



ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Проект: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

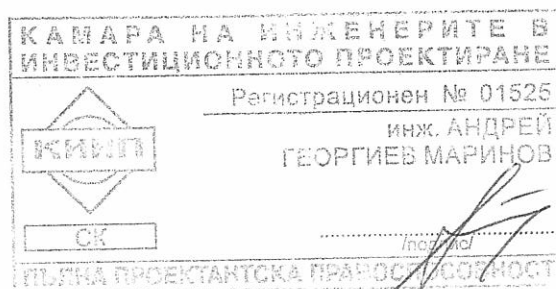
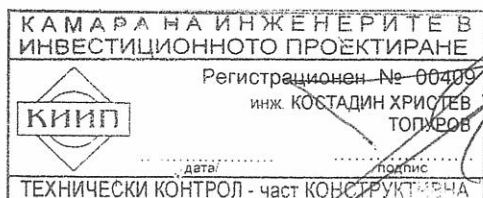
Обект: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”
УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН

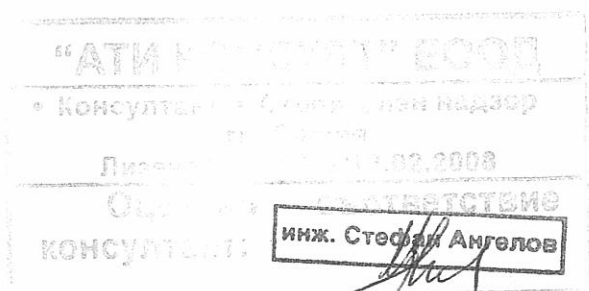
Част: КОНСТРУКЦИИ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН



Проектант:
/инж.А. Маринов /



Р-л. фирма:
/инж. Ст.Ковачев /



11.03.2019

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Проект:

ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект:

*ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”*

Подобект:

*РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „СТОЙКА МЛАДЕНОВА”
УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН*

1. Основание, цел, обхват

Настоящото Конструктивно становище се изготвя във връзка с предвидената реконструкция на къща „Стойка Младенова” в гр.Шумен.

Целта е, на базата на проведени обследвания и проучвания, да се даде становище за състоянието на носещата конструкция и за се изведат ограничители за конструктивна намеса по време на преустройството.

2. Кратко описание на сградата

Сградата, обект на настоящото становище е едноетажна без сутерен и с неизползваем таван.

Вертикалните конструктивни елементи са перифирни носещи зидове, върху които се опират хоризонталната таванска конструкция. Тя е съставена от носеща гредоскара от глави и второстепенни стоманени профили, върху които е подпряна покривната конструкция. Над по-малкото помещение таванската конструкция се състои от стоманобетонни греди.

ME

Покривът е дървен, покрит с „турски“ керемиди. Носещата му конструкция е изградена от дървени ребра и столици, подпирени чраз „попове“ върху стоманената гредоскара (стоманобетонните греди) . Обшивката е от дървени дъски.

Сградата е строена през втората половина на миналия век. На по-късен етап, свързано експлоатацията е изпълнена допълнително пристройка. Покривът ѝ е продължение на покрива на основната сграда.

3. Състояние на конструкцията

На основа на внимателен оглед на цялата сграда, може да се твърди, че състоянието на конструкцията като цяло, както и на основните не конструктивни елементи, е добро.

При огледа на покривната конструкция се установи, че тя е в сравнително добро състояние. По елементите на стоманената гредоскара не се забелязаха кородирани зони. Въпреки, че при пресичанията на профилите и при стъпванията на поповете не са изпълнени укрепващи ребра за предаване вертикалната реакция, не се установи загуба на местна и обща устойчивост.

Подът на голямото помещение (залата) е с лек наклон, което може да се дължи или на поддаване на земната основа (или обратен насип) под настилката, или на неточности при изпълнението.

По фасадата на сградата не се забелязаха повреди, индикиращи за евентуални поддавания на фундаменти.

4. Необходимост то конструктивно-възстановителни работи

Тъй като се предвижда да се премахне построената на по-късен етап пристройка и съответно да се затворят отворите в стената, която понастоящем е между по-малкото помещение на сградата и пристройката, а в бъдеще ще бъде фасадна, конструктивните мероприятия са преди всичко свързани с последователността, която трябва да се спазва при работа.

4.1. премахване на покривната конструкция

На първи етап трябва да се премахне покривът на пристройката, като се внимава да не се засегне частта му, която покрива основната сграда.

4.2. премахване на таванската конструкция и зидовете

След цялостното демонтиране на покрива, може да се пристъпи към премахване на тавана, а след това и на зидовете на пристройката. При това трябва да се внимава да не се наруши целостта на стените на основната сграда. Заедно със зидовете трябва да се отстранят и фундаменти им. При това не трябва да се покопават основите на стените на осваната сграда.

4.3. затваряне на съществуващите отвори в бъдещата фасадна стена

Съществуващите отвори в стената следва да се затворят със зидария, съгласно приложения конструктивен детайл. За размерите на новите прозорци в тези отвори да се гледа архитектурния проект.

4.4. Вертикална планировка на площадката

Задължително е да се вземат мерки за отвеждане на повърхностните води далеч от сградата. Особоно внимание трябва да се обърне на зоната на съществуващата пристройка. След премахването ѝ, теренът трябва да оформи с подходящ наклон навън от сградата, а в непосредствена близост до фасадата да се изпълни плочник (пътека) с настилка, недопускаща проникването на вода към фундаменти.

5. Ограничители за конструктивна намеса

При преустройството на сградата трябва да се спазват следните ограничители за намеса, имащи отношение към конструкцията :

- не се допуска складирането на каквито и да е материали върху таванската конструкция. Това включва и временно складиране по време на строителството.
- всички зидове в сградата са носещи. Поради тази причина не се допуска да се нарушава целостта им, включително за оформяне на нови или за уголемяване на съществуващи отвори.
- не се допуска нарушаване на целостта на елементи от хоризонталните носещи конструкции на ниво таван.
- при работите по преустройство (премахване на пристройката и изравняване на нивото на подовата настилка) не се допуска да се покопават съществуващите фундаменти.

6. Мероприятия по ТБТ

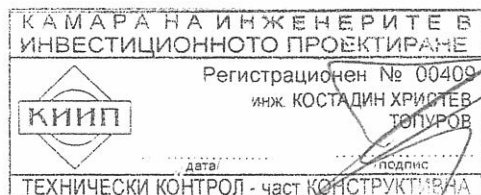
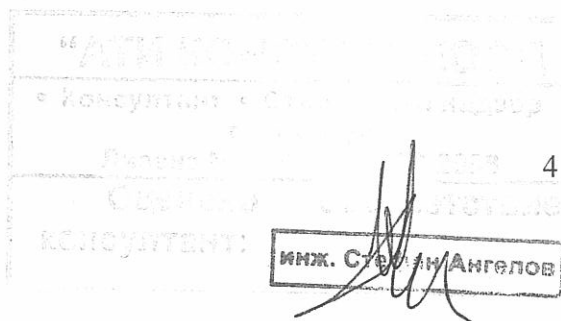
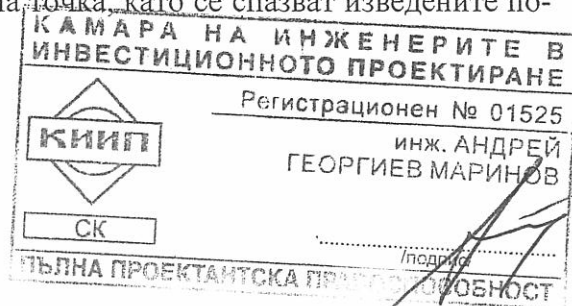
По време на извършването на всички СМР е задължително да се спазват всички правила по ТБТ. На обекта да се допускат само лица, пряко свързани със строителството, които предарително да се запознати с местата със специфичен риск.

7. Заключение

На базата на проведените проучвания и анализи, може да се направи заключението, че по начина по който са предвидени в архитектурния проект, промените са възможни от конструктивна гледна точка, като се спазват изведените по-горе ограничителни за намеса.

София февруари 2011

ИЗГОТВИЛ: инж. Андрей Маринов



Handwritten signature

ОЦЕНКА ЗА СЕИЗМИЧНАТА ОСИГУРЕНОСТ

Проект:

ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект:

ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект:

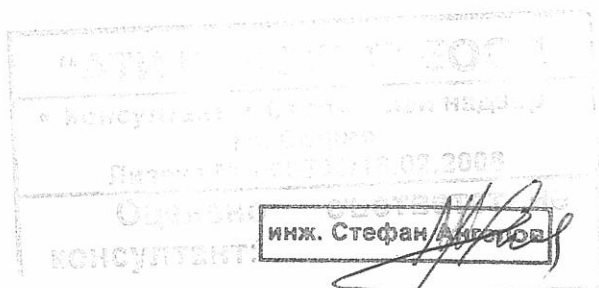
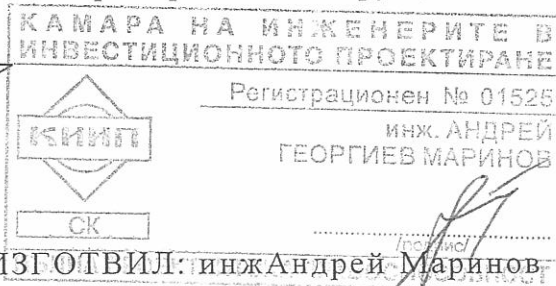
РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА
КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”
УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН

Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е ПОЛОЖИТЕЛНА, тъй като са спазени всички изисквания на чл.6(2) от Наредба №07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони, както следва :

- Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- След извършване на нови СМР, категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата;
- Не се предвижда да се отстраняват тухлени стени, освен тези на пристройката, която е строена допълнително и нямат връзката с конструкцията на сградата.
- Сградата е на един етаж, без сутерен. Не се предвижда да се увеличава масата на неизползваемото подпокривно пространство,, което би се отразило на динамичното реагиране на конструкцията.

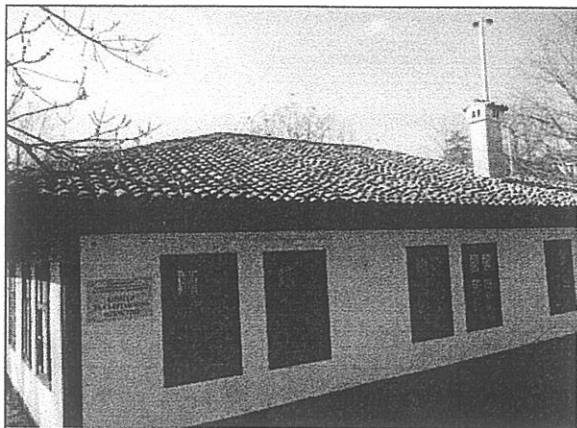


София февруари 2011

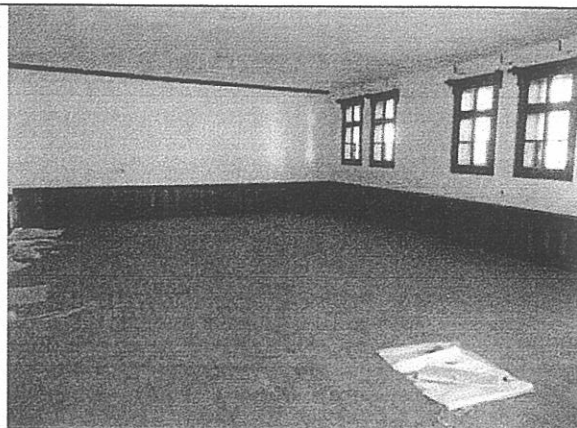


Handwritten signature.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЯ



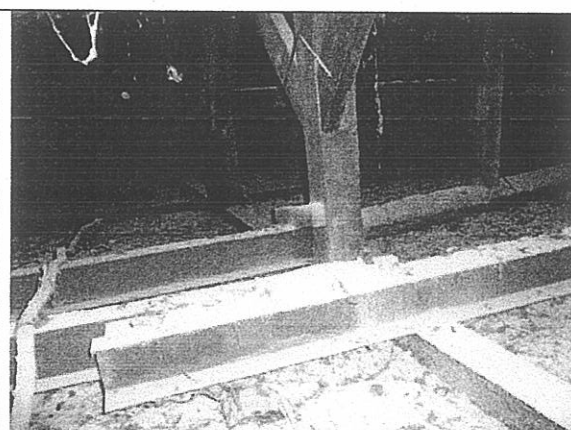
ОБЩ ВИД НА КЪЩАТА



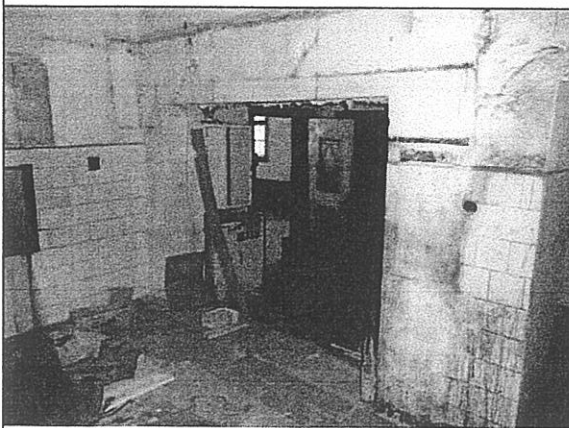
ПОГЛЕД КЪМ ЗАЛАТА



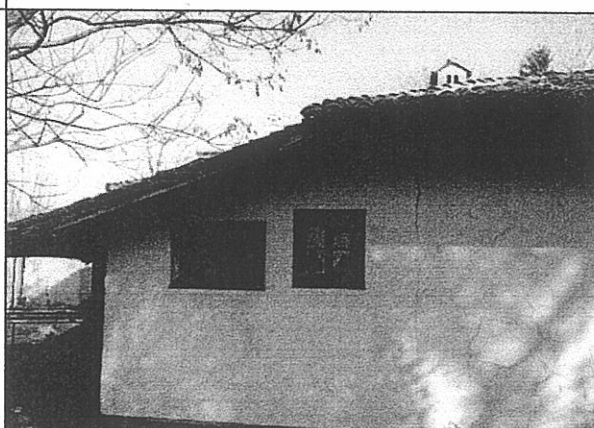
УСТАНОВЯВАНЕ НА НАЛИЧИЕ НА
АРМИРОВКА В ТАВАНСКАТА
КОНСТРУКЦИЯ



СТОМАНЕНА ГРЕДОСКАРА НАД
ЗАЛАТА



ОТВОРИ ЗА ЗАТВАРЯНЕ



ПРИСТРОЙКА ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Handwritten signature or mark.