



ПЛИСКА КОНСУЛТИНГ ООД

София, ул. "Владайска" 10, ет. 2, офис 3,
факс. 02/980 57 05, GSM 0878/707 722, e-mail: office@pliska.bg

Проект: ОТТУКА ЗАПОЧВА БЪЛГАРИЯ

Обект: ГРУПОВ ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
„ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА СТАРИЯТ ШУМЕН”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА
МИЛАНОВА” - УПИ I, кв.195, гр. ШУМЕН

Част: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ШУМЕН

Водещ проектант:

/арх. М. Каменова /

арх. Милена Стефчова Каменова

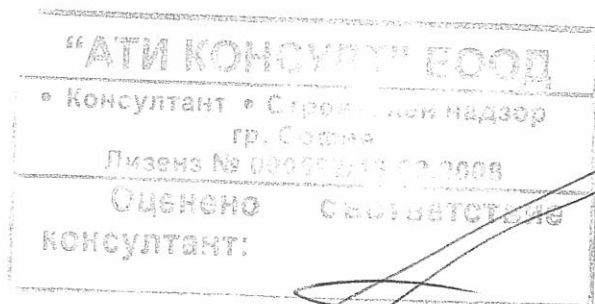
Диплома сер. УАСГ-99 № 200505

Проектант:

/инж. Пл. Узунов/

Р-л. фирма:

/инж. Ст. Ковачев /



Съдържание:

I.Челна страница

II.Съдържание

III.Обяснителна записка.

1.База на която е разработен проекта.

2.Описание на строежа.

3.Пасивни мерки за пожарна безопасност.

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

3.2.Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

3.3.Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.

3.4.Вътрешна планировка.

3.5.Евакуация.

3.6.Генералната планировка на строежа.

3.7.Отоплителни и вентилационни инсталации.

3.8.Електрически инсталации и уредби.

3.9.Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводи.

4.Активни мерки за пожарна безопасност.

4.1.Противопожарно водоснабдяване.

4.2.Евакуационно осветление.

4.3.Пожароизвестяване.

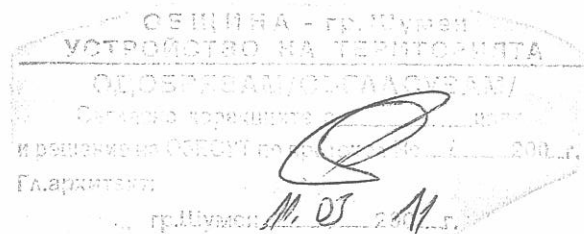
4.4.Пожарогасене.

4.5.Димо и топлоотвеждане.

4.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

5.Продукти и системи с оценено съответствие.

IV. Графична част.



III.Обяснителна записка

1.База на която е разработен проекта.

Проектът се разработва на основание задание за проектиране.

Предвижда се изпълнението на възстановителни и ремонтни работи, при което се сменя функцията на сградата. Функцията ще бъде подчинена на възраждането и развитието на театралното творчество.

Реставрирането и адаптирането на сградата се съобразява с изисквания и условия на ЗУТ, Наредба №7- за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и показатели за застрояване, които са съобразени в проекта.

Проектът по част „Пожарна безопасност” е изготвен въз основа на проект по част „Архитектура”, съгласно:

-Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (ДВ, бр. 96 от 2009 г., попр. ДВ, бр.17 от 2010 г.).

При разработването на проекта са спазени изискванията на действащите в момента на проектиране правилници, БДС, наредби, инструкции и техните изменения и допълнения, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба №3 за устройството на ел.уредби и ел.проводни линии.
- Наредба №4 за проектиране,изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Други.

2.Описание на строежа.

Къщата се намира в централната градска част на Шумен, на ул.”Цар Освободител”, която е част от групов паметник на културата „Историческа зона Старият Шумен”. Разположена е в УПИ I, кв. 195.

Сградата е едноетажна, няма сутерен, подпокривното ѝ пространство е неизползваемо.

Сградата е реконструирана изцяло през осемдесетте години на миналия век, като намесите в нея са били съществени, включително промяна на конструктивната

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”, УПИ I, кв.195, гр.ШУМЕН

система. При първоначалната намеса изцяло се подменя конструкцията на сградата, породено от новото ѝ разпределение. Преди около десет години се прави реконструкция, при която в северозападната част на сградата се добавя помещение и се избиват отвори към него, като покривът му се явява като продължение насъществуващия.

Входът е от юг, разположен под навес, носен от две дървени колони.

Влиза се в предверие, от което са достъпни санитарните възли, спомагателно помещение и основната зала. Складът е бил използван като кухня, която впоследствие е била разширена.

Тоалетните са разположени в западната част до входа и се състоят от две клетки с предверия пред тях.

Залата заема цялата източна част и е на по-ниско ниво (с 43 см). Има дървена ламперия в ниската част на стените. Прозорците са от юг и изток. Подът е дюшеме, таванът е мазилка.

Дървените елементи по фасада се консервират или подменят, в зависимост от състоянието им.

За къщата не се предвиждат конструктивни изменения. Добавеното помещение от северозападната страна се демонтира. Предвижда се изпълнение на външна топлоизолация.

Подменят се облицовките и оборудването в тоалетните и помощните помещения за осигуряване на възможност за достъпност.

Подменят се инсталациите на сградата.

Застроена площ на сградата е 139,4 м²

3.Пасивни мерки за пожарна безопасност.

3.1.Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 (сграда за обществено обслужване в областта на културата и изкуството). Новопредвидената функция на сградата ще бъде свързана възможността за използване на голямата зала като многофункционална за различни събития, свързани с културен, обреден или друг характер.

Основната функция ще бъде подчинена на възраждането и развитието на театралното творчество, като за целта се предвиждат малки кутиеобразни модули за сглобяема сцена, които демонтирани ще се съхраняват в помощното

помещение. Класа по функционална пожарна опасност е определен съгласно таблица 1, към чл.8, ал.1.

Стените на сградата са от тухлена зидария. Покривът е скатен с дървена конструкция и керемиди. Подпокривното пространство е необитаемо.

Предвижда се преизмазване на всички ограждащи стени, след полагане на външна топлоизолация.

Нормативната степен на огнеустойчивост на сградата е V, съгласно таблица 4 и таблица 5 към чл.13, от Наредба Из-1971, определена при показатели:

-Класа по функционална пожарна опасност на строежа е Ф2 – сграда за обществено обслужване в областта на културата и изкуството - типични за региона;

-Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи и минималния клас по реакция на огън на строителните продукти от които са изработени, са определени в таблица №3 към чл.12, ал.1 от Наредба Из-1971. Съгласно таблицата, за V степен на огнеустойчивост, същите не се нормират.

3.2.Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на изпитвателни резултати или сравнителни резултати по Приложение 5 към чл.10, ал.4 на Наредба Из-1971.

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата е III, при нормативно изискваща се V, от което следва, че по отношение на огнеустойчивостта, строежа е в съответствие с нормативните изисквания.

3.3.Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.

Класа по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешните повърхности на помещенията се проектират в съответствие с изискванията на таблица 7, към чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. За сградата, която се допуска да бъде от V степен на огнеустойчивост, продуктите за покрития на вътрешните повърхности не се нормират.

Проектирана е външна топлоизолация по всички ограждащи стени. Класа по реакция на огън на продуктите за топлоизолация на външните повърхности на сградата се определят в съответствие с изискванията на таблица 7.1 към чл.14, ал.11 от Наредба Из-1971. Стените на сградата (като такава с допустима V степен

на огнеустойчивост) се топлоизолират с изолация от клас по реакция на огън Е, като класът по реакция на огън на външния повърхностен склой е А2. Допустимата максимална площ, съгласно таблицата не се ограничава.

3.4.Вътрешна планировка.

Къщата е на едно основно ниво. В нея се разполагат: зала за представления с площ 86,76 м²; помощно помещение за съхраняване модулите на сцената - 12,28 м²; входно предверие - 6,01 м²; WC с две клетки, съответно 2,05 м² и 1,43 м², с общо предверие - 3,93 м².

КОМУНИКАЦИИ:

Комуникацията при функционирането на сградата се осъществява директно отвън – през входното предверие.

3.5.Евакуация

Основно изискване за осигуряване на безопасност при пожар на строежите е изграждането на необходимите евакуационни пътища и изходи, гарантиращи своевременна и безпрепятствена евакуация, както и защита от въздействието на опасните фактори на пожар или авария. Евакуацията от залата за представления (определена съгласно чл.36, ал.4 от Наредба № Из-1971 за 33 зрители), се осъществява през един евакуационен изход с минимална широчина 0,9 m, в съответствие с изискванията на чл.41 от Наредба № Из-1971. Посоката на отваряне на вратите на залата и на крайния евакуационен изход, следват посоката на движение при евакуацията, в съответствие с изискванията на чл.43 от Наредба № Из-1971.

3.6.Генерална планировка на строежа.

До сградата е осигурен достъп за противопожарните екипи, като са предвидени пътища за противопожарни цели, в съответствие с чл.27 от Наредба № Из-1971.

През строежа или в близост до него не преминават подземни или надземни инженерни проводи, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност Ф5, до които е необходимо да бъдат осигурени отстояния.

3.7.Отоплителни и вентилационни инсталации.

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”, УПИ I, кв.195, гр.ШУМЕН

Отоплението на сградата е съобразено с Глава десета от Наредба № 13-1971 – Изисквания към сградните отоплителни инсталации. Комините са проектирани от строителни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от A2, с огнеустойчивост I120, при спазване на изискванията на БДС EN 13501-2 „Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 2: Класификация въз основа на резултати от изпитвания на устойчивост на огън с изключение на вентилационни инсталации“. Фугите се запълват по цялата дължина на комините.

Вантлацията на сградата е естествена.

3.8.Електрически инсталации и уредби

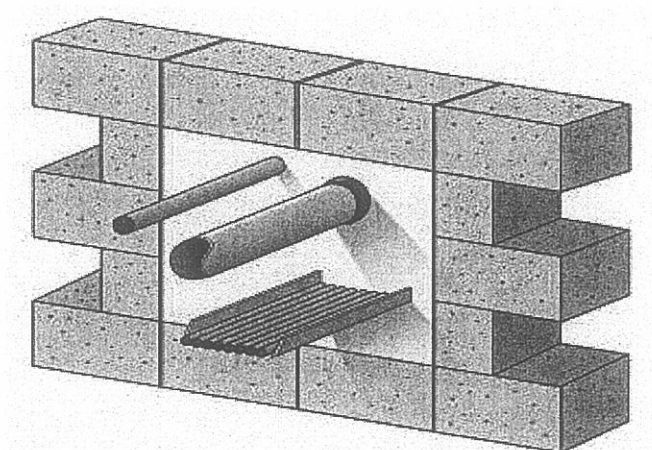
Електрическата инсталация в сградата е предвидена да се изпълни, съгласно Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Съгласно чл.237 и чл.245, ал.1 от Наредба №13-1971, предвид класа по функционална пожарна опасност, по отношение на електроинсталациите, строежът като цяло се определя от първа група – “Нормална пожарна опасност”. Помещенията, сградите, откритите съоръжения или части от тях, в които се използват, произвеждат или съхраняват горими материали в ограничени количества и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална, се отнасят към местата от тази група. Електрическите инсталации са проектирани в нормално изпълнение, в съответствие с чл.245, ал.2 при спазване изискванията на нормативните актове по чл.236, ал.2.

Монтирането на комутационните апарати (ключове, превключватели и щепселни съединения), разклонителни кутии, фасунги, осветители и др. се предвиждат в съответствие с изискванията на чл.239 от Наредба №13-1971.

3.9.Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводни.

Всички отвори в конструкциите за преминаване на проводни се защитават с одобрени системи с граница на огнеустойчивост равна на тази на преминаваната преграда, така че при евентуален пожар продуктите на горенето да не могат да преминат от едно помещение в друго.



4.Активни мерки за пожарна безопасност.

4.1.Противопожарно водоснабдяване.

Сградата е разположена в урбанизирана територия и за външно водоснабдяване за пожарогасене се ползват противопожарните хидранти от градският водопровод, проектиран, съгласно чл.170 от Наредба №13-1971.

Сградата е захранена с вода посредством сградно водопроводно отклонение.

Съгласно чл.193 от Наредба №13-1971, не се изисква предвиждането на сградна водопроводна инсталация за пожарогасене за цялата сграда и такава не се проектира.

4.2.Евакуационно осветление

Цялата сграда е предвидена за едновременно пребиваване на по-малко от 50 човека, поради което не се изисква оборудването ѝ с евакуационно осветление, съгласно чл.55 от Наредба №13-1971.

4.3.Пожароизвестяване.

За строежа не се предвижда изпълнението на пожароизвестителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №13-1971 (многофункционалната зала е за по-малко от 50 места, а разгънатата застроената площ на сградата е по-малка от 300 м²).

4.4.Пожарогасене.

За строежа не се предвижда изпълнението на пожарогасителна инсталация, като такава не се изисква, съгласно приложение №1, към чл.3, ал.1 от Наредба №13-1971.

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”, УПИ I, кв.195, гр.ШУМЕН

4.5.Димо и топлоотвеждане.

В сградата не се предвиждат помещения, за които се изисква осигуряване на димо и топло отвеждане, съгласно Приложение 9 и Таблица 14 към чл.122 от Наредба Из-1971.

4.6.Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

За сградата се предвиждат подръчни уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, съгласно Приложение 2 към чл.3, ал.2 на Наредба Из-1971, както следва:

За залата:

- 1 бр. прахов пожарогасител с клас на праха ABC – 12 kg;
- 1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 kg;
- 1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

За спомагателното помещение:

- 1 бр. прахов пожарогасител с клас на праха ABC – 6 kg;
- 1 бр. пожарогасител с CO₂ – 5 kg;

Общо за сградата се предвиждат:

- 1 бр. прахов пожарогасител с клас на праха ABC – 12 kg;
- 1 бр. прахов пожарогасител с клас на праха ABC – 6 kg;
- 2 бр. пожарогасители с CO₂ – 5 kg;
- 1 бр. пожарогасител на водна основа – 9 l.

5.Продукти и системи с оценено съответствие

Съгласно чл.54 от Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, следва строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, да бъдат с оценено съответствие, за което при изпълнението на строежа, доставчиците трябва да представят изискващите се документи.

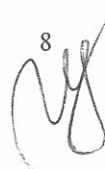
IV. Графична част.

Включените в частта пожарна безопасност активни и пасивни мерки за защита на строежа: Групов паметник на културата „Историческа зона старият Шумен”,
подобект: Реставрация и адаптация на къща „Стойка Младенова” - УПИ I, кв.195,

част: „Пожарна безопасност”

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен”

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА”, УПИ I, кв.195, гр.ШУМЕН

8


гр. Шумен, са описани подробно в настоящата обяснителна записка, поради което не се налага допълнителното им отразяване в отделна графичната част.

Изготвил: 
(инж. Пл. Узунов)



част: „Пожарна безопасност“

Обект: Групов паметник на културата „Историческа зона - Старият Шумен“

Подобект: РЕСТАВРАЦИЯ И АДАПТАЦИЯ НА КЪЩА „СТОЙКА МИЛАНОВА“, УПИ I, кв.195, гр.ШУМЕН

9 