



ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Ч Е Л Е Н Л И С Т

ПРОЕКТ: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

**ОБЕКТ: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА „ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА
СТАРИЯТ ШУМЕН”**

**ПОДОБЕКТ: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА
МИЛАНОВА”, УПИ I, кв. 195, гр. ШУМЕН**

ЧАСТ: ПБЗ

ФАЗА : ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ШУМЕН

ПРОЕКТИРАН : март 2011 г.



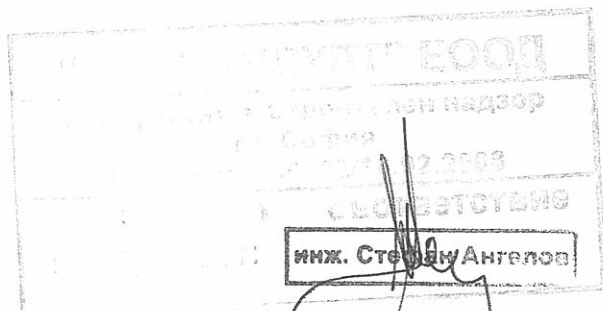
ПРОЕКТАНТ :

/инж.Д.Данаилов/

ЕГН 7510264700

Дипл.№ УАСГ-99, №047288

Р№ 07165 КИИП



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
/...../





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07165

Важи за 2011 година

ИНЖ. ДИМИТЪР ДАНАИЛОВ ДАНАИЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

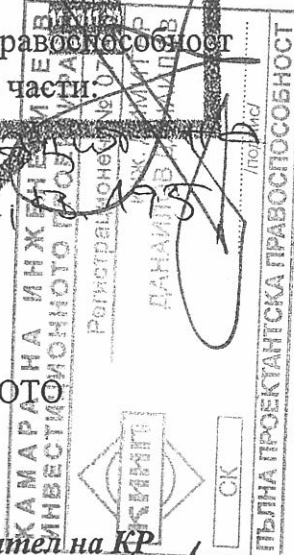
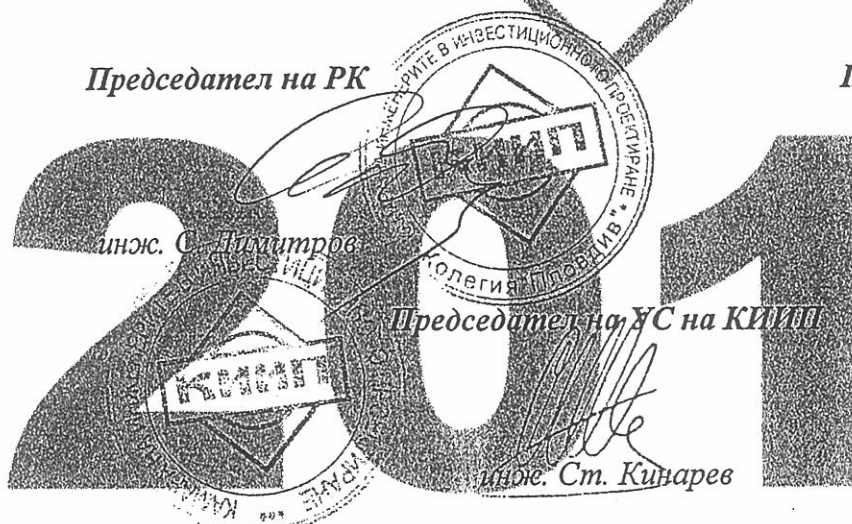
включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП от 04/2005 г. по части

Важи за Регистъра с административен
къща "Споска Миланова" УПИ 13/15
2ф. Ш умет 4 ает. ТБЗ

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

Председател на КР



Handwritten signature in the bottom right corner.

СЪДЪРЖАНИЕ		
Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен		

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТ:

#	НАЗВАНИЕ	Страници
1	Обяснителна записка	11

II. ЧЕРТЕЖИ:

#	НАЗВАНИЕ:
1	Ситуационен план и евакуационен план. План график на ремонтните работи.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи положения

Проектът е изготвен в съответствие с:

- изложените от Инвеститора изисквания;
- одобрените от Инвеститора проекти по част Архитектура;
- изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- нормативната база валидна в момента.

II. Местоположение, характеристики на площадката и строителния обект

Настоящият проект за безопасност и здраве (ПБЗ) касае ремонтните работи, реставрацията и адаптацията на къща „Стойка Миланова“ в гр. Шумен.

Климатични характеристики на строителната площадка: районът на строежа има всички белези типични за строителство в област с умерено-континентален климат. Има годишен период от 264 дни или 12 месеца с по 22 работни дни. При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек следва да се предпазят леките строителни материали от разпръсване.

Кратка характеристика на обекта: Къщата се намира в централната градска част на Шумен, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен“. В обекта е предвидено извършването на основен ремонт по предоставен архитектурен проект. Предвижда се премахване на помещение в северозападната част на сградата, което е добавено в последствие. Ремонтните дейности не касаят промяна на основната носеща конструкция на сградата.

III. Подготвителен период

Проектът е разработен при предпоставката, че Възложителят предоставя свободен достъп до строителния обект и принадлежащите му площи.

IV. Пътни и съобщителни връзки

Подходът към строителната площадка ще се осъществява чрез вход откъм съществуваща улица, към която парцелът има лице и по вътрешноплощадкови пътища.

V. Снабдяване на строителната площадка с вода, електричество, основни строителни материали и др.

- Електрозахранването следва да се осигури от действащото електрическо табло на сградата. ЗАБРАНЯВА се използването на съществуващата в сградата електрическа инсталация. Достъпът до електроенергия трябва да се осъществява по създадени временни електрически инсталации.
- Временно водоснабдяване: за питейни, производствени и битови нужди ще се ползва съществуващия водопровод.
- Доставка на строителни материали, изделия и механизация: материално – техническото снабдяване на обекта ще се извърши от складовете на строителната фирма.

VI. Технология на ремонтните работи

Предвидените ремонтни дейности в сградата не са свързани с ремонт на основната носеща конструкция на сградата. Предвижда се премахване на съществуващи зидове, както и изграждане на нови. Всички дейности се извършват при изключено напрежение в електрическата инсталация и спряно водоподаване. За нуждите на строителните инструменти се изглеждат временни трасета на електрическо напрежение, съгласно посочените по-долу изисквания.

• Работа по покрива

Работата по покрива се състои във два етапа:

Първият етап е демонтиране на покрива на частта от сградата, която ще се отстранява. Извършва се в следната последователност: премахване на керемидите, дъсчената обшивка. Следва премахване на покривните греди и скрепителни средства.

Вторият етап се отнася до съществуващия покрив и неговата ревизия. Състои се основно от сваляне на керемидите на покрива, сортиране и възстановяване на счупените или негодни за употреба. Керемидите се почистват добре от евентуални наслагвания по тях(прах, почва, циментов р-р и др.). Свалянето се извършва посредством макари.

След като керемидите са свалени се прави инспекция на съществуващата под тях конструкция(дъсчена обшивка, покривни греди и др.) и скрепителни средства и където е необходимо се възстановяват. Следва керемидите да се качат обратно на покрива и там да се пренаредят.

След като работата по пренареждането приключи, се поставят улуците.

• Работа по фасада

Работата се състои в премахване на съществуващата мазилка, поставяне на топлоизолация, измазване на сградата и поставяне на необходимите водосточни тръби.

Премахването на мазилката се извършва по механизирани начин. Отпадъците се опаковат надлежно в чували и се изхвърлят на оказаните от общината места.

Поставянето на топлоизолация се извършва по механизирани начин. В стената се пробиват дупки, в които чрез дюбели се закрепват пластове изолация.

Измазването на сграда се прави ръчно с подходяща мазилка, съобразена с архитектурния проект и предписанията за автентичност на сградата.

Необходимите водосточни тръби се поставят, чрез предвидените в окомплектовката им скрепителни средства към фасадата. Поставянето на скрепителните средства се извършва по механизирани начин.

Всички дейности свързани с ремонт на фасадата следва да се извършват върху временно изградено скеле.

Предвижда се премахване на фасадните елементи(врати и прозорци) от частта на сградата, която ще бъде демонтирана.

• Работа по дограми и дървени елементи по фасадата

Предвидено е частична подмяна на дограмата и консервация или подмяна на дървените елементи на фасадата.

Подмяната на дограмата се извършва с повишено внимание, поради възможното наличие на счупени или спукани стъкла. Преди започване на работа същите да се инспектират обстойно. Забранява се чупене на стъкла на монтирана дограма. При наличие на негодни за употреба стъкла, същите се свалят безопасно и изхвърлят на определените за целта места.

Подмяната на дограмите и дървените елементи се извършва според предписанията на специалистите в областта, като целта е максимално запазване на автентичния вид на сградата.

Сваляне на лакови покрития от дървените елементи си извършва по механизирани начин. По следващото лакиране се извършва ръчно.

Всички дървени елементи подлежат на консервиране. При процеса се работи много внимателно и се съблюдава максималното запазване на формата и размерите на елементите.

• Работа по интериора на сградата

Поради смяната на предназначението на обекта се налага работа по интериора на сградата. Правят се промените, заложи от съответните специалности.

• Работа по вътрешни стени на сградата, санитарни помещения и облицовки



Предвижда се премахване на съществуващи зидове, както и изграждане на нови елементи. Премахването на съществуващите зидове става внимателно, като отпадъците се сортират, опаковат и изнасят на обозначените за целта места.

Следва премахване на съществуващи мазилки, замазки и поставяне на нови..

Премахването на съществуващите облицовки, мазилките и замазките, както и цикленето на дървените подове се извършва по механизирани начин. Всички останали дейности по полагането на нови замазки и настилки се извършват ръчно съгласно изискванията на архитекта.

• Работа по подмяна на инсталации

Предвидени са дейности по подмяна на съществуващите инсталации според инженерните проекти. При процеса трябва да се работи при изключена електрическа и водопроводна мрежа. Подмяната на инсталациите става с минимални разрушителни действия по екстериора и интериора на сградата. Работата се извършва от квалифицирани работници.

• Строителен ситуационен план

Разработен е Строителен ситуационен план и Евакуационен план.

Вертикалния транспорт на строителните материали, заготовки и полуфабрикати ще се извършва със скрипец и полиспасти. Площадките за складиране на строителни материали са в зоната на обекта.

Противопожарните табла са на достъпни места. Да се поддържат инструментите в тях в изправност.

VII. Необходима механизация

- Макари за вертикален транспорт на материали;
- Ударно-пробивна и къртачна техника;
- Машины за рязане и обработка на дърво
- Машины за разбъркване на течни строителни смеси;

VIII. Временна организация на движението по време на строителството

Промяната на съществуващата организация на движение в района при изпълнение на строителството на обекта не се налага.

IX. Мероприятия за опазване на околната среда

При строителството на сградата няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Техническият ръководител на обекта има пряко задължение да следи за опазване чистотата и автентичността на прилежащите около обекта тревни площи, настилките от каменни плочи и разположените в зоната на обекта паметници на изкуството.

X. Нормативна уредба

Техническият следи за изпълнението на изискванията по следните нормативни разпоредби:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване .
- Наредба № 3 за за инструктажа на работниците по БХПО.
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Противопожарни строително-технически норми.
- Наредба №31 на УБЕПС.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен

ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

№	Видове дейности и мероприятия за осъществяване на строителните работи в съответствие с изискванията на Наредба №2 за ЗБУТ	Отговорник	Срок	Забележки
1	2	3	4	5
1.	Информационна табела съгласно чл.13	Възложителят или упълномощено от него лице	Преди започване на строителството	Поставя се на видно място
2.	Ремонтни дейности	Строител	Според ПБЗ	Виж мерките за ЗБУТ
3.	Инсталации	Строител	Според ПБЗ	Виж мерките за ЗБУТ
4.	Актуализиране плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т.2	Координатор по ЗБУТ	По време на строителството	Виж мерките за ЗБУТ
5.	План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии съгласно чл.17	Строител	Преди започване на строителството	Актуализира се по време на строителството
6.	На входа на площадката да се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти и за движение средства и пешеходци, съгласно чл.31	Строител	Преди започване на строителството	Актуализира се по време на строителството
7.	На видни места на строителната площадка се поставят табели със знаци за пожарна и аварийна безопасност съгласно чл.65	Строител	Преди започване на строителството	Актуализира се по време на строителството

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове.

Когато говорим за специфични рискове имаме предвид - падане от височина, пресилване, изгаряне, убождане.

I. Общи изисквания на Наредба № 2

Подходите, преходите и входовете към обекта, намиращи се в опасните му зони или в опасните зони на използваните строителни машини, скелета, платформи и др., да се осигурят на не по-малко от 1.0 m извън габарита им с предпазни подове, предпазни козирки и др., годни да понесат статичен товар най-малко от 2.5 kN/m².

При работа във височина се забранява изпълнението на СМР на височина над 1.50 m по начин, не осигуряващ безопасността срещу падане от височина на извършващите тази работа лица или предмети.

Строителните машини и ръчни инструменти, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР, да са в добро техническо състояние.

Да се обезопасят работните места, а когато това е технически невъзможно или нецелесъобразно – да се използват предпазни колани, осигуряващи срещу падане от височина.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари – материали, изделия, инструменти и др., да става по правило по механизирани начин.

Забранява се ръчно изпълнение на работите чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или помощта на въжета, телове и др. подобни.

Издигането и свалянето на и от височина на товари с маса до 30 kg може да става посредством скрипки или полиспасти.

II. Санитарно-хигиенни изисквания

Строителните фирми се задължават да осигуряват необходимата битова база за обслужване на работниците и служителите, работещи на обектите, съобразно конкретните възможности.

III. Общи изисквания за строителната площадка

Организацията на строителната площадка и на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР.

Строителните материали, изделията, оборудването и др. да се транспортират и складира в строителната площадка, съобразно с изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

IV. Работа със строителните машини. Общи изисквания

- Строителни машини.

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР, да са в добро техническо състояние, преминали съответно техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице, при взети мерки за безопасност.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен

Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите разтоварване, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

- Скелета, платформи, люлки и стълби.

За извършване на СМР на височина се използват скелета, платформи и люлки, които имат инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа.

Скелета, платформи и люлки, които не отговарят на изискванията, както и тяхна комбинация от различен тип и вид може да се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им.

Състоянието на скелетата, платформите и люлките се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали.

Не се допуска използване на скелета, платформи и люлки, когато не отговарят на изискванията на съпроводителната документация на производителя или на проекта, или не са укрепени (анкерирани) към сградата или съоръжението, имат деформирани, пукнати, корозирали, загнили или липсващи елементи, разстоянието между пода и стената на сградата или съоръжението е по-голямо от 0,2 m, натоварване на който и да е елемент от скелетата, платформите или люлките по начин, непредвиден в проекта или инструкцията за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара, складиране на продукти и отпадъци върху подовите на скелетата, платформите и люлките извън определените в инструкцията за експлоатация или проекта места, укрепване на подемници и други повдигателни съоръжения към скелета, когато това не е предвидено в съответния проект, поставяне на стълките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, когато последните не са оразмерени за целта, подлагане под стълките на стойките на скелетата и платформите на нестабилни подложки (тухли, камъни, клинове, строителни отпадъци и др.); видът на подложките се определя от техническия ръководител съобразно конкретните условия.

Слизането и изкачването на работещи по наклони, по-големи от 20°, се извършва по стълби, обезопасени с парапети.

Когато стълбите служат за достъп до площадка с повече работещи и има интензивно движение, се използват отделни стълби за изкачване и слизане.

Стълбите трябва да имат достатъчна якост, да са обезопасени, правилно поддържани и използвани на съответните места и според предназначението им.

Не се допуска използването на преносими стълби за извършване на работи по стени и тавани на височина, по-голяма от 3,5 m, и за изкачване на товари (тухли, камъни и др.);

Не се допуска нестабилни, подвижни или неосигуряващи стабилност конструкции за горна опора на единична стълба.

Използването на висящи стълби се допуска по изключение с разрешение на техническия ръководител, при условие че са метални, имат съпроводителна документация от производителя им и са сигурно захванати в горния си край за подходящ конструктивен елемент. Не се допуска използване на висящи метални стълби, когато работещият не е обезопасен с предпазен колан, привързан към конструктивен елемент или към стълбата.

V. Правила за безопасна и безвредна работа при изпълнение на различните видове СМР.

- Разрушаване на сгради и съоръжения – извършване на специални видове работи.

Преди започване разрушаването на сграда или съоръжение строителят проверява дали продуктите, от които са изградени, съдържат опасни за здравето или сигурността на работещите и населението вещества или лъчения. Когато опасностите вследствие на разрушаването не могат да бъдат избегнати, строителят взема подходящи мерки за защита на здравето и живота на работещите и засегнатите лица и за опазване на околната среда.

Работещите по разрушаването на сгради или съоръжения трябва да са специално инструктирани и обучени за работните процеси, които ще изпълняват ръчно или с машини.

Не се допуска ръчно разрушаване на конструктивни елементи от сгради или съоръжения, когато работещият е стъпил върху тях или върху съседни такива. Когато това е технологично неосъществимо, се допуска стъпване върху елементите, след като са взети необходимите обезопасителни мерки, вкл. предпазни колани.

Преди събаряне на вътрешни стени чрез бутане или придърпване помещенията под тях се проверяват и освобождават от намиращите се там хора. Преди събаряне на външни стени опасната зона на падане се огражда и охранява.

Всички годни за нова употреба продукти след събарянето се обезопасяват и складираат съгласно изискванията за безопасно съхранение.

- Монтаж на сглобяеми елементи и оборудване.

Преди започване на монтажните работи строителят определя с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация на подемно-транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления и такелажните средства, което: осъществява контрол за техническото състояние и безопасната експлоатация на товароподемните механизми; участва в освидетелстването на товароподемните и монтажните приспособления и води отчет за годността им; следи за спазване на вътрешните документи за изпълнение на такелажните работи и временното укрепване на монтираните елементи.

При рязане на елементи за конструкции, технологично оборудване или тръбопроводи се осигуряват мерки срещу случайно падане на отрязаната част, което би довело риск за работещите или за оборудването.

Демонтирани елементи или оборудване се складира в устойчиво положение.

Монтажът на детайли и възли от технологично оборудване и тръбопроводи към действащи такива, както и присъединяването им към временни инсталации, тръбопроводи или други действащи системи започва след писмено разрешение на собственика им или на експлоатиращото ги дружество.

При монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи в близост до кабели, проводници или шини техническият ръководител е длъжен да вземе необходимите мерки за защита на работещите от попадане под напрежение, както и за предпазване на инсталациите от повреждане.

Технологичното оборудване и тръбопроводите във взривоопасни условия се монтират с инструменти, приспособления и монтажни средства, изработени от цветни метали или с медно покритие и осигуряващи работа без искрообразуване.

При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване.

Не се допуска оставяне на инструменти, продукти, облекло и други предмети в технологично оборудване и тръбопроводи след завършване на работната смяна.

Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност. Не се допуска използване на части от постоянните електрически

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен

инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

- Ремонтни дейности

Работата по покрива започва само след като техническия ръководител се е уверил в здравната на покривните елементи-обшивка, надл. греди и т.н. За достъп до покрива да се използват временни хоризонтални елементи, които работниците да използват за качване или спускане от покрива.

Свалянето на керемиди от покрива се извършва посредством макари.

Поставянето на улуци и водосточни тръби се извършва само от скеле. Категорично се забранява изготвяне на покривни елементи върху покривната конструкция.

След приключване на работната смяна неизползваните строителни продукти, амбалажа, отпадъците и инструментите следва да се свалят от покрива или да се укрепят сигурно към него.

Рязане на каменни или други облицовъчни материали се извършва на специални оградени места, разположени на 3 m едно от друго. При рязане в закрити помещения се вземат мерки за обезпращаване.

При монтиране на стъкла по височина площадката непосредствено под зоната на монтиране да се ограда и охранява, с цел предпазване от падащи стъкла и други предмети. Преди монтажа на стъкла да се следи за здравината на рамките и дограмите и своевременно да се отстраняват възникнали пречки за монтажа. Не се допуска оставянето на незакрепена или неукрепена дограма. Разкрояването се извършва на място.

Изпълнението на бояджийски, гипсови и тапетни работи се извършва само при изключена електрическа мрежа! Всички бой, лакове и други подобни продукти се смесват съгласно дадените от производителя инструкции.

При работа в закрити помещения, същите следва да са с осигурено проверяване и вентилация.

Категорично се забранява тютюнопушенето и боравенето с открит огън в зоната на изпълнение на бояджийските дейности! По никакъв повод да не се оставят отворени кутии и опаковки с боя, лакове, разреждители и други продукти. Същите могат да се складират на пода, но на специално определени за целта места извън обсега на работа и поставени върху найлон или друго подобно покритие, което да запазва пода при обръщане.

- Изолационни работи

Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина.

Преди започване на изолационни работи на технологично оборудване техническият ръководител осигурява изключване на захранването на електродвигателите, на работните му механизми (когато има такива), а на крайниците, подаващи пара, технологични разтвори или други вещества — поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се окачват табели за наличието на работещи.

VI. Правила от общ характер:

- При работа на височина:

Работи на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства, например ограждения, скелета, платформи и предпазни (защитни) мрежи.

Когато поради характера на работата използването на оборудването и средствата е невъзможно, се предвиждат подходящи възможности за достъп с използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция.

Паданията от височина се предотвратяват чрез приспособления (съоръжения, ограждения), които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.

За предотвратяване на риск от падане при работа на височина (включително на скатни покриви) се осигуряват средства за колективна защита от падане на хора, инструменти, продукти и др.

Извършването на СМР на работни места, намиращи се под други работни места, се допуска, когато между тях са монтирани необходимите предпазни съоръжения.

Около и под съоръжения за работа на височина (платформи, люлки, скелета и др.) се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

Работещите на височина поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, кофражни елементи, инструменти и др.) се извършват предимно по механизирани начин.

Не се допуска ръчно изпълнение на работите по ал. 1 чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.

Работните платформи, проходните мостове и стълбите в границите на строителната площадка се оразмеряват така, че да имат достатъчна здравина и се обезопасяват и използват така, че да предпазят хората от падане или от падащи предмети.

VII. Изисквания по противопожарната охрана

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

На видни места на строителната площадка се поставят табели с телефонния номер на службата за ПАБ, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

За създаване на организацията строителят разработва и утвърждава инструкции за: безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл.-зоните и местата за работа; пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди; осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

Строителят издава заповеди за: назначаване на нещатна пожаротехническа комисия; определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПАБ на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете за изпълнение.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен

Вътрешните противопожарни кранове на обекти и сгради в експлоатация, на които е обособена строителна площадка, се разполагат на достъпни места, оборудвани с шлангове и струйници и затворени в пломбирани касетки.

Противопожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения съобразно спецификата на строителната площадка.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп.

Уредите и съоръженията за пожарогасене се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия.

Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни".

Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска: използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи; подгръване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.; окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди; използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи; отваряне на съдове/съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема мерки по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи.

В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ.

В случай на пожар се прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението.

При пожар техническият ръководител в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им, предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Реставрация и Адаптация на къща „Стойка Миланова“, гр. Шумен

работните места; организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения; разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията; при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава; поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка; не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Строителят отменя аварийното, положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

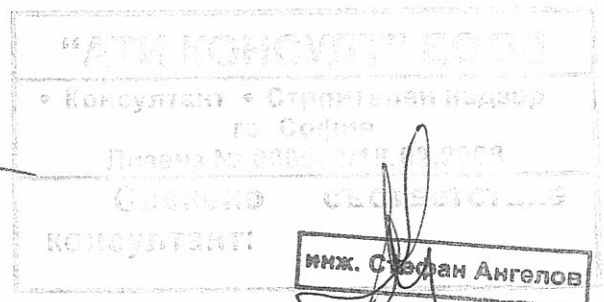
VIII. Възможните рискове при изпълнение на строежа

При изпълнение на посочените по-горе строителни и монтажни работи на строежа съществува вероятност да се случат събития, породени от следните рискове:

№	Риск	Вероятност	Експозиция	Възможни последств
1.	Падане от височина	много вероятна	непрекъсната	много сериозни
2.	Удар от падащи предмети	почти сигурна	непрекъсната	сериозни
3.	Неправилно стъпване и удряне	почти сигурна	непрекъсната	умерени, значими
4.	Поражения от електрически ток	почти сигурна	непрекъсната	много сериозни
5.	Пресилване	почти сигурна	непрекъсната	значими
6.	Прегазване от стр. техника	допустима	рядка	значими
7.	Затискане	много вероятна	рядка	много сериозни
8.	Убождане, срязване, порязване	много вероятна	рядка	значими
9.	Работа с опасни за здравето в-ва	допустима	рядка	умерени
10.	Високи нива на шум	много вероятна	честа	умерени



Проектант:
/ инж. Д. Д. ДАНАИЛОВ /



дипл. серия УАСГ-99, №047288
рег. № 36565/2008 г. – УАСГ – София
Удостоверение за ППП – регистрационен №07165

София, 03.2011