първо ниво ще се разположи грънчарска работилница / в предишната кухня /, като складовото помещение може да се използва и като експозиционна площ. Тоалетната остава, като облицовките и оборудването ѝ се подменят. Складът към улицата се трансформира в офис-канцелария. На второ ниво в салона се подрежда експозиция „тъкачество“, а в двете стаи – дърворезбарство и кожарство. Западната тоалетна се запазва, като се подменят облицовките и оборудването. При изготвянето на проекта са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР, Закона за Културно наследство и документите за обекта. Проектът съдържа: Обяснителна записка – 3стр. Количествено стойностни сметки Графическа част
➤ Оценка на част: Конструктивна	Във връзка с с предвидената реконструкция на къща “Бучевикови” са проведени обследвания и проучвания за представеното конструктивно становище. <u>Описание</u> Сградата е двуетажна със сутерен и таван – неизползваем. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна с носещи тухлени зидове. Хоризонталните елементи са стоманобетонни плочи, подпрени върху колони и греди, а чрез ст.б.пояси – върху зидовете. Вертикалните конструктивни елементи са носещи тухлени зидове, обрaмчени със стоманобетонни колони и пояси. Покривът е дървен, покрит с турски керемиди. Носещата му конструкция е изградена от дървени ребра и столици, подпрени върху полове. Обшивката е от дървени дъски. <u>Състояние на конструкцията</u> При оглед от конструктора е установено, че като цяло конструкцията е добра. Няма недопустими деформации, провисвания и пукнатини по стоманобетонните плочи. Поради липса на достъп в подпокривното пространство, по време на преустройството ще се вземат решения в зависимост от състоянието на покривната конструкция. По фасадата на сградата не са забелязани повреди.

	В конструктивното становище подробно са описани мероприятията, които не трябва да се допускат при конструктивната намеса Конструктивното становище е със <u>Заключение</u>, че предвидените промени са възможни от конструктивна гледна точка, като се спазват описаните мероприятия в проекта.
➤ Оценка на част ВиК :	I.Водопровод. Захранването на обекта с вода е от същ.водопроводно отклонение РЕ Ф 25.Водовземането е от водопровод РЕ Ф 110 по ул." Цар Освободител" Водомерният възел е разположен в помещение изба за вино.Състои се от следната арматура: СК $\frac{3}{4}$",водомер 5 м3/ч,ВК $\frac{3}{4}$" и СК с изпр.3/4". Сградната водопроводна мрежа се изгражда от полипропиленови РР тръби и свързващи части за тях. Водопроводните тръби се укрепват през 1.0м. към конструктивните елементи /стени , плочи/. Всички водопроводни тръби да се изпълнят с топлоизолация.Етажните хоризонтални клонове до Ф 25 са вкопани в стените с изключение на тези които преминават по външни зидове и стоманобетонени шайби. Вкопаните тръби са с покритие от мазилка с дебелина не по малка от 20 мм. Закрепването на водопроводните клонове към конструктивните елементи на сградата е посредством скоби с гумена подложка. Хоризонталните клонове са с възходящ наклон не по-малък от 0.005 към санитарните прибори. Санитарните арматури и тяхното местоположение е видно от приложените чертежи. За всички видове смесители за студена и топла вода водопроводният излаз за студена вода е отдясно, а водопроводният излаз за топла вода - отляво. Топла вода за санитарните арматури се осигурява от ел бойлери. 2.Противопожарно водоснабдяване: На онование Наредба Из-1971 за СТПНЗОБПП чл.193 т.8 не е необходимо вътрешно противопожарно водоснабдяване Пожарогасене от външни водопроводни мрежи се осигурява от съществуващ ПХ 70/80 монтирани на водопровод Ф 110 РЕ. намиращ се на 40 м от обекта. II.Канализация. Отпадните води от обекта са битови .Отвеждат се посредством окачена канализация и се заустват в същ.канално отклонение на сградата Отпадното водно количество се провежда от PVC тръби Ф 110 I = 2 % Qтабл.=6,49 л/с при h/D=0,7 Вътрешна канализационна мрежа Сградната канализационна мрежа е проектирана от PVC тръби.Окачената канализация е проектирана от PVC Ф 110 I=2% над окачен таван дегостационна зала. Вертикалните канализационни клонове са от PVC ф110. По вертикалните клонове да се монтират ревизионни отвори над най-високо положения за етажа разклонител и не по-ниско от 0.80 м от готов под. Хоризонталната канализация за санитарните възли по етажите е предвидена да се изпълни от PVC тръби Ф 50 с наклон I=3 % в пълнеж над плочата. Вертикалните канализационни клонове да се укрепят към стената посредством метални скоби с гумена подложка през 1.50. /два броя за етаж/. Всички вертикални канализационни клонове излизат с 0.30м над покрива и завършват с вентилационна шапка Броят , видът на санитарните прибори и заустването са показани на чертежите . Проектът съдържа: Обяснителна записка Количествена сметка Графическа част – 4 бр. чережи
➤ Оценка на	Предмет на проекта



Handwritten signature

част
Електротех-
ническа

Предвиждат се вътрешни ел.инсталации – за осветление и контакти, силнотокрови
Нормативна база , използвана при проектирането

- Наредба №Із-1972
- Наредба №3/2004г. за устройство на ел.уредби и електропроводни линии /обнародвано в ДВ бр.90 и 91 от 2004г. от 2004г. изменение и допълнение в бр.108/2007г.
- Наредба №4/2003г. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради/обн.ДВ7682003Г., попр.в бр.79,87/2003г. и изменение и допълнение бр.14/2004г и бр.17/2005г.

Техническо описание на проекта

Мощността не се променя и се запазва в рамките на разрешената.

Вътрешни силнотокрови ел.инсталации

- Ел.разпределителни табла и захранващи линии. Ел.таблото е монтиран в стенна ниша. Предвидено е таблото да се реконструира съгласно новите изисквания по представена схема. То е захранено с кабел СВТ 5х25мм². ГРТ ще се заземи с два кола 63/63/6мм – 1.5м.

От ГРТ ще се захранят Т1-Т4 – тип апартаментни с кабел 5х6мм² в PVC тръби ф32.

ГРТ е метален негорим шкаф. В него са обособени необходимия брой монофазни и трифазни изводи за осветление, контакти, бойлери, климатици и поле “Денонощни консуматори”, което остава под напрежение след работа. На всички линии е предвидено изпълнението на дефетотокова защита с прекъсвач ID. От ГРТ ще се захранят всички ел.консуматори

- Ел.инсталации за осветление – служи за изкуствено осветление в помещенията. Ще се изпълни с проводник СВТ 3х1.5мм², твърди PVCтръби, скрито под мазилката по стените. За запазване на вида на възрожденските къщи в стаите се предвиждат полюеи и аплици с ЕСЛ, КЛЛ 21W – старинни фенери и свещи. В залата е предвидено осветлението да се изпълни с плафониери 6х2х28W и стенни аплици 2х21W – димеруеми.

- Ел инсталация за контакти – ще се изпълни с проводник СВТ 3х2.5мм², СВТ 3х2.5мм², скрито в PVC тръби в мазилката.

- Силови инсталации за бойлери, вентилатори – за бойлерите ще се изпълни аналогична инсталация както за контактите, като се предвижда монтирането на ел.табло бойлер. Елинсталацията за вентилация на WC ще се изпълни към инсталацията за осветление . Управлението ще става с ключове за осветление. Предвидени са трифазни контакти за климатици.

-Слаботокова инсталация : телефонна и компютърна – ще се изпълни от РАК монтиран в отделно помещение с кабели FTP до всяко работно помещение с компютър или телефон. Външната връзка с телефон и интернет е съществуваща.

-Звънчево-домофонна линия ще се изпълни с ПВ 3х0.75мм².

Заземителна инсталация

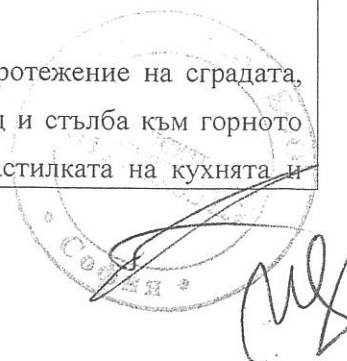
Ел.инсталациите са с трети и пети проводник. ГРТ е заземено. Необходимо е да се възстанови. Заземителните колове ще бъдат 63/63/6мм. Дълбочината на полагането на горния край на заземителите е не по-малка от 0.6м под терена. Необходимо е $R_z < 10\Omega$ за всеки заземител.

Мълниезащитна инсталация - служи за защита на сградите от пряко попадение на атмосферно електричество. Тя ще се изпълни с мълниеприемна мрежа от поцинкована бетонна стомана Ф8мм положена на покрива на дистанционери през 1м. (чертеж №4), токоотводи от поц.бет.стомана Ф10мм, За заземление се предвиждат 2 бр. газопри тръби 2 1/2"-2м - компл. За измерване съпротивлението на заземлението на всеки заземител се предвижда монтаж на прав съединител.

Проектът съдържа:



	Обяснителна записка Количествена сметка Графическа част – 7 бр. чережи, с приложени детайли мълниезащита
➤ Част „Пожарна безопасност”	1.База на която е разработен проекта. Проектът се разработва на основание задание за проектиране. Предвижда се изпълнението на възстановителни и ремонтни работи, при което се сменя функцията на сградата – демонстрационна на различни занаяти, типични за региона от по-старо време. Реставрирането и адаптирането на сградата се съобразява с изисквания и условия на ЗУТ, Наредба №7- за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и показатели за застрояване, които са съобразени в проекта. Проектът по част „Пожарна безопасност” е изготвен въз основа на проект по част „Архитектура”, съгласно: -Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (ДВ, бр. 96 от 2009 г., попр. ДВ, бр.17 от 2010 г.). При разработването на проекта са спазени изискванията на действащите в момента на проектиране правилници, БДС, наредби, инструкции и техните изменения и допълнения, а именно: • Закон за устройство на територията; • Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. • Наредба №3 за устройството на ел.уредби и ел.проводни линии. • Наредба №4 за проектиране,изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради. • Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. • Други. 2.Описание на строежа. Къщата се намира в централната градска част на Шумен, на ул.”Цар Освободител”, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен”. Разположена е в УПИ II, кв. 192, като в парцела има и други постройки. Южната страна на къщата е на уличната регулационна линия. Сградата е двуетажна, със сутерен. В североизточната част на сутерена е разположено помещение за ел.табло, останалото пространство е използвано като механа/изба. На първият етаж са разположени коридор по цялото протежение на сградата, който води до вратата към двора, кухня, тоалетна, склад и стълба към горното ниво. Пода на коридора е с настилка от дюшеме, а настилка на кухнята и



склада към нея - керамични плочи. Малкото помещение към улицата също е с дюшеме. Дървени тавани има над коридора и кухнята.

На втория етаж при последната реконструкция са изградени две стаи с малко предверие и бани и просторен салон, в който извежда дървената стълба. Подовете в стаите, предверията и салона са решени по образеца на автентичната къща – с дюшеме, в баните – с фаянс. И в трите големи помещения са изпълнени дървени тавани.

За къщата не се предвиждат конструктивни изминения. Предвижда се изпълнение на външна топлоизолация. Прави се малка корекция на стълбата, наложена от не доброто решение на настоящата.

На второ ниво се разширяват отворите към стаите, източната баня се премахва. Частично се подменя дограмата, нуждаеща се от поддръжка.

Подменят се настилките в кухнята, склада и сутерена.

Всички бани се облицоват с фаянс и теракот.

Предвижда се подмяна на инсталациите.

Новопредвидената функция на сградата ще бъде: демонстрационна на различни занаяти, типични за региона от миналото.

Предвижда се сутерена да се използва като дегустационна, където да се предлагат напитки, свързани с традиционни за региона занаяти.

На първо ниво ще се разположи грънчарска работилница /в помещението на предишната кухня/, като складовото помещение е възможно да се използва и като експозиционна площ. Съществуващата тоалетна остава, като облицовките и оборудването ѝ се подменят. Складът към улицата се трансформира в офис-канцелария.

На второ ниво в салона се подрежда експозиция „тъкачество”, а в двете стаи – дърворезбарство и кожарство.

Западната тоалетна се запазва, като се подменят облицовките и оборудването.

Параметрите на застрояване на сградата са следните:

Застроена площ на сградата – 62,6 м²

ЗП - сутерен – 57,5 м²

ЗП - I етаж – 58,5 м²

ЗП - II етаж – 62,6 м²

Общата разгъната застроена площ на къщата е 178,6 м²

3.Пасивни мерки за пожарна безопасност.

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 (сграда за обществено обслужване в областта на културата – демонстрационна експозиция



Official stamp of the State Architectural Inspectorate of Sofia (Държавен архитектурен инспекторат на София) and a handwritten signature.

на различни занаяти, типични за региона от миналото. Класа по функционална пожарна опасност е определен съгласно таблица 1, към чл.8, ал.1.

Конструкцията на сградата е: стени от каменна и тухлена зидария, междуетажни хоризонтални конструкции от гредоред, с частична стоманобетонна част и дървено стълбище, свързващо етажните нива. Покривът е скатен с дървена конструкция и керемиди. Подпокривното пространство е необитаемо.

Предвижда се преизмазване на всички ограждащи стени, след полагане на външна топлоизолация.

Нормативната степен на огнеустойчивост на сградата е V, съгласно таблица 4 и таблица 5 към чл.13, от Наредба Из-1971, определена при показатели:

-Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 – сграда за демонстрационна експозиция на различни занаяти, типични за региона;

-Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи и минималния клас по реакция на огън на строителните продукти от които са изработени, са определени в таблица №3 към чл.12, ал.1 от Наредба Из-1971. Съгласно таблицата, за V степен на огнеустойчивост, същите не се нормират.

3.2.Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

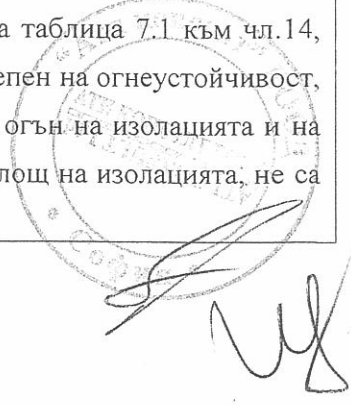
Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на изпитвателни резултати или сравнителни резултати по Приложение 5 към чл.10, ал.4 на Наредба Из-1971.

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата е V (стълбището е дървено) при нормативно изискваща се V, от което следва, че по отношение на огнеустойчивостта, строежа е в съответствие с нормативните изисквания.

3.3.Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.

Класа по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности на помещенията се проектира в съответствие с изискванията на таблица 7, към чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. Сградата е от V степен на огнеустойчивост, следователно продуктите за покрития на вътрешните повърхности не се нормират.

Проектирана е външна топлоизолация по всички ограждащи стени. Класа по реакция на огън на продуктите за топлоизолация на външните повърхности на сградата се определят в съответствие с изискванията на таблица 7.1 към чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. Сградата е определена от V степен на огнеустойчивост, поради което по отношение на класовете по реакция на огън на изолацията и на външния повърхностен склой, както и на допустимата площ на изолацията, не са поставени ограничения.



3.4. Вътрешна планировка.

На кота -2,60 м, се разполага: дегустационна зала с площ 30,4 м², с помощно помещение - 4,2 м² и изба за вино - 4,7 м². Достъпът до дегустационната е директно отвън.

На кота ±0,00 м, се разполагат: коридор с фотоизложба „Старият Шумен” с площ 13,4 м², грънчарско ателие с площ 30,4 м², с помощно помещение и офис-канцелария - 3,5 м². Достъпът до помещенията е директно отвън – през коридора.

На кота +2,90 м, се разполагат: ателие тъкачество - 21 м², ателие дърворезбар - 9,2 м² и табахана (кожарско ателие) - 9 м².

КОМУНИКАЦИИ:

Комуникацията при функционирането на сградата се осъществява през съществуващото стълбище, водещо от коридора на кота ±0,00 м, до ателие „тъкачество” на кота +2,90 м.

3.5. Евакуация

Основно изискване за осигуряване на безопасност при пожар на строежите е изграждането на необходимите евакуационни пътища и изходи, гарантиращи своевременна и безпрепятствена евакуация, както и защита от въздействието на опасните фактори на пожар или авария. Евакуацията от двете надземни нива се осъществява през вход-изхода на къщата, а от подземното ниво – директно навън.

3.6. Генерална планировка на строежа.

До сградата е осигурен достъп за противопожарните екипи, като са предвидени пътища за противопожарни цели, в съответствие с чл.27 от Наредба № Из-1971.

През строежа или в близост до него не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност Ф5, до които е необходимо да бъдат осигурени отстояния.

3.7. Отоплителни и вентилационни инсталации.

Отоплението на сградата е съобразено с Глава десета от Наредба № Из-1971 – Изисквания към сградните отоплителни инсталации. Комините са проектирани от строителни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, с огнеустойчивост I120, при спазване на изискванията на БДС EN 13501-2 „Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 2: Класификация въз основа на резултати от изпитвания на устойчивост на огън с изключение на вентилационни инсталации”. Фугите се запълват по цялата дължина на комините.



Вантлацията на сградата е естествена.

3.8.Електрически инсталации и уредби

Електрическата инсталация в сградата е предвидена да се изпълни, съгласно Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Съгласно чл.237 и чл.245, ал.1 от Наредба №13-1971, предвид класа по функционална пожарна опасност, по отношение на електроинсталациите, строежът като цяло се определя от първа група – “Нормална пожарна опасност”. Помещенията, сградите, откритите съоръжения или части от тях, в които се използват, произвеждат или съхраняват горими материали в ограничени количества и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална, се отнасят към местата от тази група. Електрическите инсталации са проектирани в нормално изпълнение, в съответствие с чл.245, ал.2 при спазване изискванията на нормативните актове по чл.236, ал.2.

Монтирането на комутационните апарати (ключове, превключватели и щепселни съединения), разклонителни кутии, фасунги, осветители и др. се предвиждат в съответствие с изискванията на чл.239 от Наредба №13-1971.

3.9.Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводни.

Всички отвори в конструкциите за преминаване на проводни се защитават с одобрени системи с граница на огнеустойчивост равна на тази на преминаваната преграда, така че при евентуален пожар продуктите на горенето да не могат да преминат от едно помещение в друго.

Вертикалните инсталационни шахти и комините се предвижда да се затворят с предстенна обшивка от гипсокартон, на конструкция с дебелина 5 см. Комините се предвижда да се изолират с минерална вата.

4.Активни мерки за пожарна безопасност.

4.1.Противопожарно водоснабдяване.

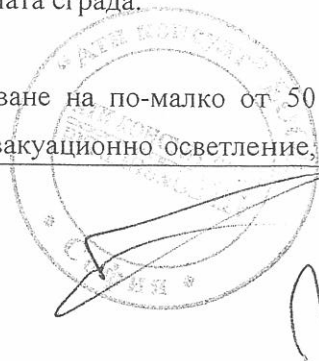
Сградата е разположена в урбанизирана територия и за външно водоснабдяване за пожарогасене се ползват противопожарните хидранти от градският водопровод, проектиран, съгласно чл.170 от Наредба №13-1971.

Сградата е захранена с вода посредством сградно водопроводно отклонение.

Съгласно чл.193 от Наредба №13-1971, не се изисква предвиждането на сградна водопроводна инсталация за пожарогасене за цялата сграда.

4.2.Евакуационно осветление

Цялата сграда е предвидена за едновременно пребиваване на по-малко от 50 човека, поради което не се изисква оборудването ѝ с евакуационно осветление.



съгласно чл.55 от Наредба №Із-1971.

4.3.Пожароизвестяване.

За строежа не се предвижда изпълнението на пожароизвестителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №Із-1971 (разгънатата застроена площ на сградата е по-малка от 300 м²).

4.4.Пожарогасене.

За строежа не се предвижда изпълнението на пожарогасителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №Із-1971.

4.5.Димо и топлоотвеждане.

В сградата не се предвиждат помещения, за които се изисква осигуряване на димо и топло отвеждане, съгласно Приложение 9 и Таблица 14 към чл.122 от Наредба Із-1971.

4.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

За сградата се предвиждат подръчни уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, съгласно Приложение 2 към чл.3, ал.2 на Наредба Із-1971, както следва:

На кота -2,60 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 kg;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

На кота ±0,00 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 kg;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

На кота +2,90 м:

1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 kg;

1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

Общо за сградата се предвиждат:

3 бр. пожарогасители с CO₂ – 5 kg;

3 бр. пожарогасители на водна основа – 9 l.

5.Продукти и системи с оценено съответствие

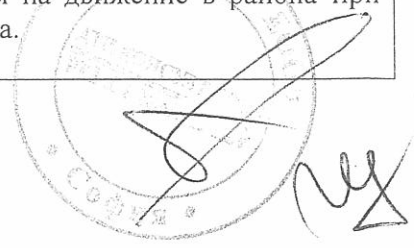
Съгласно чл.54 от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, следва строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, да бъдат с оценено съответствие, за което при изпълнението на строежа, доставчиците трябва да представят изискващите се документи.

IV. Графична част.

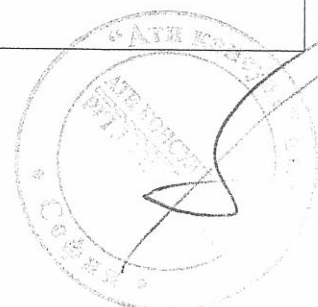
Включените в частта пожарна безопасност активни и пасивни мерки за защита на



	строежа: Групов паметник на културата „Историческа зона старият Шумен”, подобект: Реставрация и адаптация на къща „Бучевикови” - УПИ II, кв.192, гр. Шумен, са описани подробно в настоящата обяснителна записка, поради което не се налага допълнителното им отразяване в отделна графичната част.
➤ Оценка на част ПБЗ :	Проектът е изготвен в съответствие с: • изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; • нормативната база валидна в момента. I. Местоположение, характеристики на площадката и строителния обект Настоящият проект за безопасност и здраве (ПБЗ) касае ремонтните работи на обектите: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА УПИ II, КВ. 192, ГР.ШУМЕН. Климатични характеристики на строителната площадка: районът на строежа има всички белези типични за строителство в област с умерено-континентален климат. Има годишен период от 264 дни или 12 месеца с по 22 работни дни. При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек следва да се предпазят леките строителни материали от разпръскване. В обектите е предвидено извършването на основен ремонт. Ремонтните дейности не касаят промяна на основната носеща конструкция на сградата. Разработени са <u>следните раздели</u>, в които подробно са изложени мерките за извършване на безопасно строителство: Подготвителен период Пътни и съобщителни връзки Снабдяване на строителната площадка с вода, електричество, основни строителни материали и др. Технология на изпълнение при : • Работа по покрива • Работа по фасада • Работа по дограми и дървени елементи по фасадата • Работа по интериора на сградата • Работа по вътрешни стени на сграда, санитарни помещения и облицовки • Работа по подмяна на инсталации Представен е Строителен ситуационен план Разработен е Строителен ситуационен план и Евакуационен план. Вертикалният транспорт на строителните материали, заготовки и полуфабрикати ще се извършва със скрипец и полиспасти. Площадките за складиране на строителни материали са в зоната на обекта. Противопожарните табла са на достъпни места. Да се поддържат инструментите в тях в изправност. II. Необходима механизация • Макари за вертикален транспорт на материали; • Ударно-пробивна и къртачна техника; • Машини за рязане и обработка на дърво • Машини за разбъркване на течни строителни смеси; III. Временна организация на движението по време на строителството Промяната на съществуващата организация на движение в района при изпълнение на строителството на обекта не се налага.



	IV. Мероприятия за опазване на околната среда При строителството на сградата няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района. Техническият ръководител на обекта има пряко задължение да следи за опазване чистотата и автентичността на прилежащите около обекта тревни площи, настилките от каменни плочи и разположените в зоната на обекта паметници на изкуството. V. Нормативна уредба Техническият следи за изпълнението на изискванията по следните нормативни разпоредби: • Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР. • Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване . • Наредба № 3 за за инструктажа на работниците по БХПО. • Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана. • Противопожарни строително-технически норми. • Наредба №31 на УБЕПС. Описани са подробно: - Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове. - Общи изисквания на Наредба № 2
➤ Част “Паркоустройство и благоустрояване” на УПИ II, кв.192	Дворното пространство е малко и с издължена форма. Оградено е със сгради и стени от камък, покрай които са разположени зелени пространства. Тревните площи са 52м2. Съществуващите дървета дават необходимата засенченост. Запазват се всички дървета без да се внасят нови. Предвижда се оформяне на съществуващите живи плетове и пълно възстановяване на тревните площи.цветни бордюри с едногодишни сезонни цветя. Представена е количествена сметка на дейностите свързани с благоустрояването. Графичната част е от 1бр.чертежи.
➤ Оценка на органите за пожарна безопасност	Издадено е Становище за противопожарна осигуреност на проекта по всички части съгл. Чл.143/ЗУТ с Изх. № 230/10.03.2011г. на РС “ТБЗН”-Шумен
➤ Становище НИНКН	Съгласувано с НИНКН към Министерство на Културата с преписка №33-НН-0227 / 10.03.2011
➤ Писма на експлоатац. дружества	“ВиК” ЕООД – Шумен : Писмо №....., че при преустройство на ВиК мрежи не се налага подписание на предварителен договор. “ЕЛ Разпределение България” АД – Удостоверение с изх.№....., че обектът е захранен с електроенергия, не се променя договорената мощност и не е необходимо сключване на анекс към Договор



Handwritten signature or mark.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на фирма "Ати Консулт" ЕООД

Проектната документация е изготвена в съответствие с нормативите действащи в момента. Проектът е изготвен с необходимата пълнота и съответствие. Спазени са изискванията на чл.142, ал.5, и чл. 169 ал. 1 и ал 2 от ЗУТ.

На основание на оценките за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план; правилата и нормите за устройството на територията, изискванията към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, достъпност, опазване на околната среда, здравна защита и взаимна съгласуваност между отделните части на проекта, фирма "Ати Консулт" ЕООД счита, че работният проект за строеж: **ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА "ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯ ШУМЕН"**

Подобект : Реставрация и адаптация на къща "Бучевикови", находящ се в УПИ II, кв.192, по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен, отговаря на изискванията за одобряване съгласно чл. 144 ал. 1 от ЗУТ и за издаване на "Разрешение за строеж" от Главния архитект на Община Шумен, на основание чл. 148 ал 1 и 2 от ЗУТ .

Технически правоспособни лица към "Ати Консулт" ЕООД, извършили оценката на съответствие:

• Част Архитектурна и благоустрояване	арх. Атанас Пламенов Ковачев
• Част СК и ПБЗ	инж.Стефан Арсов Ангелов
• Част ВиК	инж.Петър Атанасов Петров
• Част "Електротехни- ческа"	инж. Кръстю Стоянов Кръстев

Управител :

.....
/инж. Петър Петров/

"Ати Консулт" ЕООД

М

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЛИЦЕНЗ

№ ЛК - 000592 / 18.02.2008г.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл.166, ал.2 от Закона за устройство на територията

ЛИЦЕНЗИРА

АТИ КОНСУЛТ ЕООД, БУЛСТАТ 175229925

със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.Младост 2, бл.208, вх.2, ет.5, ап.33
с управител: Петър Атанасов Петров

да извършва
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти
и/или
упражнява строителен надзор

Срок на валидност на лиценза до: 18.02.2013г.

София, 18.02.2008г.

МИНИСТЪР:

Неразделна част от настоящия лиценз е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

На основание чл.13, ал.1, т.5 от Наредба за
условията и реда за издаване на лицензи
на консултанти за оценяване на съответствието
на инвестиционните проекти и/или упражняване
на строителен надзор и т.1.16. от
заповед № РД-02-14-802/30.12.2003г. и
заповед № РД-02-14-1826/09.10.2009г. на
министъра на регионалното развитие и благоустройството

ЗАВЕРЯВАМ !

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

МЕЖДУВЕДОМСТВЕНАТА

КОМИСИЯ:.....

/Георги Прегъов/

СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 16.04.2010г., от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор, в
АТИ КОНСУЛТ ЕООД, гр.София, ж.к.Младост 2, бл.208, вх.2, ет.5, ап.33
неразделна част от лиценз № ЛК-000592/18.02.2008г., за упражняване дейностите
оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на
строителен надзор за строежите по отделните категории на чл.137, ал.1 от Закона
за устройство на територията /ЗУТ/

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Стефан Арсов Ангелов
2.	Самуил Петков Самичков
3.	Петър Атанасов Петров
4.	Христо Стефанов Захариев
5.	Петко Делов Костов
6.	Кирил Доброславов Тотев
7.	Кръстю Стоянов Кръстев
8.	Иван Петров Триов
9.	Светлана Добрева Столинчева



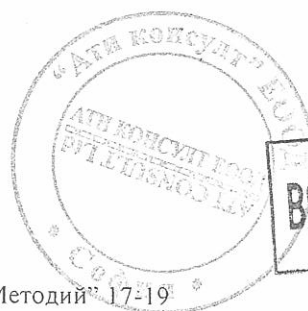
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АТИ КОНСУЛТ ЕООД

/продължение на списъка заверен към 16.04.2010г./

10.	Атанас Пламенов Ковачев
11.	Кирил Георгиев Петков
12.	Томи Николов Попов
13.	Красимир Първанов Йовчев
14.	Цветанка Стефанова Люцканова
15.	Петър Захариев Захариев
16.	Явор Георгиев Митев
17.	Ангел Иванов Сарафски

АТИ КОНСУЛТ ЕООД, гр.София, ж.к.Младост 2, бл.208, вх.2, ет.5, ап.33
на 18.02.2008г., е лицензирано за упражняване дейностите **оценка на съответствието**
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за
строежите по отделните категории на чл.137, ал.1 от Закона за устройство на
територията /ЗУТ/



гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 1201-100 / 0017411

ЗПК "ЛЕВ ИНС" АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО КЛАУЗА 5 "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА ПО ЧЛ.171 НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" И СРЕЩУ ЗАПЛАЩАНЕ НА ДОГОВОРЕНАТА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА

ЗАСТРАХОВА:

Име: "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД

ЕГН / Булстат: 175229925 Тел.: 0899980139 E-mail:

Застрахован: Адрес: София ж.к. „Младост 2“, бл. 208, вх. 2, ап. 33

Свидетелство за оправомощаване: ЛК 592 / 18.02. 2008г.

Застрахована дейност: КОНСУЛТАНТ, извършващ оценка на съответствието на инвестиционните обекти и строителен надзор

Покритие: съгласно Общите условия по застраховка "Професионална отговорност" и Специални условия по Клауза 5 "Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от ЗУТ"

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 20. 03. 2010 г. Край: 19. 03. 2011г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ / месеца

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени в писмен вид през срока на застраховката, причинени от дейността на Застрахования през периода от началото на застраховката, респ. ретроактивната дата до края на застраховката.

Лимити на отговорност: • 150 000 за всяка една претенция или за серия от претенции и 300 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: - - във всяка щета

Премия: 300 лв. (словом: триста лв.) лв., вноски 4 /четири/ броя, дължими както следва:

Първа вноска – 300лв. дължима до , Втора вноска – дължима до , Трета вноска – дължима до , Четвърта вноска – дължима до

При неиздължаване на разсрочените вноски в указания в полицата срок, застрахователната защита се прекратява на 15-ия ден след датата на падежа.

Специални договорености: • Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
• Дължимите обезщетения се изплащат а) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или б) въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на "ЗПК ЛЕВ ИНС" АД; София, бул. "Цар Борис" III №41, 02/8055320

Декларации на Застрахования: Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.

Полицата е издадена в: Два екземпляра за всяка от страните

Дата на издаване: 19.03.2010 г.

Издадена от: ЦУ на "ЗПК ЛЕВ ИНС" АД, гр. София.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ЗБК „ИНС КОНСУЛТ“ ЕООД

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

4

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20101022165409 / 22.10.2010г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "АТИ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 175229925 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 22.10.2010 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1.ЕИК 175229925
"АТИ КОНСУЛТ" ЕООД
2019/2007 110

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2.Фирма АТИ КОНСУЛТ

3.Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност

5.Седалище и
адрес на
управление БЪЛГАРИЯ
гр. София 1799, област София (столица);
община Столична, район р-н Младост
ж.к. МЛАДОСТ 2 бл. 208 вх.2 ет.5 ап.33

6.Предмет на
дейност СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ,
ПРОЕКТИРАНЕ, ТЪРГОВИЯ И ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И
ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ЛИЦЕНЗИОННИ ДЕЙНОСТИ, РЕКЛАМНИ,
ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ДР. УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА
ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, БЕЗ ТАКАВА
ИЗИСКВАЩА РАЗЛИЧНА ПРАВНООРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА
ИЛИ ПРЕДВАРИТЕЛНО РАЗРЕШЕНИЕ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН.

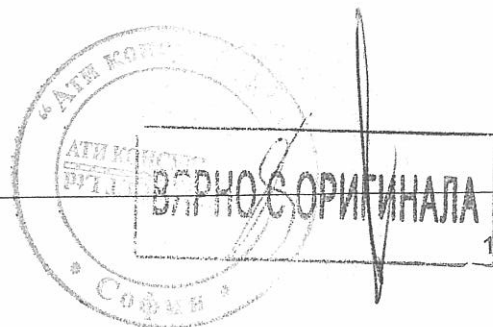
7.Управители ПЕТЪР АТАНАСОВ ПЕТРОВ, ЕГН 7602153528, държава: БЪЛГАРИЯ

23.Едноличен
собственик на
капитала ПЕТЪР АТАНАСОВ ПЕТРОВ, ЕГН 7602153528, държава: БЪЛГАРИЯ

31.Размер 5000 лв.

32.Внесен 3500 лв.
капитал

Част "Обявени актове"



Раздел **Актуален учредителен акт**

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав

Раздел **Обявени актове**

Обявени актове

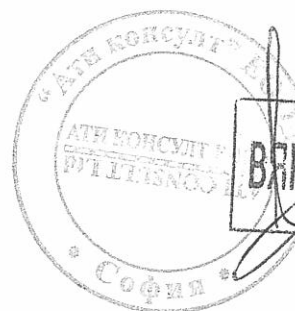
1001. Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2007
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2008
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009

(Име и фамилия)

А. А. А. А.

(подпис и печат)

Б



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВХ

ДОГОВОР

за изготвяне **ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

Днес, 21.02.11 в гр. Шумен, се сключи настоящият договор между страните:

ОБЩИНА ШУМЕН, бул. „Славянски“ №17, БУЛСТАТ 000931721 представлявана от Красимир Костов - кмет на Община Шумен, чрез инж. Любомир Пашов – ИД Директор на Дирекция /упълномощено лице по смисъла на чл.8.ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед № РД-25-1613/23.11.2010г.- наричана по-долу **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна

и

“АТИ КОНСУЛТ” ЕООД, наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, представлявано от Петър Атанасов Петров – **УПРАВИТЕЛ**, с ЕИК BG175229925, със седалище и адрес на управление: гр.София, жк. Младост 2, бл.208, вх.2, ап.33 се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши **ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**: „Оттука започва България”, съгласно техническо задание за проектиране, Приложение 1, което е неразделна част от настоящият договор

II. Права и задължения на страните

Чл.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да извърши **ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ** в следния обхват:

1.1. Да провери и подпечата проектите и да изготви Доклад за извършената оценка на съответствието на инвестиционния проект с нормативните изисквания.

1.2. Да внесе проектната документация в общинската администрация и да съдейства за своевременното издаване на разрешение за строеж.

Чл.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** актуални данни на фирмата, три комплекта съгласувани проекти, акт за собственост, актуална скица на имота или одобрен ПУП, виза за проектиране и съгласувателни писма с експлоатационните дружества.



Чл.4. За извършената оценка на съответствието, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получи
възнаграждение от _____ ва) без ДДС, платими
както следва:

1. Аванс – 50(петдесет) % от договорената сума при подписване на договора
2. Окончателно плащане – 50(петдесет) % от договорената сума до тридесет дни след предаване на оценката за съответствие.

Сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е IBAN – BG11SOMB91301042787601, BIC SOMBBSGF
банки "Общинска банка" АД

Чл.5. Настоящият договор влиза в сила от деня на неговото подписване.

Чл.6 Договорът се прекратява:

- (1) По взаимно съгласие на страните;

Чл.7. Страните могат да правят промени в този договор или да уговарят допълнителни
клаузи с писмено споразумение, което става неразделна част от настоящия договор.

Чл.8. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат общите разпоредби и
принципи на гражданското право и съответните текстове в Търговския закон.

Чл.9. Възникналите спорове по изпълнение на договора, се решават по споразумение, а при
непостигане на съгласие по съдебен ред.

Договорът се изготвя и подписва в три еднообразни екземпляра, по един за всяка
от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ИНЖ. ЛЮБОМИР ПАЦОВ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ «СИЕ»
ПРИ ОБЩИНА ШУМЕН
упълномощено лице, по смисъла
на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно
Заповед № РД 25 2/04.01.2010 г/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ПЕТЪР ПЕТРОВ



Handwritten signature or mark.