

№ 10888

10.07.2000

изготвен съгласно чл. 66 от ЗОС

VIII

Събрана такса

Кв.

Съдържание

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Община Шумен



(подпис и печат)

Веселин Златев
(име и фамилия)

регистър: 0633

А К Т № 0633

картотека

досие (РЗ) 0633

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА-К

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Шумен кв. 195 п. I

бул. "Сим. Велики" и ул. "Ц. Освоб" пл. № 2193

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27-03-2000г. гр. Шумен
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 9 от ЗОС и Зап. № 144, 145 и 141/17 03. 2000г на Обл. упр-л
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДВОРИЩЕ пл. № 2193 в п. I за Възрожденски комплекс кв. 195 с площ от 1600 кв. м. СГРАДИ: 1. Къща "Стойка миланова" - едноетажна масивна сграда със ЗП - 150 кв. м. /виж т. 13/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държава АДС № 2680, № 2123 и № 2681
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ АДРЕС	
6. N И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Шумен бул. "Сим. Велики" и ул. "Ц. Освоб" кв. 195 п. I пл. № 2193
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток - дв. пл. № 2196 запад - дв. пл. № 2192 и п. II север - бул. "Симеон Велики" юг - ул. "Цар Освободител"

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА ШУМЕН
Дл. лице: _____
Дата: _____

СД "ЮНИ-ЕКСПРЕС" тел. 054/4-71-94

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

11. С РЕШ. № 103/04.04.2000 г. Т.2.1 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
- ШУМЕН Е ПРЕДОСТАВЕНА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА
ПОЛЗВАНЕ НА КЛУБ НА ДЕЙЦИТЕ НА КУЛТУРАТА
ЧАСТ ОТ КЪЩА "БРАТЯ СРЕБРОВИ": ПЕТАЖ -
3 ПОМЕЩЕНИЯ С ПЛОЩ 37 м², ПЕТАЖ - 4 ПОМЕЩЕ-
НИЯ С ПЛОЩ 51 м²
2. С РЕШ. № 103/04.04.2000 г. Т.2.2 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Е ПРЕДОСТАВЕНА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА ПОЛЗВАНЕ НА
ДРУЖЕСТВО НА ШУМЕНСКИТЕ ХУДОЖНИЦИ
ЧАСТ ОТ КЪЩА "Д.Ф. ВЕРБИ"
ПЕТАЖ - ГАЛЕРИЯ И ЮФИС С ПЛОЩ 40 КВ.М.
(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Няколко отдел:



Христина Табакова
(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

към Т.3: 2. Къща "Братя Среброви" - двуетажна масивна сграда със ЗП-110 кв.м. и изба с площ-50 кв.м.

3. Къща "Д-р Верби" - двуетажна масивна сграда със ЗП-79 кв.м. и изба с площ-79 кв.м.

ЗАБ. С РЕШ. № 475/15.11.2001 г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН, ИМОТЪТ Е ОБЯВЕН ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

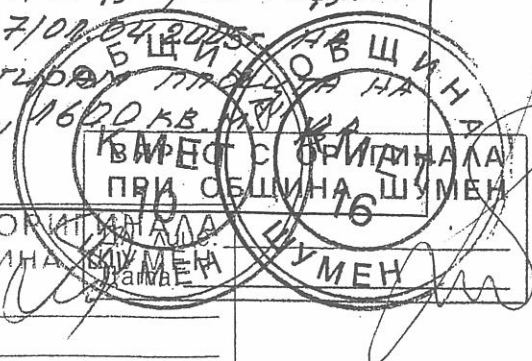
НА ОСН. ЧЛ. 60, АЛ. 2 ОТ ЗОС ВЪВ ВРЪЗКА С АКТ № 5 ОТ 25.03.2005 г. ЗА НЕПЪДНОТИ/ГРЕШКИ/В ОДОБРЕН КАДАСТРАЛЕН ПЛАН И ЗАПОВЕД № РД-25-367/04.04.2005 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН КОРИГИРА ПЛОЩТА НА ПИ (ДВ.П.) № 2193, КАТО ВМЕСТО "1620 КВ.М." СЕ ЧЕТЕ: "1582 КВ.М."

(с) СТЕФАНОВ '98

ВЯРНО С ОПИДАНА
ПРИ ОБЩИНА ШУМЕН

Дл. лице: _____

Дата: _____





МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ОБЛАСТНО УПРАВЛЕНИЕ „ПБЗН“ - ШУМЕН

РАЙОННА СЛУЖБА „ПБЗН“ - ШУМЕН

гр.Шумен

ул.„Охрид“ № 15

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ	
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН“ - ШУМЕН	
РАЙОННА СЛУЖБА „ПБЗН“	
Рег.№ 232	Екз.№ 1
от 10.03.2011 г.	ШУМЕН

До Община Шумен

гр. Шумен, бул. „Славяски“ № 17

По вх. № 285/09.03.2011 г.

СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОСИГУРЕНОСТ НА СТРОЕЖ ПО ЧЛ. 143 ЗУТ

НА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

(предварителен, идеен, технически, работен проект и др.)

ОБЕКТ: Групов паметник на културата „Историческа зона старият Шумен”

ПОДОБЕКТ: Реставрация и адаптация на къща „Стойка Миланова”, УПИ I, кв. 195, гр. Шумен.

(наименование и адрес на строежа/обекта)

ЧАСТИ: Архитектура, Конструкции, ВиК, Електро, ПБ.

Архитектура: Предвижда се реставрация на едноетажна сграда без сутерен в УПИ I, кв. 195 в гр. Шумен по проект „Оттука започва България”.

След реставрацията в сградата се предвижда зрителна зала за 33 места с мобилна сцена, склад, преддверие и тоалетни. От залата е предвиден изход с единична врата през преддверието и аварийен към склада. От преддверието се излиза навън с врата, отваряща се навън. Строежа е от клас на функционална пожарна опасност Ф 2.2 - музеи. Като функция се предвижда използване на залата като многофункционална зала от културен или обреден характер.

Предвидено е външно топлоизолиране. РЗП е 139,40 кв.м.

Конструкции: Сградата се състои от носещи зидове, върху които се опира хоризонталната таванска конструкция. Покрива е от дървена конструкция. Не се правят конструктивни промени по сградата. Премахва се пристройка към нея.

ВиК: Външно пожарогасене е предвидено от съществуващ ПХ на водопровод Ф110 на 50 м. от обекта. Не се изисква вътрешно пожарогасене съгл. чл. 193, т.8 от Наредба Из-1971.

Предвижда се ново захранване от площадков водопровод за питейно-битови нужди. Изгражда се нова водопроводна инсталация за ПБН от полипропиленови тръби.

Електро: Предвиждат се вътрешни силнотоккови инсталации - ГРТ в стенна ниша, монтиращо се в метален шкаф. От него са предвидени моно и трифазни изводи и отделен крът за денонощните консуматори. Предвижда се дефектнотокова защита. Ел. инсталациите за осветление и контакти са предвидени скрито под мазилката. силови инсталации за бойлери, вентилатори - също скрито. Предвидените електрически проводници съответстват на изискванията на Наредба Из-1971. Предвидени са заземителни инсталации и мълниезащита на покрива.

ПБ: Сградата е едноетажна, с неизползваемо подпокривно пространство. Огнеустойчивостта на сградата е IIIта, която е по-голяма от нормативната Vта. Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи не се нормира. Класа по реакция на огън на външните и вътрешните покрития също не е нормират. Евакуацията от залата за представления с капацитет 33 зрители се осъществява иректно навън през изход с широчина 0,90 м. и врата, отваряща се по посока на евакуацията. До сградата е осигурен път за противопожарни нужди. Отоплението на сградата е съобразено с глава 10 от Наредба Из-1971. Комините са от клас по реакция на огън по висок от А2, с огнеустойчивост EI-120. Вентилацията е естествена.

По отношение на ел. оборудването обекта е от група Нормална пожарна опасност. Ел. инсталациите съответстват на чл. 245 и 236 от Наредба Из-1971.

Всички отвори в конструкцията за преминаване на проводни са предвидени съгласно изискванията. Комините се затварят с ГК на конструкция с дебелина 5 см.

Съгл. чл. 55 от Наредбата не е предвидено евакуационно осветление. Не се изисква пожароизвестяване и гасене и димо и топлоотвеждане.

Предвидени са подръчни уреди за гасене на пожар.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: СЪГЛАСУВАМ проектната документация.

Забележка: Становището се таксува 20,00 лв. по Тарифа № 4 - чл.31, ал.1, бук. „В”, ал.2 т.3 и ал. 7 за такси в МВР по ЗДТ.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за ръководителя или собственика на обекта за изпълнение и един за съответната служба за ПБЗН.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган - ОУПБЗН - Шумен чрез административния орган, който го е издал, в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд - гр. Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.



(Красимир Колев)



ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Проект: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”
УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН

Част: АРХИТЕКТУРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН



Проектант:

/арх. М. Каменова /

арх. Милена Стефчова Каменова
Диплома сер УАСГ-99 № 200505

Р-л. фирма:



/инж. Ст.Ковачев /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

Удостоверение за завършен курс по

на основание на чл. 18, ал. 4 от Изпълнява издава съпоставящото на

арх. Милена Стефрива Жаменова

за успешно завършен курс по означаване на паметниците на културата

2004 – 2006



ДИРЕКТОР:

АРХ. ГЕОРГИ УТРИНОВ

СОФИЯ, 24 ЮНИ 2006 Г.

Handwritten signature



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

МИЛЕНА СТЕФЧОВА КАМЕНОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01668

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2011 ДО 31.12.2011

ПРЕДСЕД. НА КОМ. по РЕГ:  ПРЕДСЕД. НА УС: 



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект:

ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект:

**ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”**

Подобект:

**РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „СТОЙКА МЛАДЕНОВА”
УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН**

1. Местоположение и статут

Къщата се намира в централната градска част на Шумен, на ул. ”Цар Освободител”, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен”. Разположена е в УПИ I, кв. 195, като в парцела има и други постройки. Има акт за общинска собственост № 0633 от 27.03.2000 г.

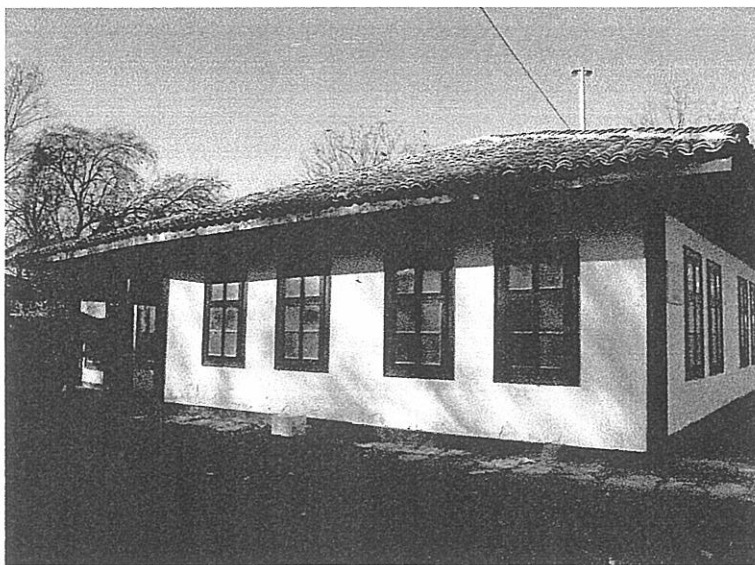
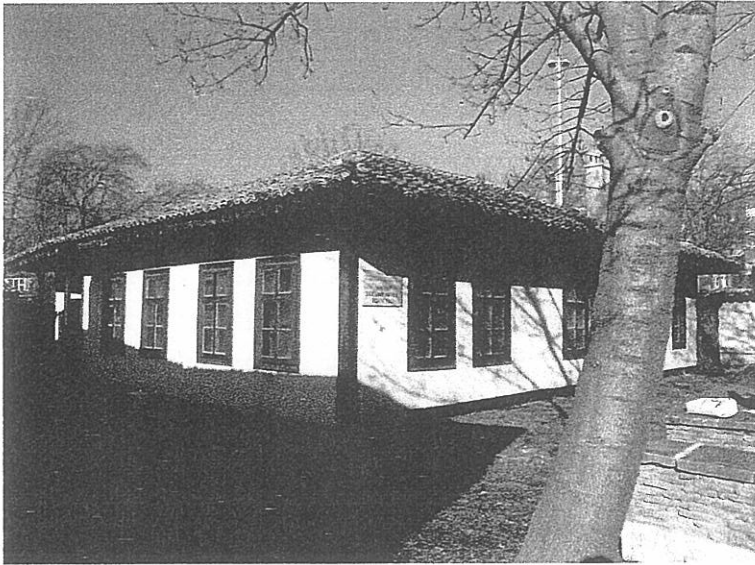
2. Историческа справка

Сградата е реконструирана изцяло през осемдесетте години на миналия век, като намесите в нея са били съществени, включително промяна на конструктивната система. При първоначалната намеса изцяло се подменя конструкцията на сградата, породено от новото ѝ разпределение. Преди десетина години се прави реконструкция, при която в северозападната част на сградата се добавя помещение и се избиват отвори към него, като покривът му се съобразява като продължение на съществуващия.

3. Описание на обекта

Къщата е едноетажна, няма сутерен, подпокривното ѝ пространство е неизползваемо.



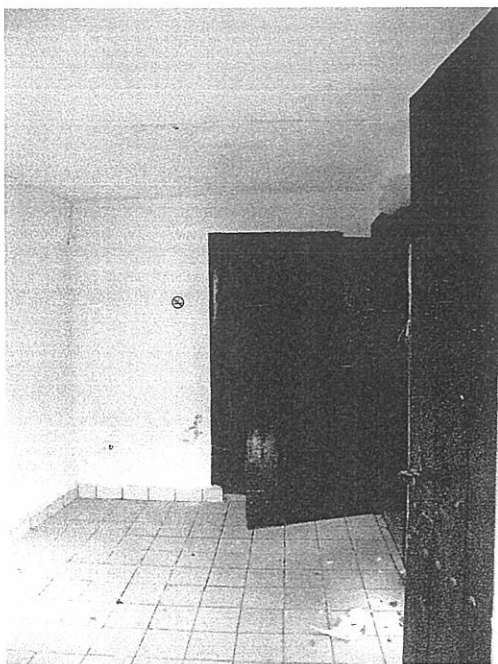


ref

Входът е от юг, разположен под навес, носен от две дървени колони.

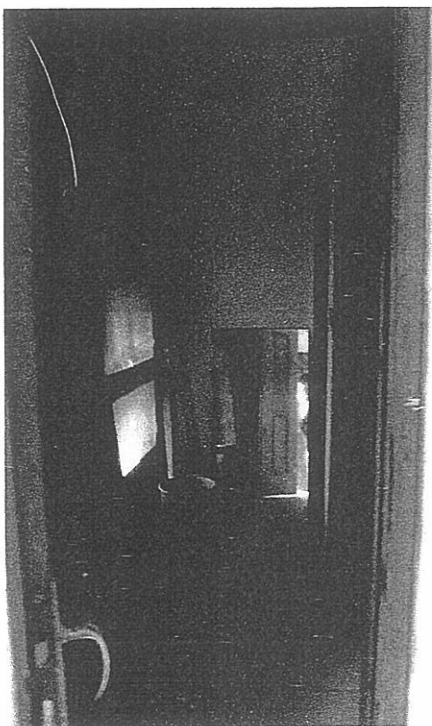


Влиза се в предверие, от което са достъпни санитарните възли, склада и основната зала.



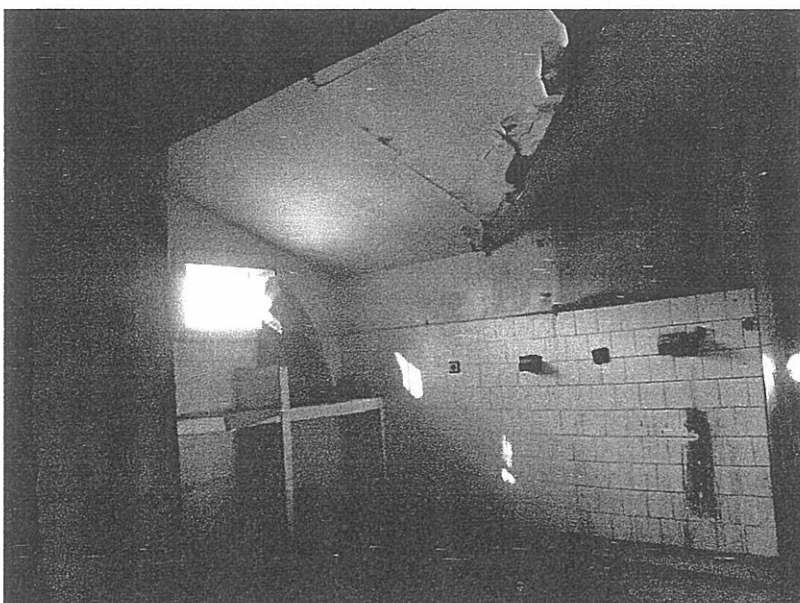
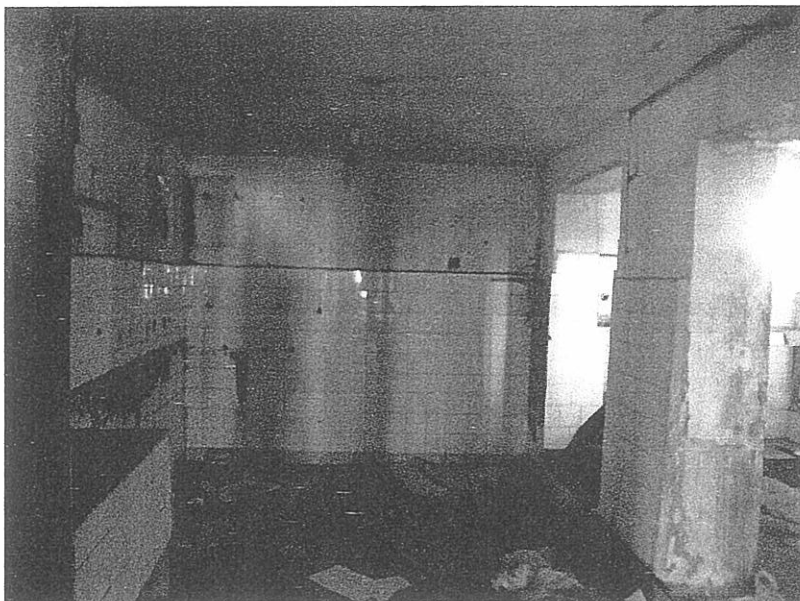
Тоалетните са разположени в западната част до входа, като прозорците под навеса са умишлено затъмнени, а втората врата – залостена. Има две клетки с предверия пред тях – в лошо състояние.

31



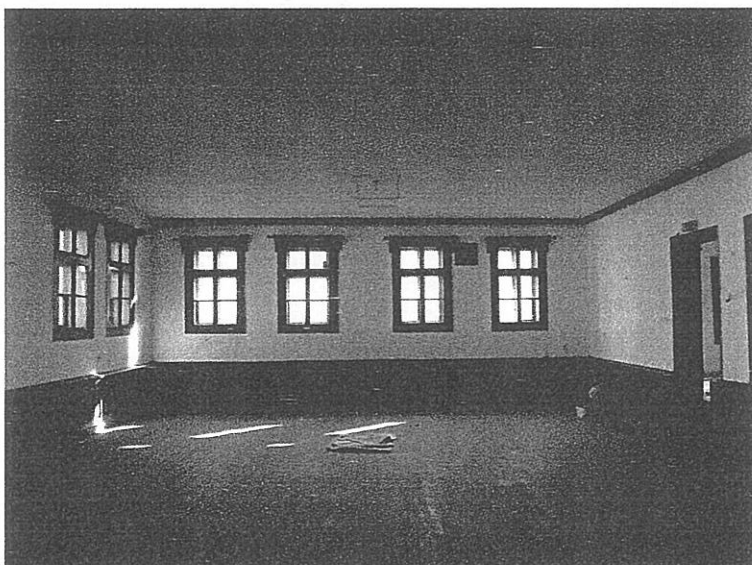
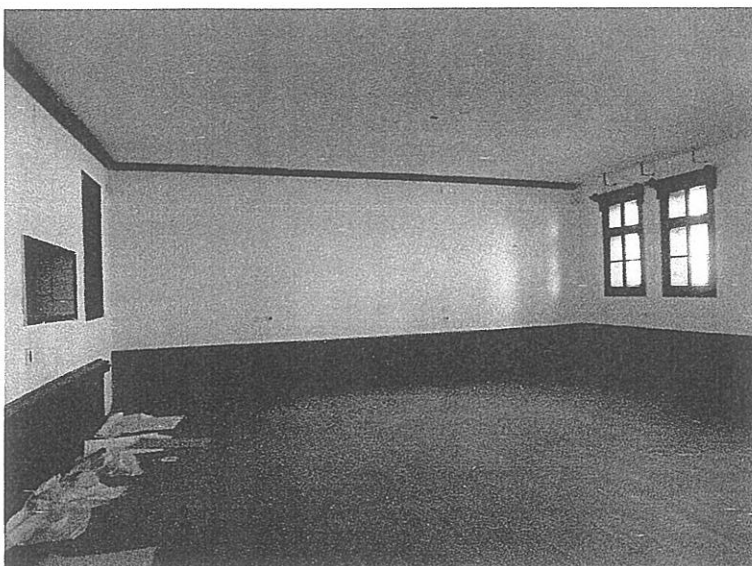
Складът е бил използван като кухня, която после е била разширена и е в лошо състояние. Отворите и прозорците са преправяни и не подредени.





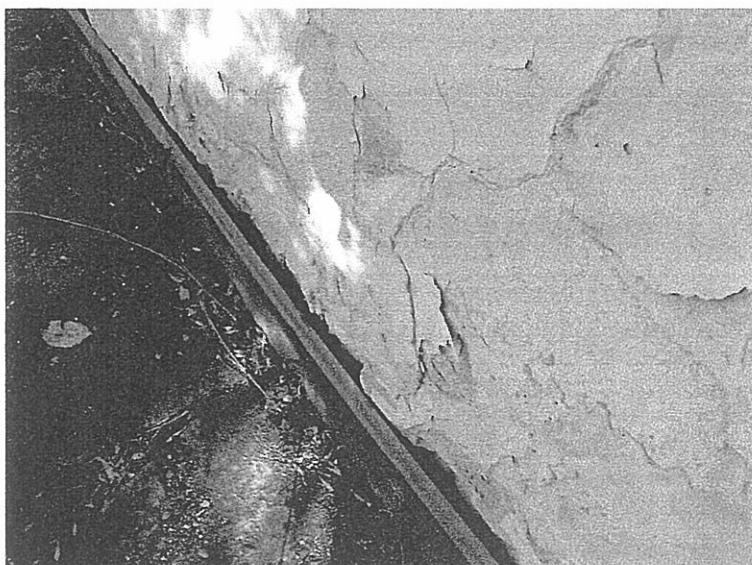
Залата заема цялата източна част и е на по-ниско ниво / с 43 см./ . Има дървена ламперия в ниската част на стените и прозорци от юг и изток. Подът е дюшеме, таванът е мазилка.

Handwritten signature or initials.

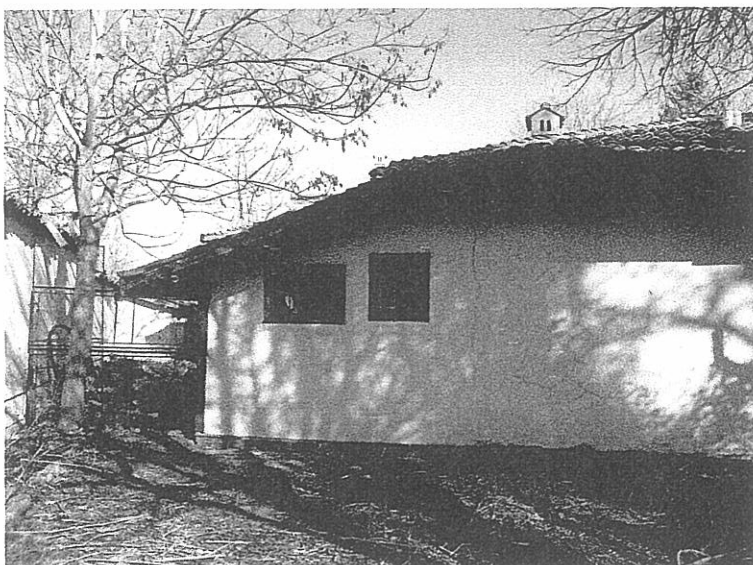


4. Намеса

В сградата не се наблюдават конструктивни проблеми.



„*MS*“



Течове има в кухненската част, породени вероятно от снаждането на новия покрив. Късната добавка се демонтира, като се започва от покрива, внимателно покривната конструкция и след това стените.

Тоалетните се подменят така, че да се осигури достъпност. Запушената врата се подменя с прозорец, съществуващият от запад се повдига, така че да може да се разположи мивка под него.

Инсталациите се подменят.

Сградата се топлоизолира и преизмазва от вън, като се монтират същите капаци и прозорци / след консервация на годните части и подмяна по копие на оригинала на компрометираните / Дървените елементи по фасада се консервират или подменят, в зависимост от състоянието им.

Покривът се пренарежда.

Липсващите олуци и водосточни тръби се поставят.

Съществуващият дренаж се проверява и почиства, вертикалната планировка се съобразява така, че да се осигури максимално бързо оттичане настрани от сградата.

5. Адаптация

Към момента сградата не се използва, което довежда до проблеми от липса на поддръжка.

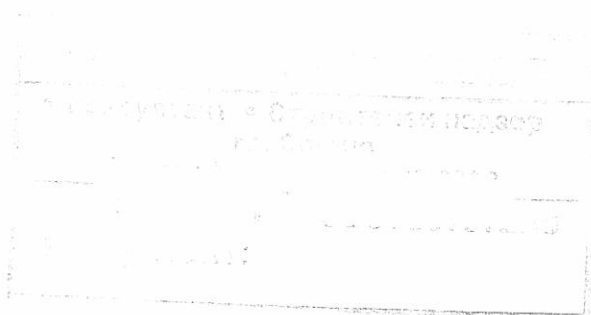
Новопредвидената функция на сградата ще бъде свързана възможността за използване на голямата зала като многофункционална за различни събития, свързани с културен, обреден или друг характер.

Основната функция ще бъде подчинена на възраждането и развитието на театралното творчество, като за целта се предвиждат малки кутиеобразни модули за сгъбяема сцена, които демонтирани се съхраняват в помощното помещение / предишна кухня /.

Тоалетните се преустройват в две клетки, едната с достъп за хора в неравностойно положение.

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР, Закона за Културно наследство и документите за обекта.

	арх. МИЛЕНА КАМЕНОВА
	Per. №: 01668
дата 02.10.11	подпис 
Изготвил	
/арх. Милена Каменова/	



2 

ПРОЕКТ:
ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

ОБЕКТ:
ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА "ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИТ ШУМЕН"

ПОДОбЕКТ:
Рестаурация и адаптация на къща "Ст.Младенова", УПИ I, кв. 195, гр. Шумен

Документиране и анализ на актуалното състояние, степени на увреждане, характер на разрушенията/деструктивните процеси, разрушителни фактори и мерки

ГРАДЕЖНИ МАТЕРИАЛИ

Материал	Местоположение	Характеристика	Състояние	Причини	Мерки
Дърво	Обрамчва-ща дъски, дъсчена обшивка под навес		Дърво с частично загняване	Атмосферни условия	Подмяна на изгнилите участъци, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и био нападение. Тонирване. Възстановяване на обкова
Дърво	Дървонама и рамки		Дърво с частично загняване	-	Лочистване, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и
Дърво	Колони на навес		Дърво	-	Лочистване, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и
Дърво	Покривна конструкция		Дърво	-	Лочистване, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и
Дърво	Врати		Дърво	-	Лочистване, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и
Дърво	Ламперия		Дърво	-	Лочистване, консервация с подходящи консерванти срещу гниене и

28

Обект	Местоположение	Характеристика	Състояние	Причини	Мерки
Основи	Под всички масивни зидове	Зидария от камък на хоросанов разтвор	Добро		
Стени					

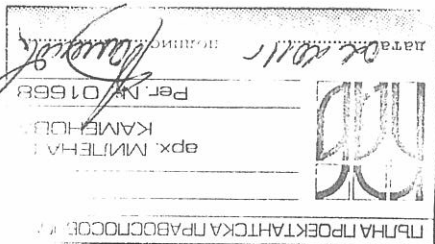
ГРАДЕЖНИ СИСТЕМИ

Хорова ни и мазилка	Основен зидове	-	Добро	Олюшване, обрисуване	каплярна и атмосферна влага	Презмазване	Тониране. Напояване на нови, цветно консолидирани импрегнация
и мазилка	Фасадна и вътрешна мазилка	Варово-пясъчен разтвор	Добро	Олюшване, обрисуване	каплярна и атмосферна влага	Презмазване	Тониране. Напояване на нови, цветно консолидирани импрегнация
Тухла		Печена тухла	Добро	-	-		
Керемид	Покрив	Еднолучни керемиди, тип "Турски"	Добро	-	-	Преглед на състоянието, препоръжване	
Желязо	метална входна врата	желязо	Лошо	Корозия	Отстраняване		

НЕПОСРЕДСТВЕНА ОКОЛНА СРЕДА

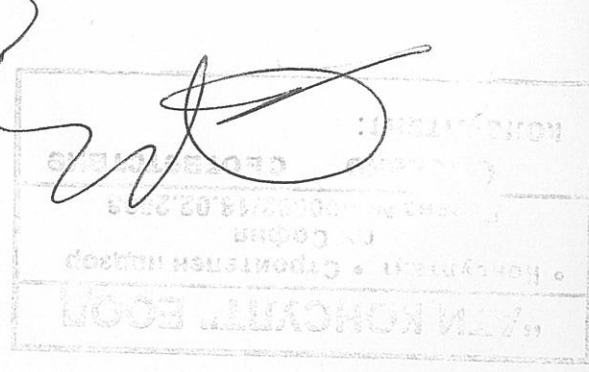
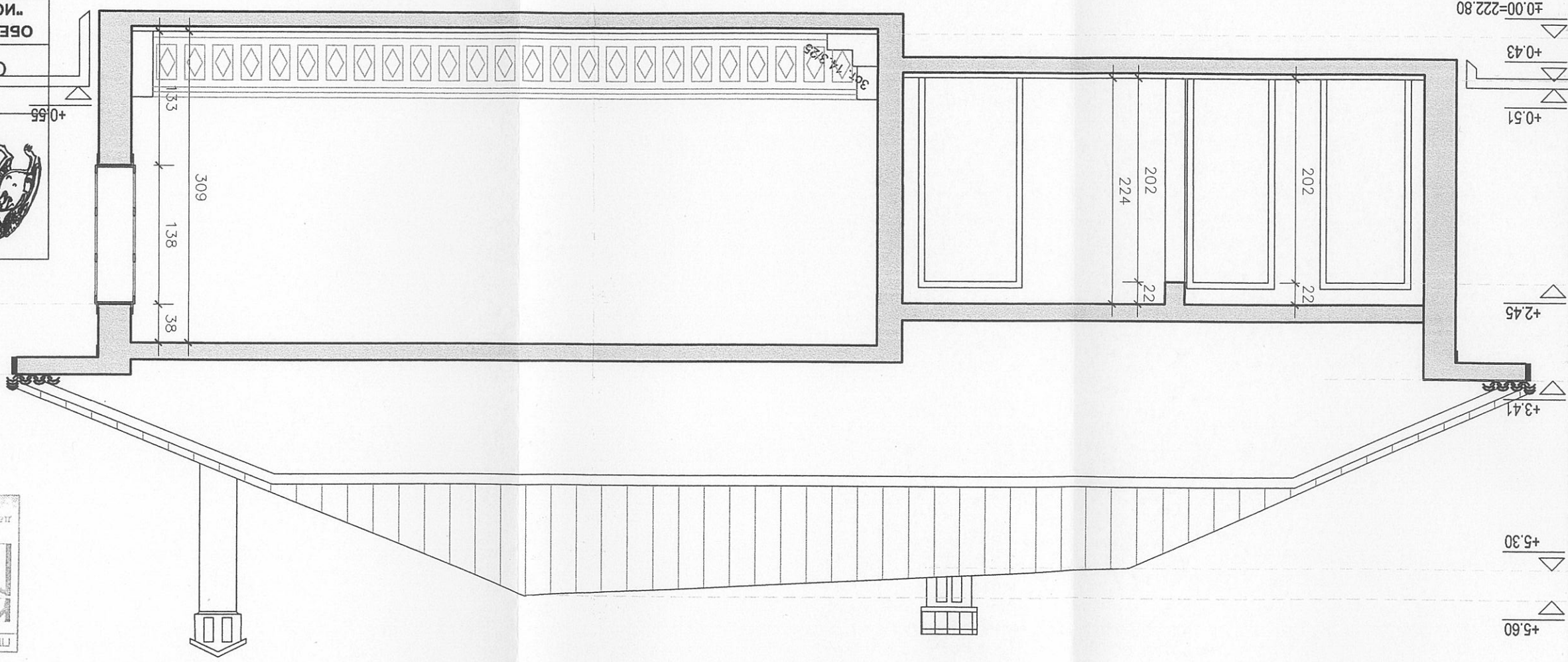
--	--	--	--	--	--

Обект	Местоположение	Характеристика	Състояние	Причини	Мерки
Терен	Вертикална планировка в добро състояние	-	Поддържан		
Растителност	Здравец, заревяване, иглолистни дървета, асма	-	-	-	Поддръжка и обогатяване
Елементи на малката архитектура	Каменна чешма в двора Пейки Кладенец Цвтарник Кладенец в двора	Ценен типологичен елемент - Ценен типологичен елемент Дялан камък Ценен типологичен елемент	Лошо Добро Добро Добро Добро	Липса на вода - - - -	Възстановяване е на връзката с водопр. с-ма Поддръжка Поддръжка Поддръжка Поддръжка
Околна застройка	Сгради, паметници на културата от същия период	Къща на "Братя Цепови", на "Христо Ганушев"	Добро -	- -	Реставрация и адаптация на къща на "Братя Цепови", на "Доктор Бери"



Handwritten signature or initials in the top right corner of the page.

РАЗРЕЗ 1-1 М 1:50



ФАЗА: ТП		МАШТАБ: 1:50	№ ЛИСТ: 4/12	DATA: 02/2011 г.
ЗАЧЕТАНАНЕ: РАЗРЕЗ 1-1				
ЧЕРТЕЖ:				
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА				
Вик	- инж. Д. Цонева			
ЕП	- инж. К. Попова			
Конструкции	- инж. А. Маринов			
Съгласували:				
арх. Б. Димов				
Проектант:				
арх. Милена Каменова				
Главен проектант:				
инж. Ст. Ковачев				
Ръководител фирма изпълнител:				
кмет К. Костов				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШУМЕН				
ПОДРОБЕК: Реставрация и адаптация на къща				
"Стойка Миланова", УПИ I, кв. 195, гр. Шумен				
ОБЕКТ: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА				
"ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН"				
ОТЛУКА ЗАЛОЖВА БЪЛГАРИЯ				
ПРОЕКТ:				
ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД				

